

Prodej bytu 2+kk, OV, 51m², ul. U Výstaviště 1287/19, Praha 7 - Holešovice

U výstaviště 19, Praha - Holešovice



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

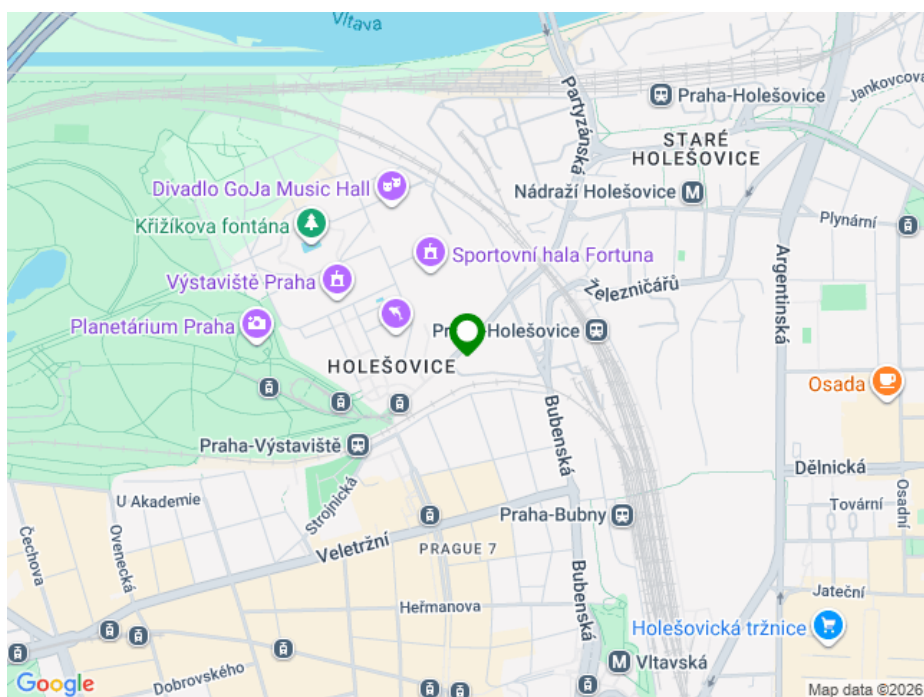
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+kk, OV, 51m², ul. U Výstaviště 1287/19, Praha 7 - Holešovice

U výstaviště 19, Praha - Holešovice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	51m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Energetická náročnost budovy:	Třída E - Nehospodárná



Prodej bytu 2+kk, OV, 51m², ul. U Výstaviště 1287/19, Praha 7 - Holešovice

U výstaviště 19, Praha - Holešovice

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk o ploše 51 m² ve 3. patře cihlového domu v ulici U Výstaviště, Praha 7 – Holešovice.

Dispozice bytu:

Z prostorné čtvercové předsíně je vstup do obývacího pokoje, koupelny a WC. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je doplněn o praktickou komoru (spíž). Na něj navazuje ložnice, do které je vstup přímo z obývací části. Kuchyňský kout je plně vybaven spotřebiči.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. K bytu náleží sklep.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Varná deska a trouba jsou na elektřinu. Na podlahách v pokojích je plovoucí podlaha, v předsíni a koupelně je dlažba.

Byt je ve velmi dobrém stavu, ačkoliv rekonstrukce proběhla před delší dobou. Dům je ve velmi dobře udržovaném stavu – nová fasáda, nová okna, příjemné společné prostory s dobovými prvky. Pro rok 2025 je naplánována výměna stoupaček.

Měsíční náklady činí 3.890 Kč, z toho 2.044 Kč je příspěvek do fondu oprav. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.

Výhody bytu:

- o Skvělá dopravní dostupnost
- o Nízké provozní náklady
- o Vytápění i ohřev vody vlastním kotlem
- o Velice dobře udržovaný dům
- o Záruka pronájmu

Naproti domu probíhá výstavba nového bytového domu, který po dokončení doplní stávající zástavbu a vytvoří klidný vnitřní dvůr.

Byt je ideální jako startovací bydlení nebo investiční příležitost. CHIRŠ zaručuje pronájem obratem.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.