

## Prodej pozemku, OV, 1729m<sup>2</sup>, obec Hoštice u Vodochod

Vodochody (Středočeský kraj)



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

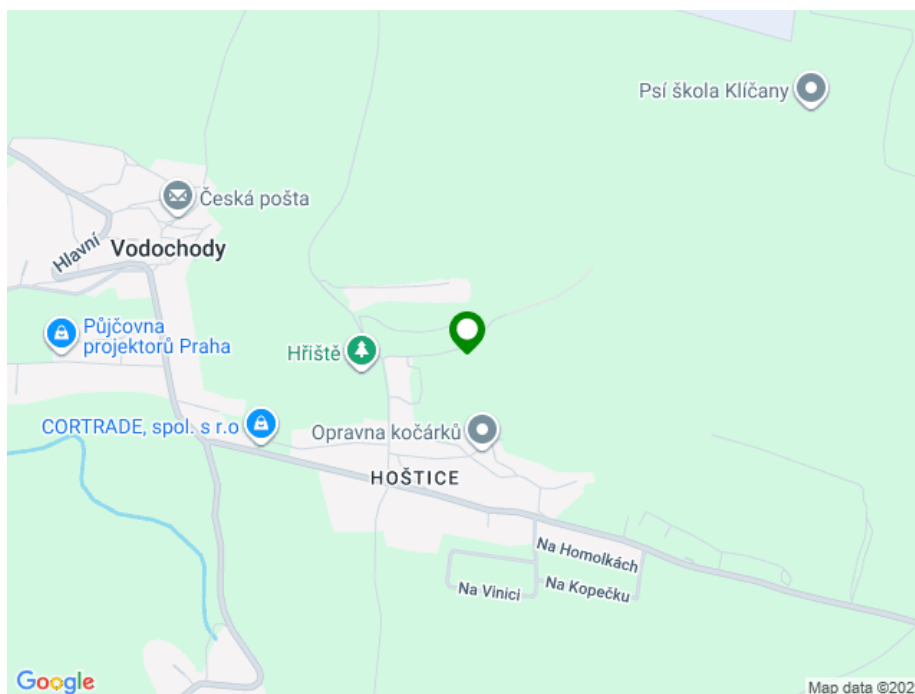
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej pozemku, OV, 1729m2, obec Hoštice u Vodochod

Vodochody (Středočeský kraj)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Typ nabídky:             | Prodej              |
| Typ nemovitosti:         | Pozemek             |
| Plocha:                  | 1 729m2             |
| Typ budovy:              | Jiné                |
| Typ vlastnictví:         | Osobní              |
| Financování:             | Hotovost / Hypotéka |
| Cena:                    | 13 980 000Kč        |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 8 086Kč             |



# Prodej pozemku, OV, 1729m<sup>2</sup>, obec Hoštice u Vodochod

Vodochody (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji rekreační pozemek o celkové výměře 1 729 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hoštice u Vodochod.

Pozemek je souborem několika parcel, má téměř obdélníkový tvar a je mírně svažité směrem k severozápadu, tedy k příjezdové cestě.

Momentálně je využíván jako rodinná minifarma a nachází se na něm menší chatka s číslem evidenčním.

V dolní části pozemku protéká malý potok, nad kterým roste starý strom vytvářející příjemné zákoutí. Horní část pozemku je osázena vzrostlými stromy.

Celý pozemek je situován v malém údolí, což zajišťuje naprostý klid a soukromí.

Podle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě s formálním účelem Rekreace.

Elektrina je přivedena na hranici pozemku. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Pozemek je oplocený ze tří stran a navazuje na sousední parcelu, která je v současnosti pronajímána pro účely rodinné farmy.

## Výhody pozemku:

- o Velká rozloha – 1 729 m<sup>2</sup>
- o Mírně svažité terén směrem k příjezdové cestě
- o Klidné umístění v údolí, bez ruchu okolí
- o Vzrostlé stromy a přírodní potůček na pozemku
- o Elektrina na hranici, zpevněná přístupová cesta

Vzdálenost do Prahy je velmi pohodlná – autem jste na metru C Střížkov za 15 minut.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.