

Prodej bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 100m2, ul. Voskovcova 1130/26, Praha 5 - Barrandov

Voskovcova 1130/26, Praha 5 - Hlubočepy



Egorov Pozo-Sandoval Silvia (pob. Butovice), Mgr.

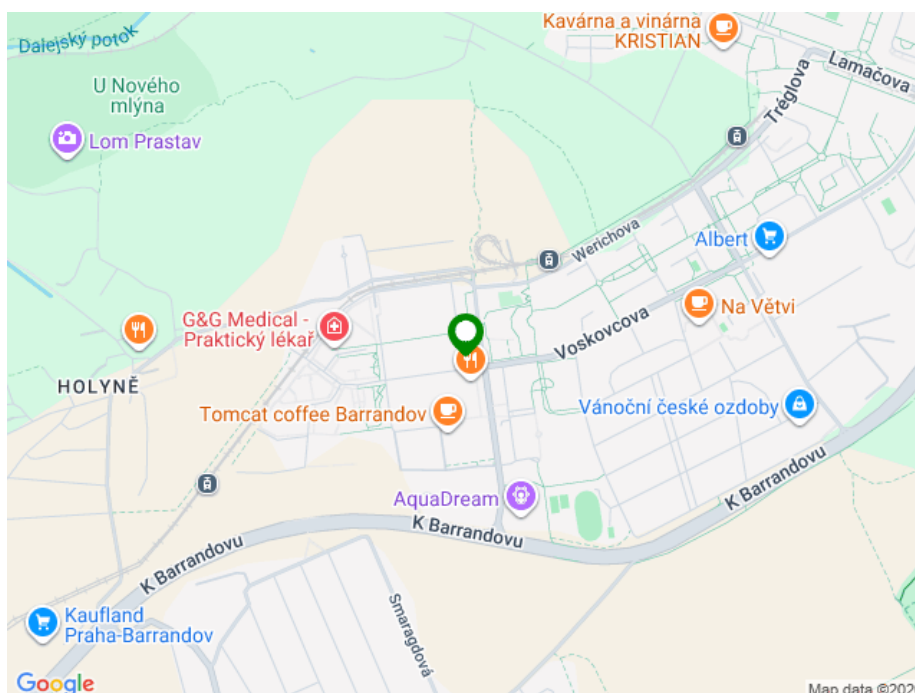
pozosandoval@chirs.cz

+420 774 806 535

Prodej bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 100m2, ul. Voskovcova 1130/26, Praha 5 - Barrandov

Voskovcova 1130/26, Praha 5 - Hlubočepy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	100m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	13 500 000Kč
Cena za m ² :	135 000Kč



Prodej bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, OV, 100m², ul. Voskovcova 1130/26, Praha 5 - Barrandov

Voskovcova 1130/26, Praha 5 - Hlubočepy

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 100 m² s balkonem, sklepní kójí a parkovacím stáním v podzemní garáži v komplexu Kaskády II (ul. Voskovcova 26, Praha 5 - Barrandov).

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2003 s velkým výtahem a podzemní garáží. Plocha bytu činí 91,3 m², balkon má 6,2 m² a sklep 2,2 m².

Lze vyměnit za menší byt s doplatkem. Pro bližší informace prosím volejte.

Dispozice:

Po vstupu do bytu se ocitneme v prostorné předsíni o velikosti 18,3 m², která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a vytváří příjemný pocit hned u vstupu. Z předsíně je vstup do všech místností.

Dominantou bytu je světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše až 38,7 m². Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a plynule navazuje na obytnou část, která díky velkým oknům orientovaným na dvě světové strany působí vzdušně.

Z obývací části je přímý vstup na orientovaný do pěší zóny balkon, dostatečně velký na umístění stolku a židlí pro pohodové posezení.

Byt má dva samostatné pokoje o velikosti 10,9 m² a 10,3 m², oba s okny orientovanými na sever. Velkou výhodou je samostatná šatna o ploše 7,1 m², která poskytuje tolik úložného prostoru, že v pokojích není potřeba umísťovat další skříně.

Koupelna je vybavena vanou, je zde prostor pro pračku i sušičku. Toaleta s umyvadlem je samostatná.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,2 m² a neobvykle velké garážové stání, které umožňuje parkování dvou menších aut, případně jednoho velkého vozu a motorky.

Byt, dům i společné prostory jsou ve velmi dobrém (až perfektním) stavu. Obyvatelům komplexu je k dispozici uzavřený zelený vnitřní dvorek, ideální pro relaxaci a pro děti, které zde mají bezpečný prostor na hraní.

Výhody bytu:

- Velkorysá dispozice, prostorný a světlý obývací pokoj
- Praktická šatna, nepotřebujete skříně do pokojů
- Neobvykle prostorné garážové stání
- Dva výtahy, zelený vnitřní dvorek, klidná pěší zóna
- Možnost výměny za menší byt s doplatkem

Byt je ideální volbou pro rodinu s jedním či dvěma dětmi nebo pro pár pracující z domova, který ocení více prostoru a samostatnou pracovnu, a je připraven k okamžitému nastěhování.

Přečtěte si, prosím, podrobnosti o průběhu prohlídek, prodejním postupu a způsobu řešení více zájemců.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.