

Prodej bytu 3+kk, OV, 73 m², ul. Petržilkova 2564/21, Praha 5 - Nové Butovice



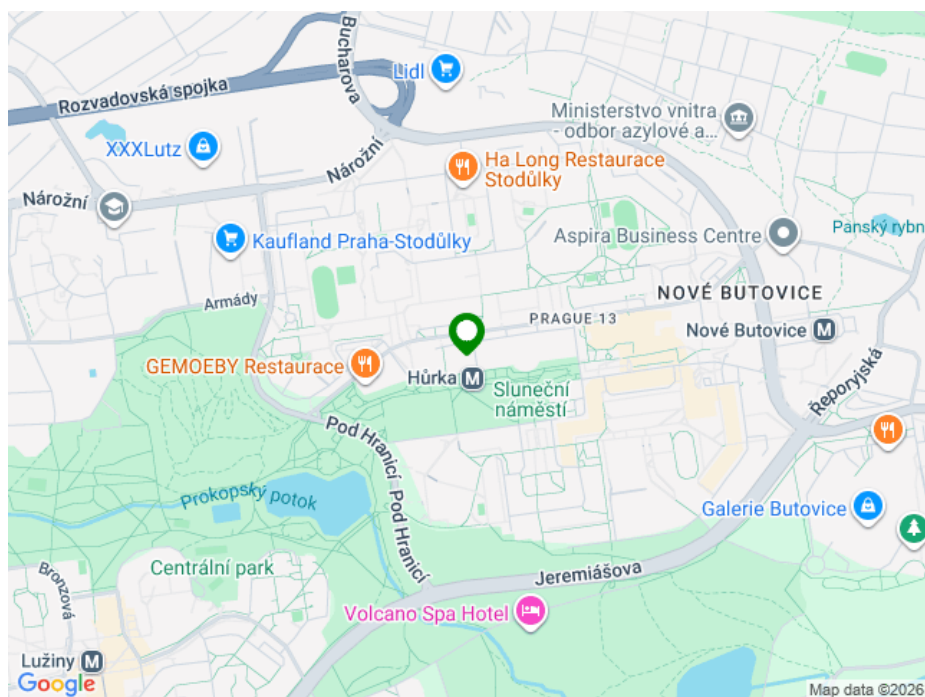
Pavlíková Eva, RNDr.

eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Prodej bytu 3+kk, 0V, 73 m², ul. Petržilkova 2564/21, Praha 5 - Nové Butovice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	73m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 800 000Kč
Cena za m ² :	120 548Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej bytu 3+kk, OV, 73 m², ul. Petržilkova 2564/21, Praha 5 - Nové Butovice

CHIRŠ nabízí k prodej byt 3+kk, OV, 73,45 m², situovaný ve 2. NP udržovaného bytového domu z roku 1999, v blízkosti stanice metra B – Hůrka. Před domem jsou vyhrazena místa pro parkování rezidentů.

Dispozice a vybavení:

Byt sestává z předsíně 8,34 m², pokoje 19,29 m², kuchyňského koutu 6,22 m², dvou ložnic o velikosti 18,97 m² a 11,65 m², koupelny 3,50 m² a WC 1,17 m². Všechny místnosti jsou neprůchozí. Okna ložnic směřují do ulice směrem na východ, obývací s kuchyňským koutem má okna na západ do vnitrobloku. Podlahy bytu pokrývá plovoucí podlaha a keramická dlažba. Plastová okna s interiérovými žaluziemi. Zánovní udržovaná kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a kombinovanou chladničkou. V ložnicích jsou kvalitní velké vestavěné skříně, v chodbě botník a šatní skříň. Součástí bytu je velký sklep 4,31 m² v 1.PP domu, kde je možné využívat i sušárnu a kolárnu. Byt je připraven k nastěhování bez dalších úprav.

Výborná lokalita:

Nové Butovice jsou vyhledávanou adresou k bydlení – je zde dokonalá občanská vybavenost, základní a mateřské školy, gymnázium Jaroslava Heyrovského, dětská křižtě, sportoviště, obchodní centrum Galerie Butovice, supermarket Kaufland, radnice městské části Praha 13, poliklinika Lípa a další zdravotnická zařízení a množství restaurací a obchodů. Přitom je zde dostatek prostoru k relaxaci – Centrální park, Prokopské údolí, kopec Vidoule. Dopravní dostupnost je výborná – na blízkou stanici metra B Nové Butovice navazuje spojení autobusem na trasu metra A (Nemocnice Motol) nebo na Vypich, Petřiny, Břevnov. Před domem jsou k bytu vyhrazena dvě parkovací místa.

Měsíční náklady na bydlení:

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu a zálohy na elektřinu podle vlastní spotřeby, dlouhodobá záloha do fondu oprav je nastavena na 1029 Kč / měsíc.

Je Vám Váš byt malý? Nabídněte ho k výměně za tento.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz