

Prodej bytu 2+1, OV, 45 m², ul. Pražského 604/22, Praha 5 - Barrandov

Pražského 604/22, Praha



Pavlíková Eva, RNDr.

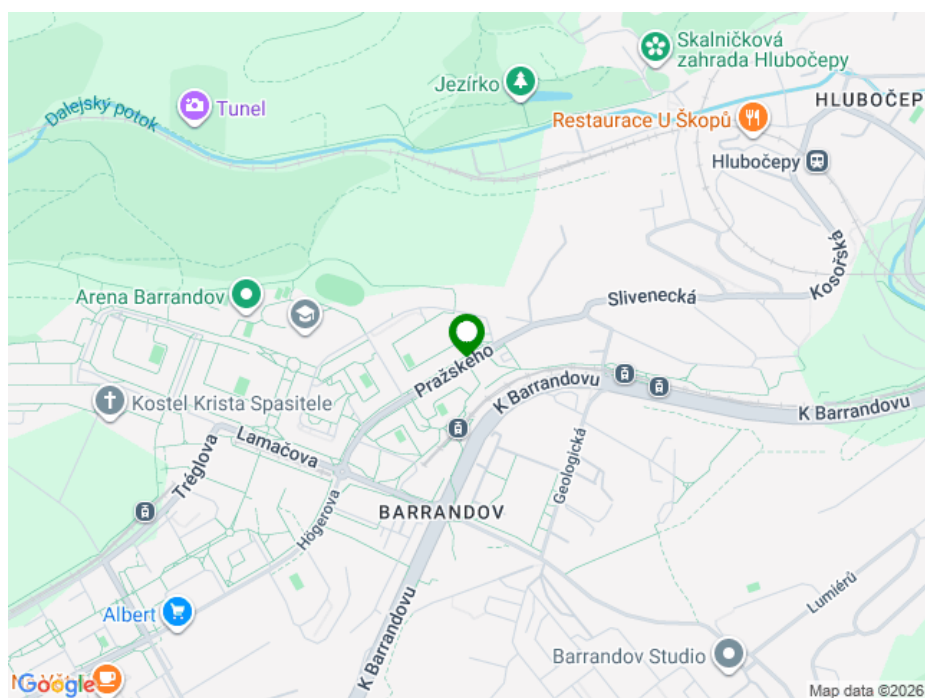
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Prodej bytu 2+1, OV, 45 m², ul. Pražského 604/22, Praha 5 - Barrandov

Pražského 604/22, Praha

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	45m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 500 000Kč
Cena za m ² :	144 444Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



Prodej bytu 2+1, OV, 45 m², ul. Pražského 604/22, Praha 5 - Barrandov

Pražského 604/22, Praha

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+1 v panelovém domě, 45,41 m², vzdálený 3 minuty chůze od tramvajové zastávky K Barrandovu.

Dispozice a vybavení:

Světlý byt ve 3. nadzemním podlaží prošel kompletní rekonstrukcí a působí velmi harmonickým dojmem. Vinylová podlaha i dlažba jsou sladěny s vybavením bytu a vytvářejí jednotný, moderní styl. Okna všech místností jsou orientována na východ, vybavena interiérovými žaluziemi a nabízejí příjemný volný výhled.

Dispozice bytu je praktická a funkční. Obývací pokoj o velikosti 16,8 m² je průchozí, z jedné strany navazuje ložnice (11,81 m²), z druhé samostatná kuchyně (7,58 m²). Nová kuchyňská linka je plně vybavena elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou nádobí, chladničkou i mikrovlnnou troubou.

Předstíň (4,86 m²) nabízí dostatek úložného prostoru, díky čemuž mohou být obytné místnosti zařízeny minimalisticky a působí prostorně a vzdušně. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Součástí bytu je sklepní kóje (1,55 m²) v suterénu domu, kde je k dispozici společná sušárna.

Výborná lokalita:

V bezprostředním okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost. Přes vnitroblok je to pouhé 3 minuty chůze k ZŠ a MŠ Chaplinovo náměstí. Rychlé tramvajové spojení zajišťuje pohodlnou dostupnost metra trasy B i centra města.

Měsíční platby:

Poplatky spojené s užíváním bytu 1 osobou činí měsíčně 4776 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav 1090 Kč.

Tento byt je možno vyměnit za větší.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz