

Prodej bytu 3+kk se dvěma lodžiemi a sklepem, DV, 102m, ul. Kettnerova 2052/20, Praha 13 - Stodůlky

Kettnerova 2052/20, Praha 13 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

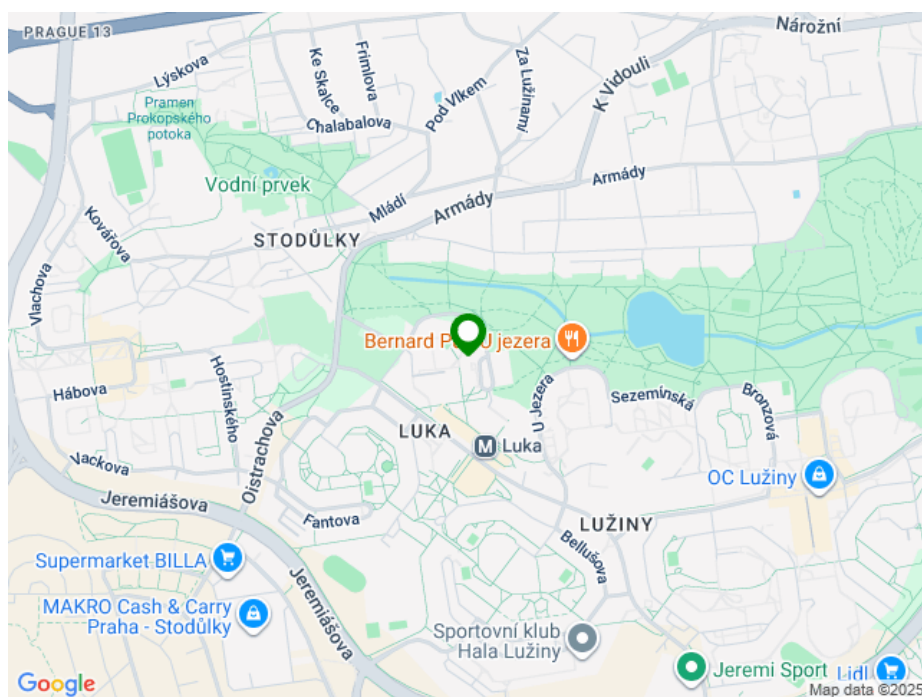
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+kk se dvěma lodžemi a sklepem, DV, 102m, ul. Kettnerova 2052/20, Praha 13 - Stodůlky

Kettnerova 2052/20, Praha 13 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	102m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk se dvěma lodžemi a sklepem, DV, 102m, ul. Kettnerova 2052/20, Praha 13 - Stodůlky

Kettnerova 2052/20, Praha 13 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný družstevní byt 3+kk o ploše 90 m² se dvěma lodžemi o celkové ploše 10 m² v ulici Kettnerova, Praha 13 – Stodůlky, přímo u Centrálního parku.

Byt se nachází v 9. patře dvanáctipodlažního panelového domu po kompletní rekonstrukci, pouhé dvě minuty chůze od metra B – Luka a obchodního centra Luka. Byt prošel důkladnou rekonstrukcí a je ve výborném technickém stavu. Byt je ve družstevním vlastnictví, financování hypotečním úvěrem je možné se zajištěním jinou nemovitostí.

Lze vyměnit za menší byt. Nabídněte!

Dispozice bytu:

Vstupní předsíň nabízí velkou šatní skříň a praktickou komoru s přívodem denního světla, která může sloužit i jako domácí dílna nebo malá pracovna. Na předsíň navazuje hala s prostornou šatnou a vstupem na lodžii (3 m²), která směřuje na východ.

Ze vstupní haly vstupujeme do obytné části bytu, která působí velmi prostorným dojmem. Je to díky otevřenému prostoru, který vznikl po odstranění původní komory. Vznikl tak zajímavý kout, který se přirozeně napojuje na obývací pokoj a vytváří velmi příjemnou atmosféru. Je zde místo na knihovnu a pohodlné posezení.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na severozápad do zeleného vnitrobloku. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči, má velkou pracovní plochu a dostatek úložných prostor. Velké okno zajišťuje přirozené denní světlo v kuchyni až do večerních hodin. Jídelní kout u okna pomyslně odděluje kuchyň od obývací části.

Z obývacího pokoje je vstup na velkou zasklenou lodžii (7 m²) s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku.

Na druhé straně obytné zóny se nachází vstup do obou ložnic. Okna všech pokojů směřují na jihovýchod s výhledem na široké okolí, Stodůlky a Centrální park.

Koupelna je vybavena na míru vybudovaným sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Toaleta s umyvadlem je samostatná.

Veškerý vestavěný nábytek v bytě, včetně kuchyňské linky a šatních skříní, je vyroben na míru a je součástí prodeje. Byt je vybaven klimatizací s možností ohřevu. Díky své poloze, kvalitní rekonstrukci a vybavení je byt velmi světlý, prostorný a úsporný. Měsíční náklady bez příspěvku do fondu oprav (ve výši 3 923 Kč) po započtení ročního přeplatku činí pouze 5 153 Kč.

V tomto patře jsou pouze dva byty, což zajišťuje mimořádně klidné bydlení. Na patře je zároveň přístup do vedlejšího vchodu s druhým, záložním výtahem. K bytu náleží sklepní kóje (cca 2 m²) umístěná o jedno patro výš.

Dům je po kompletní rekonstrukci – nová fasáda, střecha, výtah i společné prostory – a je velmi dobře spravován.

Výhody bytu:

- Velmi prostorný a světlý byt
- Kompletní rekonstrukce bytu i domu
- Vestavěný nábytek na míru, dvě lodžie, klimatizace
- 2 minuty od metra, OC Luka a Centrálního parku
- Možnost výměny za menší byt

Celkově byt působí velmi příjemným dojmem a díky velkému množství šaten, komor a vestavěného nábytku na míru je prostornější než panelové byty se standardní dispozicí.

Byt je ve družstevním vlastnictví, což zaručuje klidnější a komornější styl bydlení mezi sousedy – převážně „starousedlíky“. Financování hypotečním úvěrem je možné se zajištěním jinou nemovitostí.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i zdravotnická zařízení – vše v pěší vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází Centrální park Stodůlky.

Byt je skvělou volbou pro ty, kdo chtějí bydlet právě ve Stodůlkách a nespokojí se se standardním panelovým bytem.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.