CHIRŠ

Prodej vícegeneračního rodinného domu s garáží, OV, U Cikánky 370/20, Stodůlky-Praha 5

U Cikánky 370/20, Stodůlky-Praha 5

Novoselova Jevgenija, Ing.

novoselova@chirs.cz

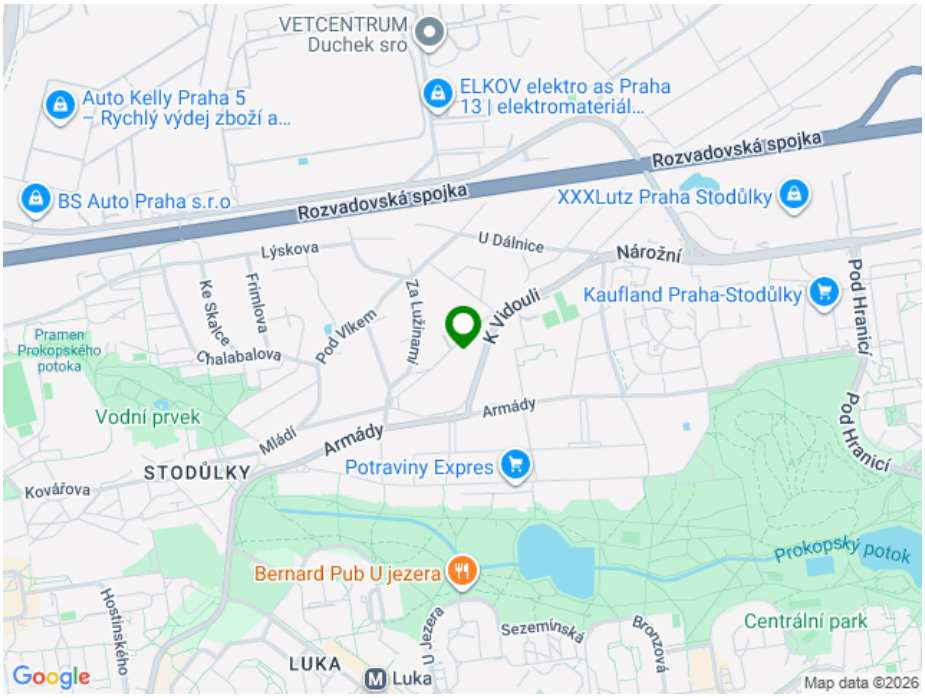
+420 777 751 745

CHIRŠ

Prodej vícegeneračního rodinného domu s garáží, OV, U Cikánky 370/20, Stodůlky-Praha 5

U Cikánky 370/20, Stodůlky-Praha 5

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	273m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	24 900 000Kč
Cena za m^2:	91 209Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



CHIRŠ

Prodej vícegeneračního rodinného domu s garáží, OV, U Cikánky 370/20, Stodůlky-Praha 5

U Cikánky 370/20, Stodůlky-Praha 5

CHIRŠ exkluzivně nabízí k prodeji moderní vícegenerační rodinný dům s prostornou garáží 42 m², situovaný na pozemku o rozloze 477 m² v žádané lokalitě Praha 5 – Stodůlky, jen pár kroků od Centrálního parku.
Nemovitost byla postupně budována několika generacemi majitelů a dnes je v perfektním technickém stavu. Celý objekt je navržen s důrazem na vysoký komfort bydlení a nabízí ideální možnost vícegeneračního využití či kombinace bydlení s podnikáním. Užitná plocha domu je 242 m².

Dispozice domu:
Dům se skládá ze tří samostatných jednotek:

Jednotka 1 – rodinný dům 5+kk, 181 m².
Dvoupodlažní moderní dům s elegantním kovovým schodištěm se dřevěnými stupni.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní (38 m²), ložnice s balkonem (17 m²), pokoj (15 m²), koupelna s hydromasážní vanou, WC a chodba. Stylovou atmosféru jídelně dodává krb na dřevo, ideální pro chvíle odpočinku i rodinná setkání.

V patře jsou dva pokoje (21 m²), (17 m²), wellness (18m²) se saunou a vířivkou, koupelna, velká komora (17 m²) s oknem, kterou lze využít jako další pokoj.

Jednotka 2 – byt 2+kk, 42 m²:

Samostatný byt se vstupem z ulice. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem (19 m²), ložnice (14 m²), koupelna, předsíň a sklep.

Jednotka 3 – 1+kk, 19 m²:
Prostor zkolaudovaný pro kadeřnické služby (možnost rekolaudace na bytovou jednotku).

V budově nechybí ani samostatný sklípek pro uchování vína a úrody (5 m²) a technická místnost s technologickým zařízením (11 m²), která je propojena se skladem (3 m²).

Vybavení a technické parametry:

napojení na všechny inženýrské sítě (kanalizace, voda, plyn, elektřina),

vytápění moderním plynovým kondenzačním kotlem,

solární zařízení na ohřev vody na střeše,

plastová okna, v podkroví dřevěná střešní,

Podlahy: plovoucí podlahy a dlažba.
Lokalita:
Dům se nachází v klidné a oblíbené rezidenční čtvrti Stodůlky, která disponuje kompletní občanskou vybaveností –

školy, školky, pošta, restaurace, obchody a volnočasové aktivity v blízkosti. Výborná dopravní dostupnost – metro Luka (linka B) pouze 4 minuty autobusem.

Výhody nemovitosti:

ihned k nastěhování!

plně vybavený dům, vše je plně funkční,

vícegenerační bydlení nebo kombinace bydlení a podnikání,

wellness přímo v domě,

velká garáž + víc parkovacích míst na pozemku,

sklípek a samostatná technická část se skladem,

perfektní stav a moderní vybavení,

vyhledávaná lokalita blízko zeleně i MHD.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. **Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.**