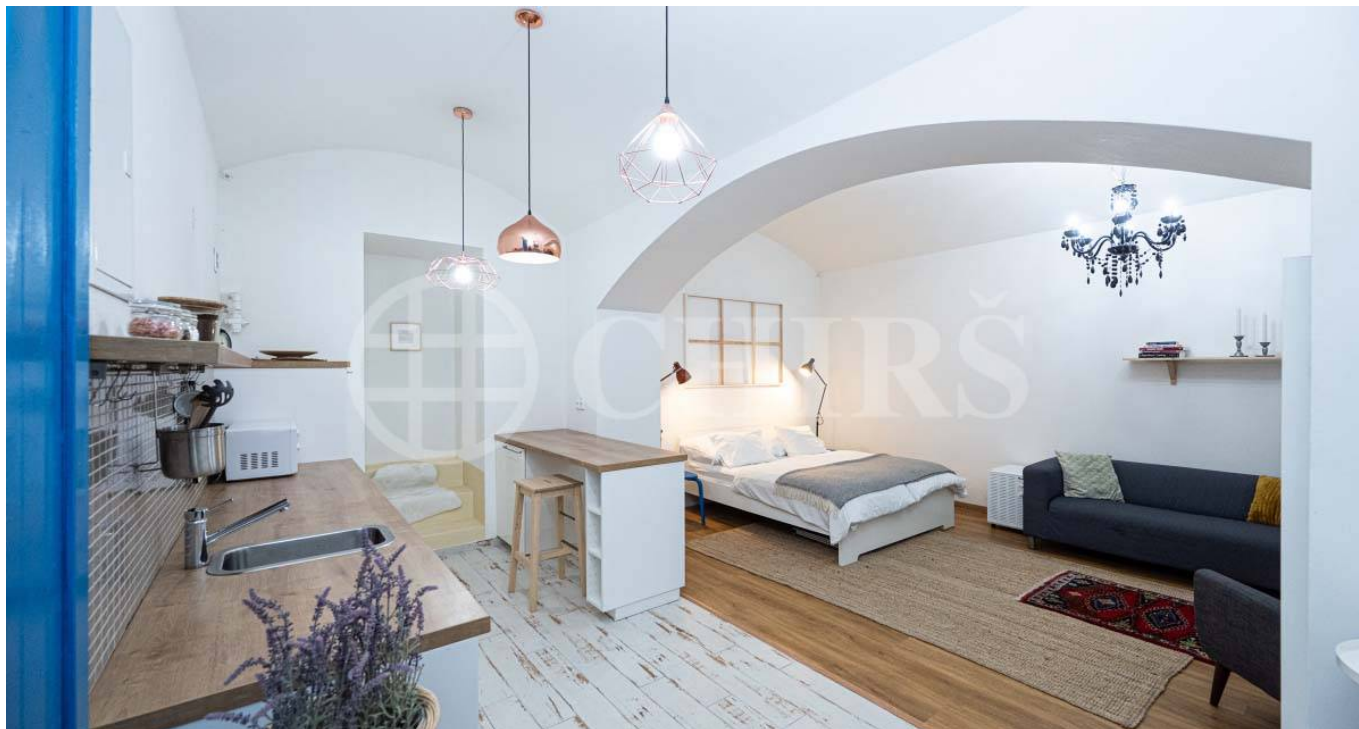


Prodej bytu 1+kk, OV, 30m², ul. Gorazdova 1997/15, Praha 2 - Nové Město

ul. Gorazdova 1997/15, Praha 2 - Nové Město



Novoselova Jevgenija, Ing.

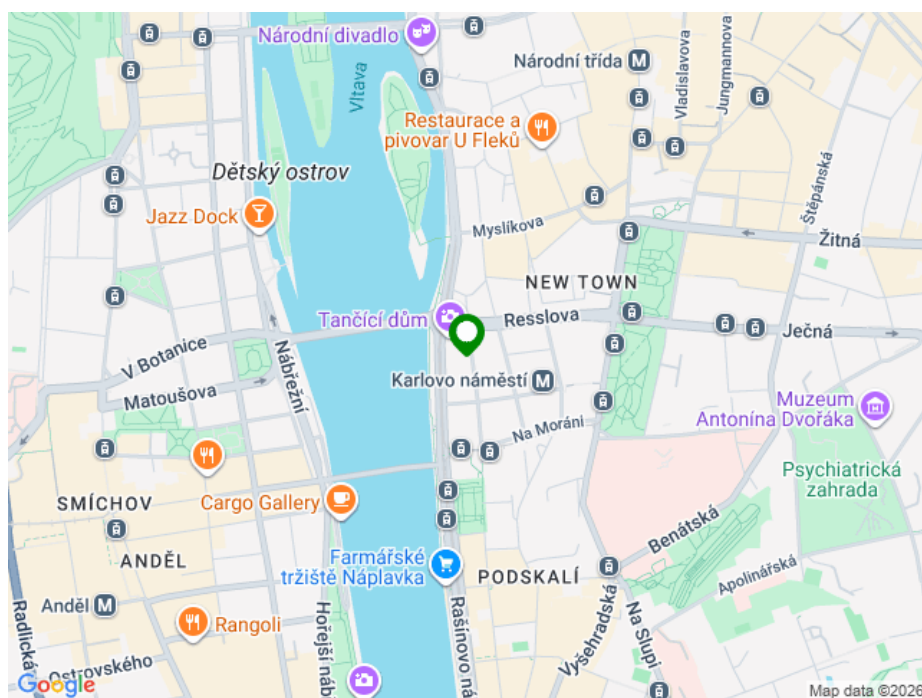
novoselova@chirs.cz

[+420 777 751 745](tel:+420777751745)

Prodej bytu 1+kk, OV, 30m², ul. Gorazdova 1997/15, Praha 2 - Nové Město

ul. Gorazdova 1997/15, Praha 2 - Nové Město

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+kk
Plocha:	30m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	5 990 000Kč
Cena za m ² :	199 667Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 1+kk, OV, 30m², ul. Gorazdova 1997/15, Praha 2 - Nové Město

ul. Gorazdova 1997/15, Praha 2 - Nové Město

CHIRŠ nabízí k prodeji ateliér, OV, v Gorazdově ulici na Novém Městě, jen pár metrů od Tančícího domu.

Objekt je vhodný na investici ke komerčním účelům. Ateliér se stále pronajímá přes airbnb.

Podlahová plocha ateliéru je 30 m². Výška stropu je 3 m. Jednotka se nachází v 1. PP v činžovním domě. Celková rekonstrukce ateliéru proběhla koncem roku 2021. Byla vyměněna okna, dveře, podlaha, rozvody elektřiny, vody, nainstalován odvlhčovač vzduchu. Vytápění v prostoru je na elektrický přímotop. Dispozice ateliéru se skládá z jedné místnosti, sprchy a WC. Okna směřují na západ do tichého vnitro-bloku.

Objekt má vchod z malého dvorku.

K ateliéru patří sklep ve společných prostorách domu.

Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod, rozvody plynu a elektřiny.

Prostor je vhodný pro zřízení kanceláře, dílny, studia, vinotéky atd. Jedná se o centrum Prahy, v blízkosti stanice metra Karlovo náměstí, kde je soustředěno velké množství hotelů či restaurací.

V bezprostřední blízkosti je Jiráskův most, náplavka s cyklostezkou, přístavištěm výletních lodí a farmářskými trhy, chrám svatého Cyrila a Metoděje.

Majitel nedoložil průkaz energetické náročnosti budovy, proto inzerujeme dle zákona energetickou třídu G.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.