

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, OV, 73m², ul. Běhounkova 2310/21, Praha 5 - Stodůlky

ul. Běhounkova 2310/21



Safiullina Iuliia, Mgr.

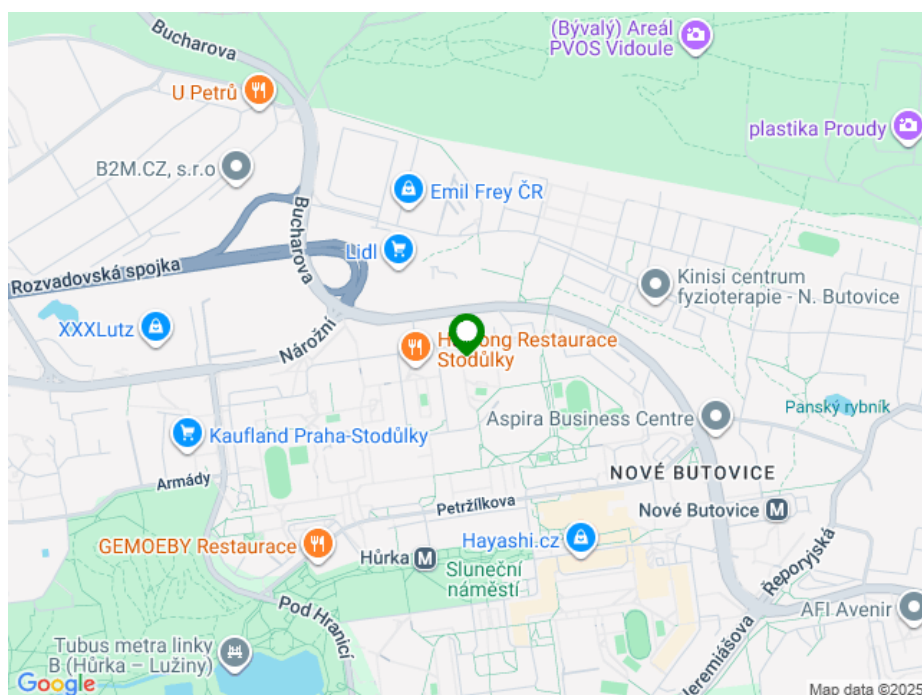
safiullina@chirs.cz

+420 773 451 509

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, OV, 73m², ul. Běhounkova 2310/21, Praha 5 - Stodůlky

ul. Běhounkova 2310/21

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	73m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	27 000Kč
Cena za m ² :	370Kč



Pronájem bytu 3+1 s lodžií, OV, 73m², ul. Běhounkova 2310/21, Praha 5 - Stodůlky

ul. Běhounkova 2310/21

CHIRŠ nabízí k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 73 m² s lodžií o ploše 7 m², situovaný v 5. patře panelového domu s pěkným výhledem. Dům se nachází v žádané lokalitě Prahy 13, 7 minut pěší chůzí od stanic metra Nové Butovice a Hůrka.

Dům právě prochází rekonstrukcí – zahrnuje obnovu pláště budovy, rozšíření lodžií, opravu střechy a společných prostor. V srpnu a září 2025 proběhla výměna všech oken.

Byt disponuje koupelnou s vanou, samostatným WC, dvěma neprůchozími ložnicemi, kuchyní a obývacím pokojem se vstupem na lodžii. Je částečně vybavený – v předsíni se nachází skříň, kuchyňská linka je vybavena sporákem s troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a pračkou. Obývací pokoj a kuchyně jsou orientovány na jih s výhledem do klidného vnitrobloku, ložnice na sever. Podlahy tvoří plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová s interiérovými žaluziemi.

K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² v suterénu budovy. Parkování je možné před domem nebo na přilehlých parkovištích.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, gymnázium, obchodní centrum Galerie Butovice, Lidl, Kaufland, poliklinika, sportoviště i dětská hřiště.

Dopravní dostupnost je výborná: metro B a autobusové spoje na trasu metra A (Motol, Petřiny, Břevnov, Vypich).

Cena:

- Nájemné: 27 000 Kč / měsíc
- Poplatky: 5 500 Kč (zálohy za elektřinu a plyn se převádějí na nájemce)
- Vratná jistota: 27 000 Kč

Byt je volný k nastěhování ihned.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.