

## Prodej bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 110m<sup>2</sup>, ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice



**Safiullina Iuliia, Mgr.**

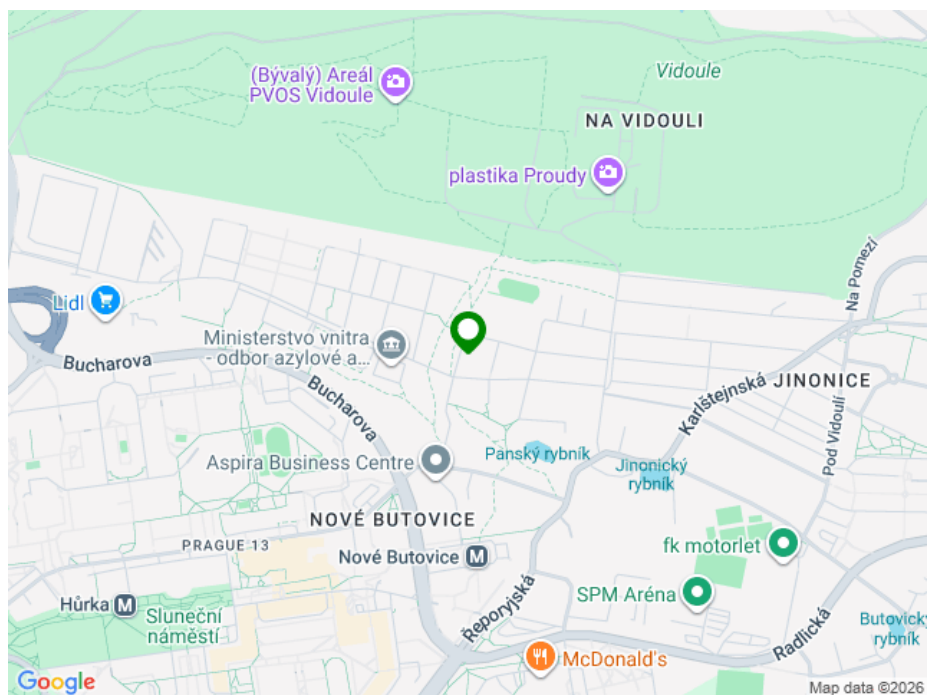
[safiullina@chirs.cz](mailto:safiullina@chirs.cz)

+420 773 451 509

# Prodej bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 110m<sup>2</sup>, ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	110m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 110m<sup>2</sup>, ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 3+kk o velikosti 93,55 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.NP bezbariérového cihlového domu v rezidenčním projektu Botanica v klidné části Prahy 5 – Jinonice. Součástí bytu jsou dva balkony (8,80 m<sup>2</sup> a 4,31 m<sup>2</sup>), sklep (3,22 m<sup>2</sup>) a garážové stání (23,03 m<sup>2</sup>). Celková plocha nemovitosti činí 132,91 m<sup>2</sup>.

**Lze vyměnit za menší byt v Praze 5 nebo 6. Nabídněte!**

Byt nabízí velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,3 m<sup>2</sup>) a přímým vstupem na oba balkony, dvě ložnice (11,37 m<sup>2</sup> a 14,91 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC (7,12 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,51 m<sup>2</sup>), šatnu (4,47 m<sup>2</sup>) a vstupní halu (12,87 m<sup>2</sup>).

Byt má promyšlenou a praktickou dispozici ve dvou částech. První centrální část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky bohatému prosklení působí světlým a vzdušným dojmem. Tento prostor dále rozšiřují dva balkony orientované na jih a západ. Tato společenská část disponuje samostatnou toaletou. Druhá soukromá část bytu je oddělena a nabízí dvě ložnice, šatnu s rohovou vestavěnou skříní a prostornou koupelnu s toaletou. Obě ložnice mají výhled do zeleně.

Rezidenční projekt Botanica z r. 2004 a je známý kvalitní výstavbou a nadstandardním provedením. K vybavení patří dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, zateplená dřevěná eurookna s dvojskly, bezpečnostní dveře a videotelefon. Vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou s možností individuální regulace v každé místnosti. Všechna okna jsou vybavena elektrickými venkovními žaluziemi, které pomáhají udržet příjemné klima i v letních měsících bez nutnosti klimatizace.

K bytu náleží garážové stání v podzemní garáži a sklep. K dispozici je také kolárna/kočárkárna. Společné prostory domu jsou upravené a udržované.

Měsíční náklady činí 4.923 Kč, příspěvek do fondu oprav je 839 Kč.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, pošta (OC Galerie Butovice), fitness centra i polikliniky (AKESO Poliklinika, Poliklinika LÍPA, Poliklinika Hůrka, Gemini oční klinika, Kinisi centrum fyzioterapie, Fitness Clinic, Max Fitness, Form Factory Fitness). Vedle Německé školy (Deutsche Schule Prag), která se nachází přímo u domu, v bezprostředním okolí jsou i další české a bilingvní školky a školy: Fakultní ZŠ prof. Otokara Chlupa, Fakultní ZŠ Mezi Školami, Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Gymnázium, základní škola a mateřská škola Parentes Praha, Francouzské lyceum Drtinova. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B – Nové Butovice, přírodní park Prokopské údolí, lesopark Cibulka, golfové hřiště i nákupní centrum Galerie Butovice. Výhodou je také rychlé napojení na Pražský okruh.

Tento byt nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života, soukromí a výborné dostupnosti. Je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice do kvalitní nemovitosti.

[Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:](#)

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.  
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.