

Prodej zámku, ul. Zámecká 265, Napajedla

Zámecká 265, Napajedla



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

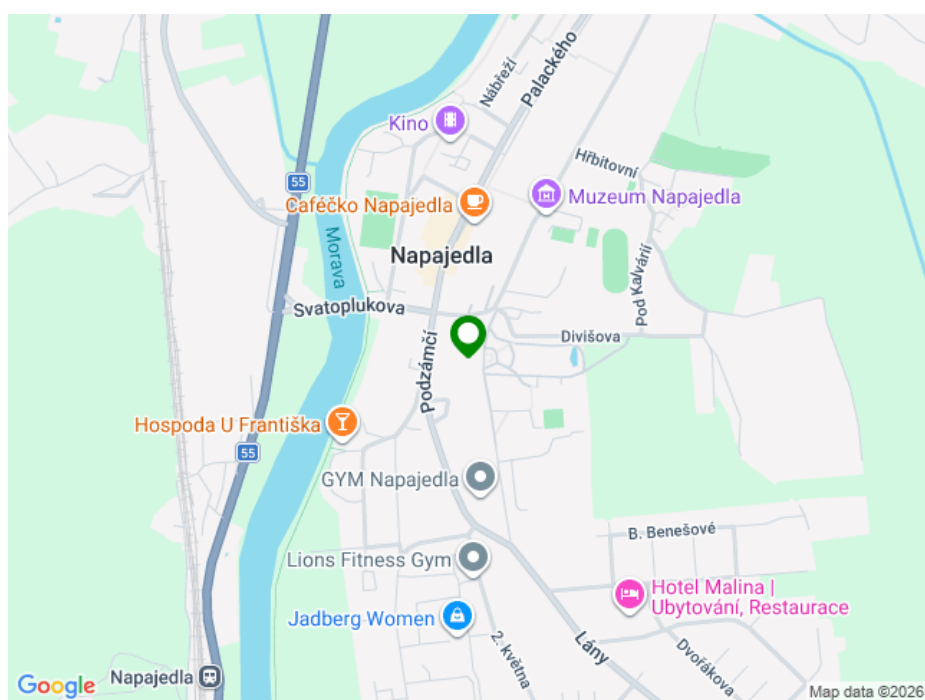
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej zámku, ul. Zámecká 265, Napajedla

Zámecká 265, Napajedla

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Zámek
Dispozice:	Ostatní
Plocha:	4 000m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej zámku, ul. Zámecká 265, Napajedla

Zámecká 265, Napajedla

ZÁMEK NAPAJEDLA - BAŤŮV ZÁMEK NA PRODEJ

Barokní zámek obklopený rozlehlým parkem o ploše přibližně 8 hektarů. Nachází se na pravém břehu řeky Moravy, v srdci města Napajedla, jen 15 minut od Zlína.

Stavba je v perfektním stavu, je vhodná pro využití jako luxusní hotel a/nebo rezidenční projekt, reprezentativní sídlo, kulturní centrum či soukromá rezidence.

Historie

Zámek je kulturní památkou mimořádné architektonické hodnoty. Současná podoba zámku pochází z roku 1769, kdy jej nechala postavit hraběnka Anna Marie z Rottalu podle návrhu významného architekta Františka Antonína Grimma.

Posledním předválečným majitelem se stal Jan Antonín Baťa. Původním záměrem bylo umístit na zámku městský úřad, protože si přál, aby se Napajedla stala krajským městem.

Po osobní návštěvě však změnil názor a nechal zámek citlivě zrekonstruovat, vybudovat na jižní straně okrasný bazén a přeměnit jej na elegantní rodinné sídlo. Avšak rodina zámek dlouho nevyužívala – po vyhlášení protektorátu Jan Baťa republiku opustil.

Po válce byl majetek znárodněn a převeden na stát. Západní křídlo sloužilo společenským akcím, východní bylo využíváno k ubytování.

V současnosti zámek slouží jako zámecký hotel s plně funkčním zázemím, zachovanými reprezentačními sály a původní historickou výzdobou.

Popis nemovitosti

Budova má čtyři podlaží a suterén:

- Přízemí je plně zrekonstruované, včetně moderní kuchyně a plně vybavené restaurace.
- V reprezentativním „historickém“ 1. patře jsou centrální část a severní křídlo ve vynikajícím stavu, s dochovanými historickými prvky a původní výzdobou. Jižní křídlo je připraveno k rekonstrukci.
- Ve 2. patře se nacházejí hotelové pokoje, apartmány a byt majitele. Provozní místnosti čekají na přestavbu na další pokoje, je vydáno stavební povolení.
- Podkroví je podle původního záměru připraveno pro vestavbu nových pokojů, apartmánů či bytů.
- Sklepní prostory jsou v perfektním stavu – suché, čisté a reprezentativní.

Celková plocha prvních tří podlaží, podkroví a sklepa činí téměř 6 000 m². K zámku náleží park o rozloze přibližně 80 000 m².

Zámek je napojen na všechny inženýrské sítě. Stavba i park jsou průběžně udržovány.

Poloha a doprava

Přestože zámek leží v samotném centru města, díky umístění na vyvýšeném místě, převyšujícím okolní zástavbu, a oplocenému parku ze všech stran poskytuje naprosté soukromí a klid.

Město Napajedla se nachází ve strategické poloze uprostřed střední Evropy, s výborným napojením na hlavní dopravní trasy směr Vídeň (2 hod.), Bratislava (2 hod.), Brno (1 hod.) a Zlín (15 min.). Vlaky do Vídně jezdí každé dvě hodiny.

Nejbližší letiště se nachází ve Zlíně–Otrokovicích, kam je cesta autem přibližně 10 minut. Na vlastním pozemku je možné vybudovat heliport.

Hlavní výhody

- Historicky a architektonicky výjimečný objekt
- Perfektní technický stav
- Zachované původní interiéry a reprezentační prostory
- Možnost vybudování dalších pokojů, apartmánů nebo bytů
- Rozsáhlý oplocený park
- Napojení na všechny inženýrské sítě
- Strategická poloha uprostřed střední Evropy

Současný stav a připravenost k prodeji

Současní majitelé dokončili rekonstrukci budovy i parku a finančně stabilizovali společnost.

Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., není zatížena právními vadami ani finančními závazky a je připravena k rychlému prodeji.

Závěr

Nemovitost je technicky i právně připravena k hladkému převodu vlastnictví a okamžitému provozu.

Zámek je ve výborném stavu a nabízí široké možnosti využití – od luxusního hotelu a/nebo rezidenčního projektu až po reprezentativní sídlo, kulturní centrum nebo soukromou rezidenci.

Detailní informace rádi poskytneme při osobním setkání.