

Pronájem RD 5+1 se zahradou, OV, ul. Na Ořeškovce 201/20, Praha 6 - Střešovice

Na Ořeškovce 201/20, Praha 6 - Střešovice



Egorov Pozo-Sandoval Silvia (pob. Butovice), Mgr.

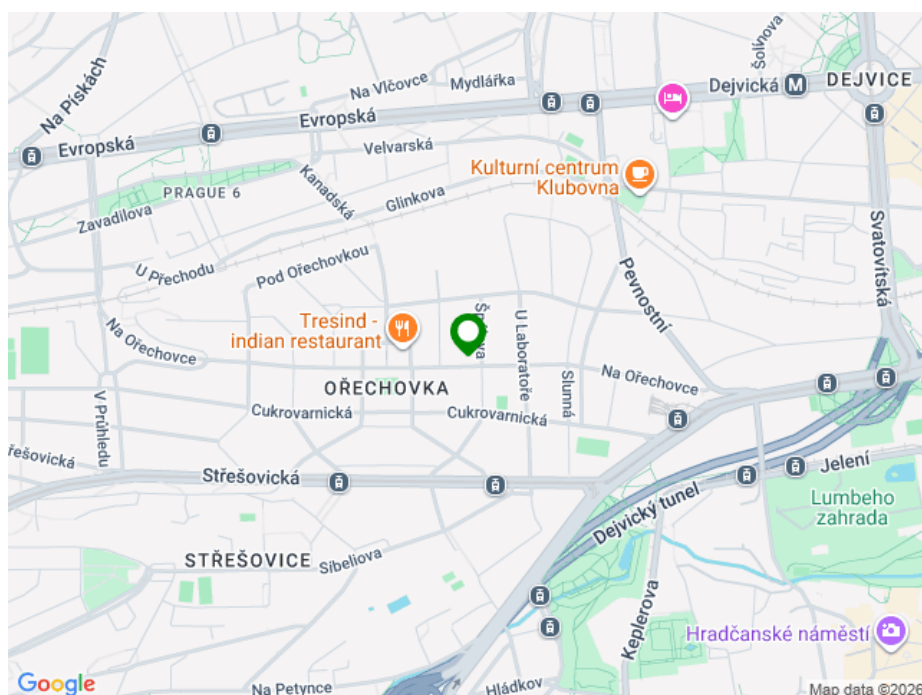
pozosandoval@chirs.cz

+420 774 806 535

Pronájem RD 5+1 se zahradou, OV, ul. Na Ořechovce 201/20, Praha 6 - Střešovice

Na Ořechovce 201/20, Praha 6 - Střešovice

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+1
Plocha:	160m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	70 000Kč
Cena za m ² :	438Kč



Pronájem RD 5+1 se zahradou, OV, ul. Na Ořechovce 201/20, Praha 6 - Střešovice

Na Ořechovce 201/20, Praha 6 - Střešovice

CHIRŠ nabízí pronájem rodinného domu 5+1 se zahradou, ulice Na Ořechovce 201/20, Praha 6.

Rodinný dům 5+1 se zahradou v klidné rezidenční části Prahy 6 – Ořechovka je postaven podle stavebních standardů první republiky a nabízí velkorysý, proporčně vyvážené místnosti. Je zde samostatná kuchyně a pět stejně prostorných pokojů – je jen na vás, které místnosti budou sloužit jako obývací pokoj, ložnice či pracovna.

Ořechovka – historická lokalita

Ořechovka vznikala od 20. let 20. století jako pražské zahradní město, inspirované evropskými urbanistickými principy své doby. Čtvrť byla koncipována jako klidná rezidenční oblast s vilovou zástavbou, množstvím zeleně a důrazem na vysokou kvalitu bydlení. Nedaleko se nachází Müllerova vila, významná památka české moderní architektury.

Díky své poloze v bezprostřední blízkosti Hradčan a Pražského hradu, a zároveň v dosahu historického centra města, si Ořechovka dodnes zachovává původní jedinečný charakter a patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Praze.

Dispozice

V přízemí domu se nachází samostatná prostorná kuchyně s místem pro jídelní stůl (13,3 m²), praktická spíž a přímý vstup na zadní severní část zahrady.

Dále jsou zde dva velké pokoje – jeden orientovaný na jih s oblými okny, světlý po celý den (19 m²), druhý orientovaný na sever do vlastní zahrady (23,5 m²).

Vstup do domu vede přes menší prosklenou předsíň do centrální haly, ze které je přístup do obou pokojů i koupelny se sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku (4,8 m²).

Dominantou haly je původní dřevěné schodiště, které při chůzi jemně a přirozeně vrže – typický detail domů, připomínající dobu jejich vzniku a charakter. Právě na schodech nejvíce vnímáme, že dům má svou historii s původní příjemnou rodinnou teplou atmosférou.

V patře se nacházejí tři pokoje: jeden o ploše 19 m² s výhledem na jih a dva na sever a východ orientované pokoje o výměrách 24,2 m² a 13,2 m², které jsou propojeny dvoukřídlými prosklenými dveřmi. V menším z nich se nachází oddělená šatna o ploše 4,5 m². Velká koupelna s rohovou vanou, toaletou a bidetem (5 m²).

Výška stropů v pokojích je 2,85 m. Na podlahách jsou parkety, v předsíni, kuchyni a koupelnách je položena dlažba. Schodiště je dřevěné, opatřené kobercem na schodech.

Další prostory

V horním patře je půda s arkýře a v suterénu je velký sklep s vysokými klenutými stropy (17,7 a 10 m²). Ve sklepě je umístěn elektrický boiler a kotel, jednoduché na obsluhu a bezúdržbové. Výška stropu ve sklepě je 2,5 m.

Na pozemku je k dispozici menší venkovní garáž (19 m²), parkovací stání před garáží a kůlna na nářadí v zadní části zahrady.

Zahrada

Menší zahrada, nenáročná na údržbu má dvě části: severní nabízí i v letních vedrech příjemné posezení ve stínu domu; jižní je ideální pro dětský bazének, který se bude ohřívat sluncem, případně pro relaxační zónu nebo pěstování bylinek či květin.

Technické informace

- dispozice: 5+1 + půda, sklep a garáž
- vytápění: vlastní elektrický kotel, boiler (jednoduchý na ovládání, bezúdržbový)
- dům se pronajímá nezařízený, pouze s kuchyňskou linkou
- zvířata: nevdí

Podmínky pronájmu

- nájemné: 70.000 Kč / měsíc
- zálohy na poplatky: 9.000 Kč / měsíc
- kauce: 2 měsíční nájem
- k nastěhování: ihned

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.