

Prodej bytu 3+kk s lodžíí a sklepem, OV, 80m², ul. K Rovinám 549/5, Praha 5 - Jinonice

K Rovinám 549/5, Praha 5 - Jinonice



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

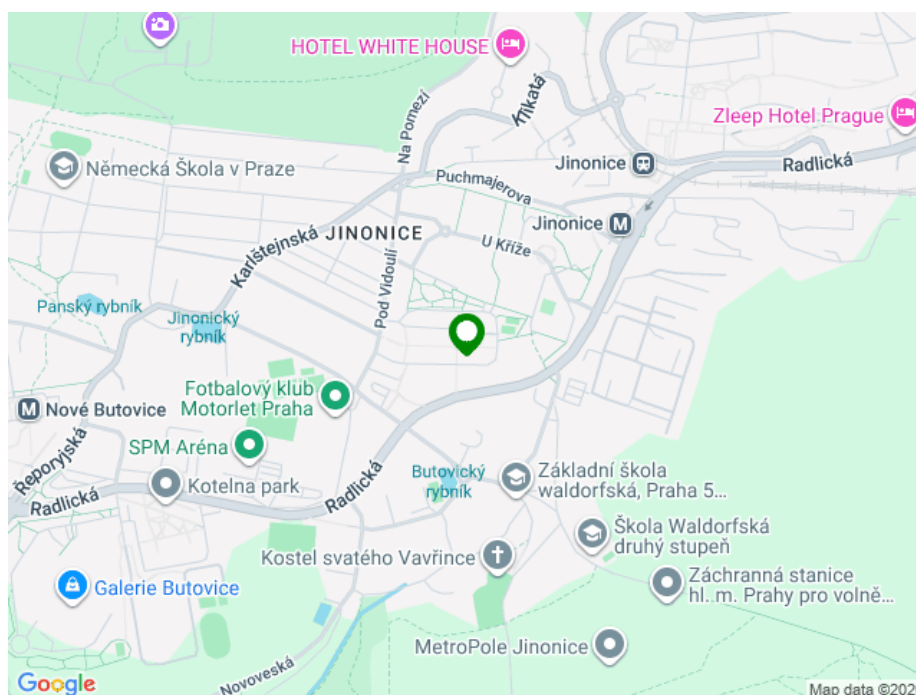
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+kk s lodží a sklepem, OV, 80m2, ul. K Rovinám 549/5, Praha 5 - Jinonice

K Rovinám 549/5, Praha 5 - Jinonice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	80m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk s lodžii a sklepem, OV, 80m², ul. K Rovinám 549/5, Praha 5 - Jinonice

K Rovinám 549/5, Praha 5 - Jinonice

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk o ploše 80 m² se zasklenou lodžii a sklepem, s volným výhledem na Prokopské údolí.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží nízkopodlažního panelového domu po kompletní rekonstrukci. Užitná plocha bytu je 70,4 m², plocha zasklené lodžie 7 m² a sklepní kóje 2,5 m².

Lze vyměnit za menší byt 2+kk na Praze 5 nebo 6.

Dům prošel kompletní revitalizací: nová fasáda, střecha, stoupačky, společné prostory. Má vlastní plynovou kotelnu a nachází se jen 8 minut chůze od stanice metra Jinonice.

Dispozice bytu:

Vstupní čtvercová chodba působí prostorným a příjemným dojmem, je zde praktická komora.

Obývací pokoj je propojený s jídelním koutem a kuchyní. Díky oknům po celé šířce orientovaným na jih je zde dostatek světla po celý den, což vytváří vzdušný dojem. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, sporák a trouba jsou elektrické.

Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii s volným výhledem do Prokopského údolí. Díky jižní orientaci zde celoročně prospívají květiny a rostliny, lodžie tak může sloužit jako další obytný prostor.

Obě ložnice jsou orientované na sever a nabízejí klidný výhled do tiché pěší uličky.

Koupelna je vybavena vanou a prostorem pro pračku, toaleta s umyvadélkem je samostatná.

V minulosti proběhla rekonstrukce bytu, je velmi dobře udržovaný a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti úprav.

Lokalita:

Místo je ideální pro každodenní život, zejména pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nachází stanice metra Jinonice, autobusové zastávky, základní i mateřská škola i dětské hřiště. Celé okolí je velmi dobře udržované, s množstvím zeleně, klidných míst k odpočinku i dostatkem parkovacích ploch. Prokopské údolí s možností sportovního vyžití a relaxace je v docházkové vzdálenosti.

Výhody bytu:

- o Byt je ve velmi dobrém stavu – možnost okamžitého nastěhování
- o Tiché prostředí, hodně zeleně, volný výhled do dálky
- o Ideální orientace: ložnice na sever, obývací pokoj na jih
- o Snadné parkování, blízko metra Jinonice
- o Možnost výměny za menší byt 2+kk na Praze 5 nebo 6

Tento byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi, která hledá pohodlné bydlení s výbornou dostupností služeb i přírody.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.