

Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem, OV, 44 m2, ul. Hábova 3209/5b, Praha 13 - Stodůlky

Hábova 3209/5, Praha 5, 15800



Pavlíková Eva, RNDr.

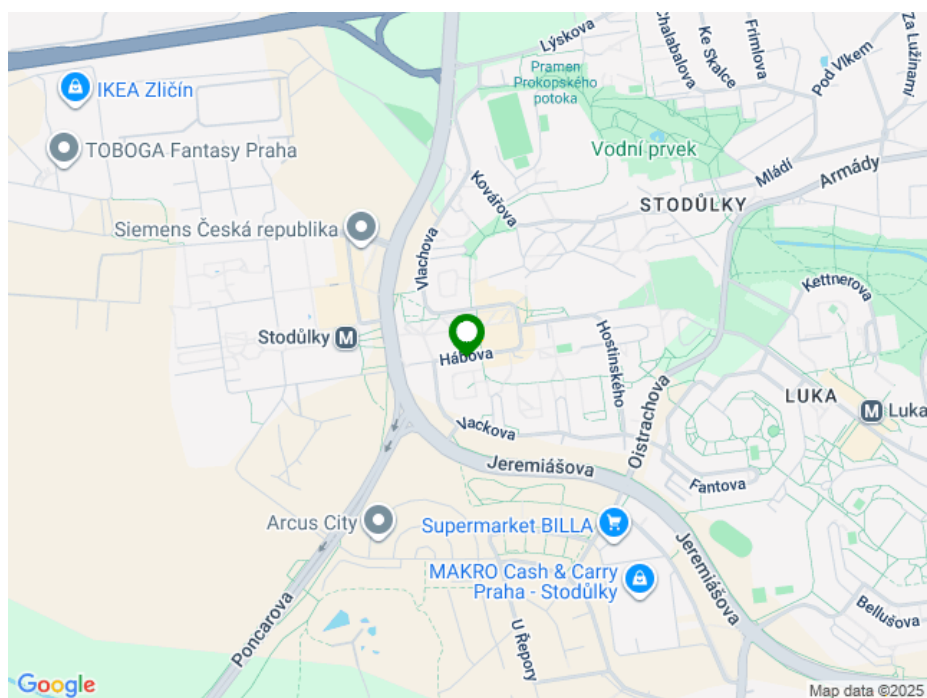
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem, OV, 44 m2, ul. Hábova 3209/5b, Praha 13 - Stodůlky

Hábova 3209/5, Praha 5, 15800

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	44m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	22 000Kč
Cena za m ² :	500Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním a sklepem, OV, 44 m2, ul. Hábova 3209/5b, Praha 13 - Stodůlky

Hábova 3209/5, Praha 5, 15800

CHIRŠ nabízí k pronájmu nový byt 2+kk, 44,1 m2, OV, v 11. NP cihlové novostavby Paprsek Stodůlky, s parkovacím místem a sklepem přímo u stanice metra trasy B - Stodůlky.

Dispozice a vybavení:

Světlý byt s chodbou (4,3 m2), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (19,4 m2) a ložnicí (15 m2) je orientován na východní stranu. Velká francouzská plastová okna, osazená trojskly a venkovními žaluziemi. Kuchyňská linka Oresi plně vybavena spotřebiči Beko (velká kombinovaná lednice, myčka nádobí, mikrovlnka, elektrická trouba a varná deska), v ložnici vestavné úložné prostory. Koupelna (5,4 m2) s vanou je společná s WC a poskytuje dostatek prostoru na pračku i sušičku. Podlahy bytu pokrývá kvalitní vinylový povrch a velkoformátová dlažba. Podlahové vytápění zajišťuje rovnoměrné řízení tepla v místnostech a řízené větrání s rekuperací vzduchu zlepšuje kvalitu vnitřního prostředí a šetří náklady na vytápění. S bytem se pronajímá parkovací stání v - 2 NP a k němu přilehlý sklep (7,7 m2).

Výborná lokalita:

Dům se nachází v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních oblastí Prahy, v městské části Stodůlky. Projekt nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň skvělé dopravní dostupnosti do centra města. Přímo v parteru domu jsou prostory pro širokou nabídku služeb – velký obchod s potravinami, trafikou, lékárnou i moderní kliniku, atd.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné činí 22.000 Kč, poplatky spojené s užíváním bytu 5.000 Kč a záloha na elektřinu 1.400 Kč. Při podpisu smlouvy se skládá vratná jistota ve výši 27.000 Kč. Energetická náročnost budovy: Třída B.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz