

Prodej bytu 2+kk, OV, 43m², ul. Mohylová 1965/6, Praha 13 - Stodůlky

Mohylová 1965/6, Praha 13 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

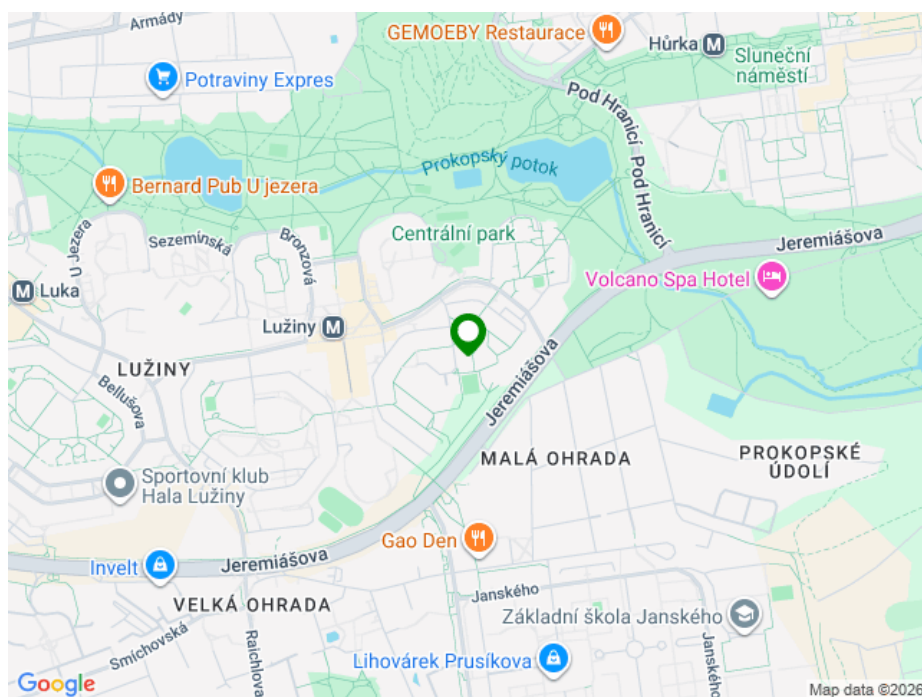
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 2+kk, OV, 43m², ul. Mohylová 1965/6, Praha 13 - Stodůlky

Mohylová 1965/6, Praha 13 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	43m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk, OV, 43m², ul. Mohylová 1965/6, Praha 13 - Stodůlky

Mohylová 1965/6, Praha 13 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk, 43 m² v ul. Mohylová, Stodůlky, pouze 4 minuty chůze od metra B – Lužiny.

Byt se nachází ve 4. patře jedenáctipodlažního panelového domu, který aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí s cílem dosažení energetické náročnosti kategorie B.

Lze vyměnit za větší panelový byt 3+kk/3+1 v Praze 5 nebo 6. Nabídněte!

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s velkou šatní skříní navazuje na světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Západní orientace a velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru po celý den. Venkovní žaluzie s elektrickým ovládáním udržují v bytě příjemnou teplotu i v horkých letních dnech.

Ložnice je samostatná, neprůchozí, s výhledem do klidného vnitrobloku plného zeleně. Koupelna rovněž prošla kompletní rekonstrukcí, je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku.

Toaleta s malým umyvadlem je samostatná.

Díky kvalitní rekonstrukci a výborné orientaci je byt velmi úsporný. Měsíční náklady včetně fondu oprav (2.371 Kč) po započtení ročního přeplatku činí pouze cca 3.400 Kč měsíčně.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Dům má dva výtahy, z nichž jeden je velký.

Výhody bytu:

- Velmi dobrý stav, bez nutnosti dalších investic
- Světlý a teplý byt s orientací na západ
- Zrekonstruovaný, energeticky úsporný dům
- Metro Lužiny pouhé 4 minuty pěšky
- Možnost výměny za větší byt v Praze 5 nebo 6

Byt je vhodný jak pro okamžité bydlení, tak jako investiční příležitost s minimálními provozními náklady.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.