

Prodej bytu 3+kk s lodžíí, OV, 83m², ul. Janského 2439/11, Praha 13 - Stodůlky

Janského 2439/11, Praha 13 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

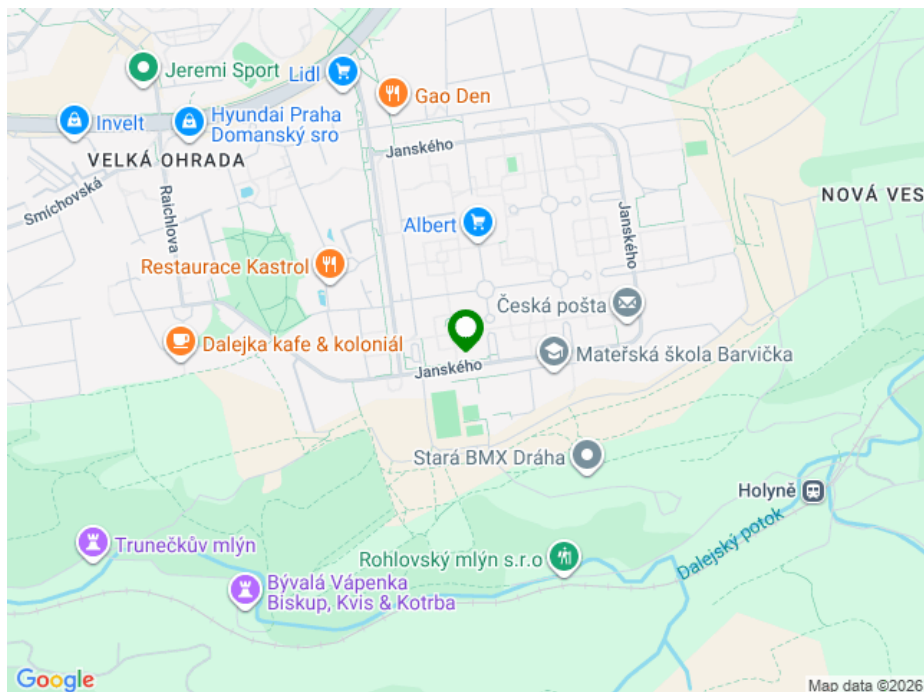
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+kk s lodžií, OV, 83m2, ul. Janského 2439/11, Praha 13 - Stodůlky

Janského 2439/11, Praha 13 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	83m2
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej bytu 3+kk s lodžii, OV, 83m², ul. Janského 2439/11, Praha 13 - Stodůlky

Janského 2439/11, Praha 13 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk o ploše 76 m² se zasklenou lodžii 7 m² s volným výhledem do přírody, v ulici Janského, Praha 5 – Stodůlky.

Byt se nachází ve 3. patře osmipodlažního panelového domu v klidné části sídliště s množstvím zeleně a dostatkem parkovacích míst před domem.

Kompletní revitalizace domu je naplánovaná na jaro 2026.

Lze vyměnit za menší byt v Praze 5 nebo 6 s doplatkem.

Dispozice bytu:

Vstupní předsíň s vestavěnými šatními skříněmi nabízí dostatek úložného prostoru.

Z předsíně je vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zasklenou lodžii orientovanou na jih. Z lodžie se otevírá volný výhled na Prokopské údolí, Barrandov a Holyni.

Kuchyň je plně vybavena spotřebiči a nabízí dostatek úložných prostor.

Na druhou stranu z předsíně se vstupuje do chodby se samostatnou toaletou, koupelnou s vanou a místem pro pračku a praktickou komorou/šatnou.

Dva neprůchozí pokoje jsou orientovány na sever, s výhledem do klidného vnitrobloku plného zeleně.

Díky jižní orientaci obývací části je byt velmi světlý a teplý, s minimálními náklady na vytápění. Měsíční provozní poplatky jsou nízké.

Byt je ve výborném technickém stavu, nevyžaduje žádné nutné investice a je připraven k nastěhování ihned.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Dům je ve standardním technickém stavu, s plánovanou rekonstrukcí fasády, výtahu a společných prostor na jaře příštího roku.

Lokalita:

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti jsou školy, školky, obchody (Albert, Lidl), pošta a zdravotní služby.

Okolí tvoří množství zeleně a parků s přímou návazností na Prokopské údolí.

Stanice metra B – Lužiny je vzdálena 18 minut chůze, autobusem je to na metro Lužiny nebo Nové Butovice přibližně 11 minut.

Výhody bytu:

- Světlý a teplý byt, nízké provozní náklady
- Volný výhled do přírody
- Ideální orientace jih–sever
- Velmi dobrý stav – ihned k nastěhování

- Možnost výměny za menší byt

Byt je vhodný jak k okamžitému nastěhování nebo pronájmu, který Vám obratem zajistíme.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.