

Prodej administrativní budovy 435m², pozemek 1.369m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

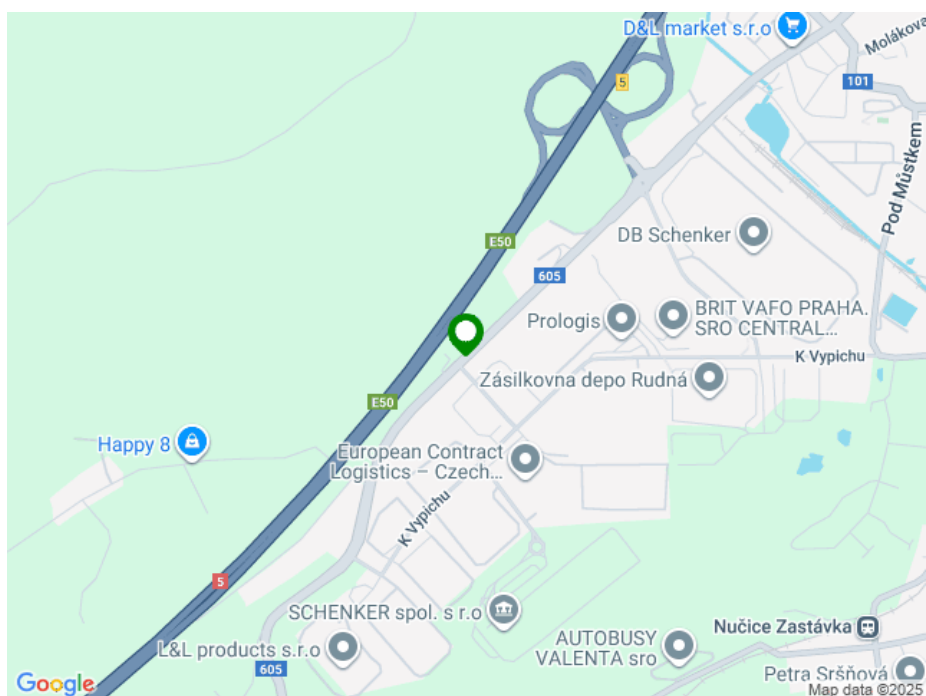
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej administrativní budovy 435m², pozemek 1.369m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	435m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Jiné
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej administrativní budovy 435m², pozemek 1.369m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

CHIRŠ nabízí k prodeji dvoupodlažní administrativní budovu o celkové užité ploše 435 m² na vlastním pozemku o výměře 1 369 m² v ulici Masarykova, Rudná u Prahy.

Objekt byl zkolaudován v roce 2024 a je ve stavu tzv. kolaudačního minima, připravený k dokončení podle potřeb budoucího uživatele.

Budova je situována na okraji obce, v dobře dostupné lokalitě poblíž dálnice D5 – cesta autem na metro B – Nové Butovice trvá přibližně 12 minut.

Dispozice a technické řešení

Objekt je rozdělen na tři samostatné sekce (jednotky), každá je se samostatným vstupem a je samostatně evidována na katastru nemovitostí.

Toto řešení umožňuje flexibilní využití – například jako sídlo firmy s více odděleními, kombinace kanceláří a zázemí pro zaměstnance, ubytování nebo pronájem jednotlivých částí.

V každé jednotce je:

- přízemí s vstupní halou, kanceláři, sociálním zázemím a prostorem pro kuchyňku,
- patro s dalšími místnostmi vhodnými pro kanceláře nebo zasedací místnosti,
- prostorná lodžie přístupná z horního podlaží.

Díky velkým oknům a východně–západní orientaci jsou interiéry světlé po celý den.

Technické vybavení

- Podlahové teplovodní vytápění v celém objektu
- Samostatný plynový kotel pro každou jednotku
- Příprava na kuchyňské kouty, sociální zařízení a datové rozvody
- Dokončené elektroinstalace, topení a omítky
- Nízké provozní náklady díky moderním technologiím

Objekt je připraven k finálním úpravám dle specifikací budoucího vlastníka (podlahy, dveře, sanita, kuchyně).

Pozemek a parkování

Celková plocha pozemku činí 1 369 m², z toho 294 m² je zastavěno.

Zbývající plocha (cca 1 075 m²) slouží jako zahrada a parkovací plocha s kapacitou až 30 vozidel. Pozemek je oplocený a má přímý vjezd z hlavní komunikace.

Výhody objektu

- Novostavba zkolaudovaná v roce 2024

- Flexibilní členění – možnost více nezávislých kancelářských jednotek
- Nízké provozní náklady
- Kompletní inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn)
- Hodně parkovacích míst
- Výborná dopravní dostupnost

Tento objekt představuje praktické a ekonomické řešení pro firmy, které hledají vlastní administrativní budovu v dobře dostupné lokalitě s možností přizpůsobit interiér svým potřebám.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.