

Prodej bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m², ul. Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

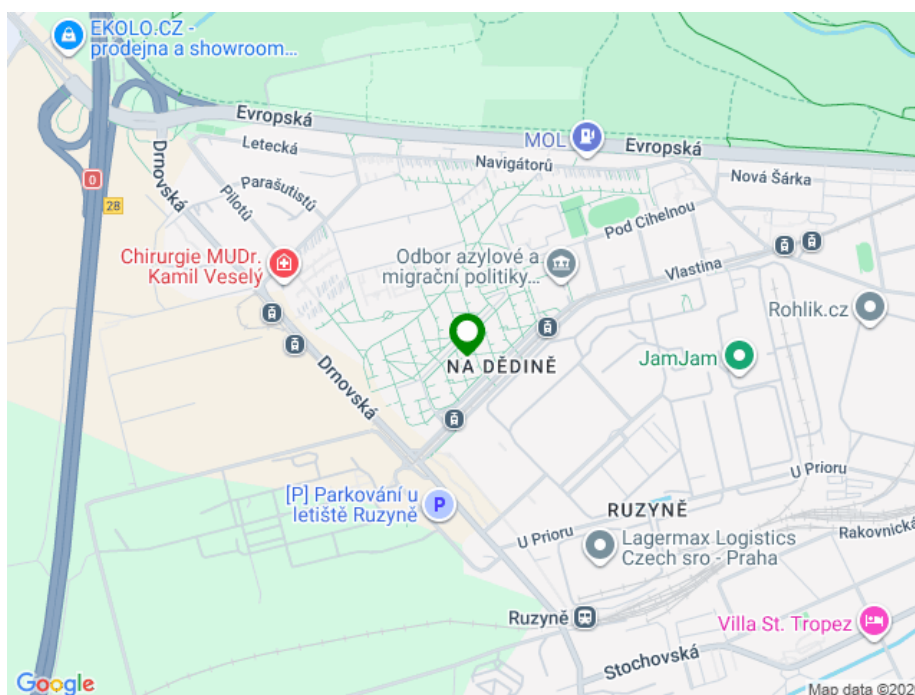
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m², ul. Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	41m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m², ul. Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk o ploše 46 m² s velkým sklepem v ulici Ciolkovského na sídlišti Dědina, Praha 6.

Byt se nachází ve 12. patře (posledním) panelového domu po kompletní rekonstrukci společných prostor a výtahů. Plocha bytu je 41,4 m², komora hned naproti bytu 5 m².

Dispozice:

Byt tvoří dva neprůchozí pokoje orientované na západ s volným výhledem do širokého okolí.

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů a elektroinstalace a je vybavena sprchovým koutem, moderním umyvadlem a samostatným WC odděleným posuvnými dveřmi.

Vstupní chodba je dostatečně prostorná a navazuje na chodbičku, kde je umístěna provizorní kuchyňská linka. Kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem je připraven k instalaci nové kuchyňské linky.

V pokojích je plovoucí podlaha, v části určené pro kuchyňský kout i ve vstupní chodbě je dlažba.

K bytu náleží velký sklep (cca 5 m²) na stejném patře, přímo naproti vchodu do bytu což je mimořádně praktické řešení.

Dům je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci (fasáda, zateplení, dva nové velké výtahy, společné prostory). V okolí domu je hodně zeleně, dětské hřiště a dostatek parkovacích míst. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze.

Měsíční náklady jsou velmi nízké – 3.294 Kč, z toho 1.624 Kč činí fond oprav.

Výhody bytu:

- o Volný výhled do širokého okolí
- o Nově zrekonstruované jádro
- o Velký sklep 5 m² hned naproti bytu
- o Nízké měsíční náklady
- o Tramvajová zastávka 1 min od domu

Byt je vhodný jak k okamžitému nastěhování, tak jako ideální základ pro moderní rekonstrukci dle vlastních představ.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.