

## Prodej bytu 4+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, se sklepem, ul.Hviezdoslavova 501/9, Praha 11- Haje

ul. Hviezdoslavova 501/9, Praha 11



**Novoselova Jevgenija, Ing.**

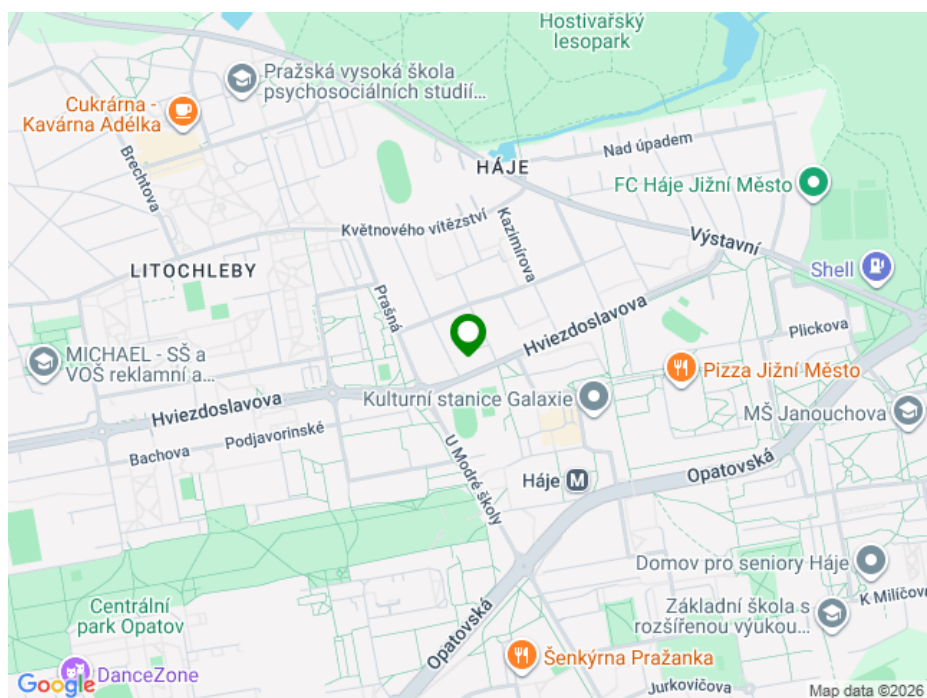
[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

[+420 777 751 745](tel:+420777751745)

# Prodej bytu 4+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, se sklepem, ul.Hviezdoslavova 501/9, Praha 11- Haje

ul. Hviezdoslavova 501/9, Praha 11

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+1
Plocha:	75m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	8 400 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	112 000Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 4+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, se sklepem, ul. Hviezdoslavova 501/9, Praha 11- Háje

ul. Hviezdoslavova 501/9, Praha 11

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt ,OV, o dispozici 4+1 o celkové výměře 74,7 m<sup>2</sup> , který se nachází ve 2.podlaží panelového domu nedaleko stanice metra C – Háje.

## Dispozice:

předsíň (8 m<sup>2</sup>),

obývací pokoj (19,5 m<sup>2</sup>),

kuchyň (7 m<sup>2</sup>) – možnost propojení s obývacím pokojem,

ložnice (9 m<sup>2</sup>),

ložnice (14 m<sup>2</sup>),

ložnice (12 m<sup>2</sup>),

koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem (5 m<sup>2</sup>),

samostatné WC.

K bytu náleží zděný sklep o velikosti 2,7 m<sup>2</sup>.

Byt je orientován na SZ, Z a JZ, díky čemuž je příjemně prosvětlen po celý den.

## Stav a vybavení:

Byt je možné upravit dle svých představ. Má plastová okna a zděné jádro. Koupelna a WC již prošly rekonstrukcí. V koupelně a WC je keramická dlažba, v ostatních místnostech plovoucí podlahy, v jedné z ložnic linoleum. K bytu náleží sklep. Parkování je možné přímo před domem.

## Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v klidné lokalitě s vynikající dopravní dostupností – autobusová zastávka u domu, metro C – Háje cca 6 minut chůze. V blízkosti je Centrální park, přírodní park Milíčovský les i Hostivařský lesopark, dále obchodní centrum Háje, Lidl, kavárny, restaurace, základní a mateřská škola.

**Možná výměna za menší byt – podrobnosti v kanceláři CHIRŠ Luka Living.  
ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.**

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce dle jím zvolených kritérií.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.**