

Prodej bytu 3+kk, 77m² s předzahrádkou, sklepem a garážovým stáním, OV, ul. Bělohávkova 3158/6, Praha 5 - Stodůlky

Bělohávkova 3158/6, Praha 5 - Stodůlky



Safiullina Iuliia, Mgr.

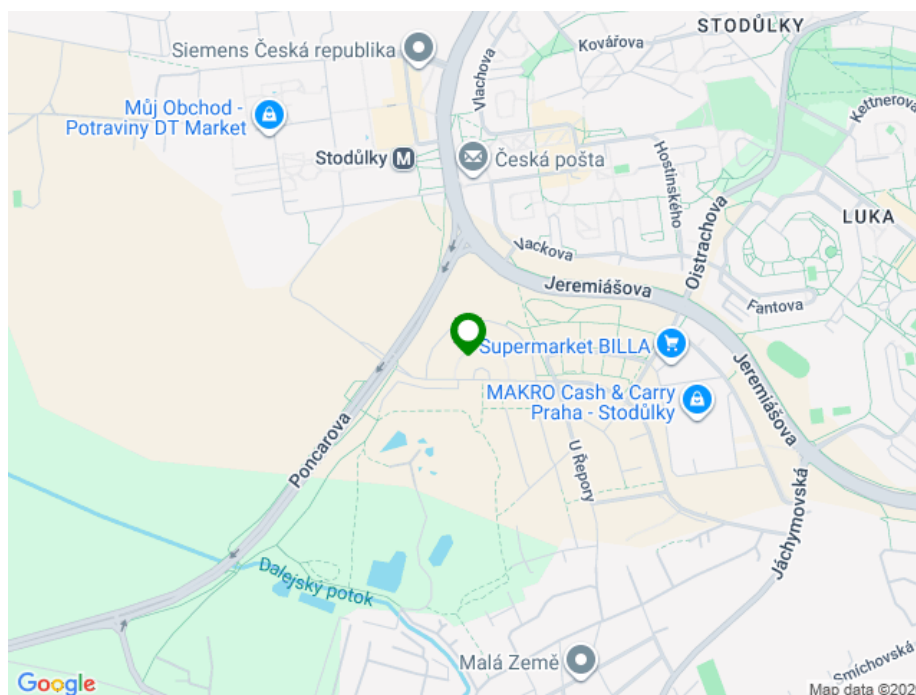
safiullina@chirs.cz

[+420 773 451 509](tel:+420773451509)

Prodej bytu 3+kk, 77m² s předzahrádkou, sklepem a garážovým stáním, OV, ul. Bělohávkova 3158/6, Praha 5 - Stodůlky

Bělohávkova 3158/6, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	77m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	13 500 000Kč
Cena za m ² :	175 325Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 3+kk, 77m² s předzahrádkou, sklepem a garážovým stáním, OV, ul. Bělohávkova 3158/6, Praha 5 - Stodůlky

Bělohávkova 3158/6, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji zcela nový byt 3+kk o ploše 77 m² s velkou předzahrádkou o rozloze 155 m², zděným sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází v moderní novostavbě v rezidenci Arcus City, Praha 5 – Stodůlky. Kolaudace proběhla v roce 2024.

Možnost výměny za menší byt s doplatkem. Pro bližší informace prosím volejte.

Dispozice bytu je moderní a praktická, s důrazem na funkčnost a propojení s okolím. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou tvoří hlavní obytný prostor bytu, odkud je přímý vstup na velkou severozápadně orientovanou terasu s předzahrádkou. Kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Byt má dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Z každého pokoje je přímý vstup na předzahrádku, což přináší skvělé propojení interiéru s venkovním prostorem. Okna od podlahy až ke stropu zajišťují dostatek denního světla a jsou vybavena venkovními žaluziemi, které umožňují regulaci světla i soukromí. Z prostorné předsíně je vstup do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou i na samostatnou toaletu s umyvadlem. Dále se zde nachází technická místnost (nebo šatna) s přípojkou na pračku. Celý dům i byt jsou nové, což znamená minimální budoucí investice a nízké provozní náklady.

K bytu náleží garážové stání a zděný sklep (3,3 m²) v suterénu domu, které jsou zahrnuty v ceně bytu. K dispozici je také kolárna/kočárkárna.

Energetická náročnost budovy: třída B (velmi úsporná).

Výhody bytu:

- Novostavba – byt i vybavení v záruce, ihned k nastěhování
- Velká předzahrádka s terasou 155 m² s výhledem do okolí
- Díky velkým oknům je interiér velmi slunný a vzdušný
- Sklep, parkování v suterénu domu
- Zastávka MHD u domu

Projekt Arcus City je zcela nový rezidenční komplex v Praze 5 – Stodůlkách s kompletní občanskou vybaveností a propojením s přírodou. Ke komfortu a efektivitě přispívají i exteriérové žaluzie a systém Smart Home, který reguluje vytápění, chlazení a měří spotřebu energií. Udržitelnost v kombinaci s inovativními technologiemi dělá z projektu moderní volbu bydlení.

Vysoce kvalitní bydlení s kompletní občanskou vybaveností a perfektní dostupností do centra Prahy. Součástí projektu je nová zastávka autobusu spojující rezidenční areál se stanicemi metra B Stodůlky a Luka, což obyvatelům zajistí rychlé spojení do centra.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školky, školy, obchody, sportoviště, restaurace i zdravotnická zařízení. Relaxovat můžete v nedalekém Prokopském a Dalejském údolí.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.