

Prodej bytu 5+kk+pracovna s balkonem a zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

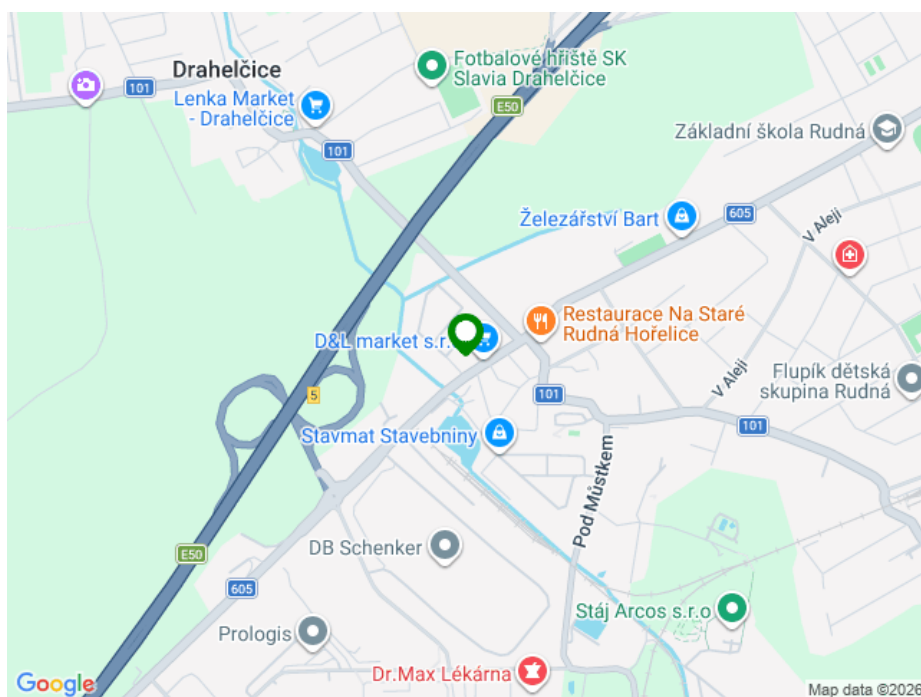
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 5+kk+pracovna s balkonem a zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	146m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Prodej bytu 5+kk+pracovna s balkonem a zahradou, OV, 146m², ul. Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

Masarykova 1586/230, Rudná u Prahy

CHIRŠ nabízí k prodeji prostorný rodinný byt 5+kk + pracovna se zahradou, balkonem a parkováním na vlastním pozemku v Rudné u Prahy.

Jedná se o moderní cihlovou novostavbu zkolaudovanou v roce 2024, postavenou podle novějších technologií, s energetickou náročností PENB B.

V domě jsou pouze tři bytové jednotky, každá má samostatný vstup přímo zvenku, což zajišťuje maximální soukromí a pocit bydlení v rodinném domě. K bytu náleží velká zahrada a dvě parkovací stání na vlastním oploceném pozemku.

Dům je situován na okraji Rudné u Prahy, jen kousek od výjezdu na dálnici D5, což zajišťuje výbornou dostupnost do Prahy (cca 12 minut jízdy na metro Nové Butovice).

Dispozice bytu (5+kk + pracovna):

Přízemí: vstupní hala, pracovní místnost / šatna, další pokoj o ploše 16,7 m², koupelna s přípravou na pračku a sušičku, samostatné WC, úložný prostor pod schody a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (34,3 m²) se vstupem na zahradu. Okna obývacího prostoru jsou orientována na západ a jih, díky čemuž je byt velmi světlý po celý den.

Patro: dvě ložnice o ploše 15,1 a 8,7 m² jsou směrem na východ, hala a koupelna s WC, další dvě ložnice o ploše 14,9 m² každá s přístupem na balkon o ploše 15,8 m² jsou orientované na západ.

Byt má velkou neprůchozí zahradu o ploše 322 m² orientovanou na jih a západ ideální pro děti, grilování, relax i domácí mazlíčky, dále veliký balkon (15,8 m²) a dvě parkovací stání na vlastním oploceném pozemku přímo před domem.

Vytápění je zajištěno moderním plynovým kotlem s podlahovým topením v celém bytě.

Jednotka je nabízena ve stavu „kolaudační minimum“ – dokončeny jsou rozvody, topení, štuky na stěnách, omítky i koupelny v základní přípravě. Nový majitel si může interiér dokončit podle vlastního vkusu (podlahy, dveře, sanita).

V případě zájmu je možné zajistit dokončení na klíč certifikovanou stavební firmou, a to dle zvoleného standardu od 0,7 mil. Kč.

Výhody bytu:

- Moderní novostavba
- Velká zahrada a obrovský balkon
- Dvě parkovací místa
- Podlahové topení v celém bytě
- Možnost dokončení podle vlastních představ
- Pouze tři byty v domě
- Výborná dostupnost do Prahy (12 minut metro Nové Butovice)

Lokalita Rudná nabízí kompletní občanskou vybavenost – moderní školu, školku, obchody, restaurace a dobré napojení na dálnici D5.

Tento byt je ideální pro rodiny, které hledají více prostoru, klid a možnost dotvořit interiér podle vlastních představ, a to vše za rozumnou cenu.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.