

Prodej bytu 2+kk s balkonem a sklepem, OV, 48,3 m², ul. Želetická 200/8, Praha 5 - Sobín

ul. Želetická 200/8, Praha 5 - Sobín



Novoselova Jevgenija, Ing.

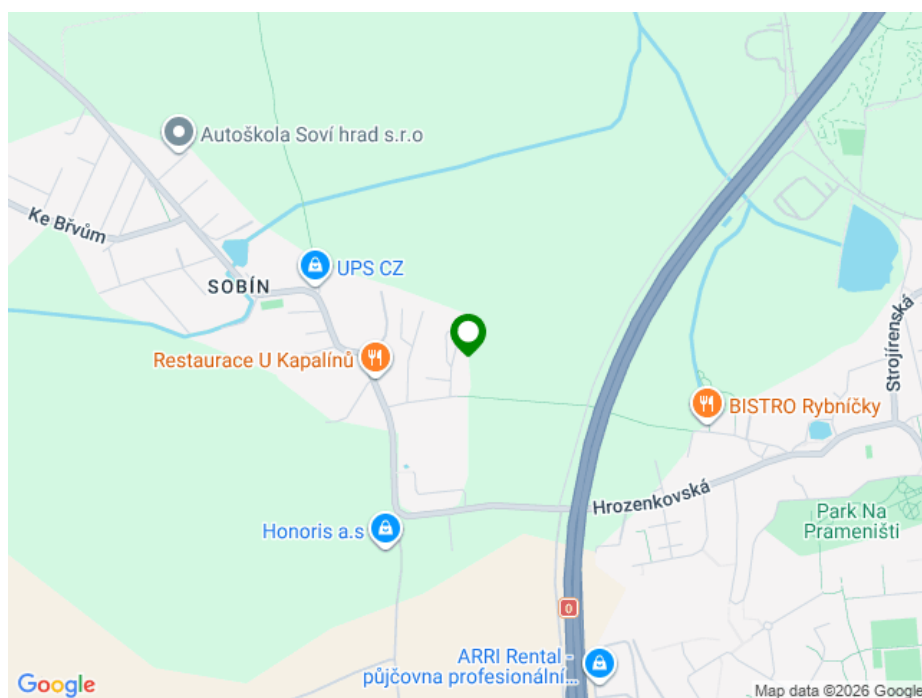
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Prodej bytu 2+kk s balkonem a sklepem, OV, 48,3 m², ul. Želetická 200/8, Praha 5 - Sobín

ul. Želetická 200/8, Praha 5 - Sobín

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	48m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	7 550 000Kč
Cena za m ² :	157 292Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



Prodej bytu 2+kk s balkonem a sklepem, OV, 48,3 m², ul. Želetická 200/8, Praha 5 - Sobín

ul. Želetická 200/8, Praha 5 - Sobín

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk, OV, o celkové ploše 48,3 m² (užitná plocha 42,8 m² + balkon 4,2 m² + sklep 1,3 m²).

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlové novostavby z roku 2023 v rezidenci Sobín, která je vzdálena tři autobusové zastávky od stanice metra B Zličín.

Orientace: ložnice na západ, obývací pokoj na západ a sever.

Byt má velmi dobré dispoziční řešení a sestává z předsíně (5,2 m²), komory (1,8 m²), obývacího pokoje se samostatnou kuchyní (20,4 m²), ložnice (11 m²) a koupelny se sprchovým koutem a WC (4,5 m²).

Okna jsou plastová, trojskla. Balkon má západní orientaci. Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně a v předsíni je kvalitní dlažba. K bytu náleží sklep o velikosti 1,3 m². V přízemí domu je společná kočárkárna a kolárna.

V areálu se staví mateřská školka.

Výborná dopravní dostupnost: zastávka autobusu je přímo naproti domu. Metro B Zličín i obchodní centrum Metropole Zličín jsou v docházkové vzdálenosti, případně tři zastávky autobusem. V blízkosti se nachází Městský okruh a dálnice D5, snadná je také dostupnost na letiště.

Energetická náročnost budovy: Třída B – Velmi úsporná.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce a vybrat kupce na základě jím zvolených kritérií.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.