CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 se dvěma balkony a velkými sklepy, OV, 108m2, ul. Vepřkova 1247/12, Slaný

Vepřkova 1247/12, Slaný





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

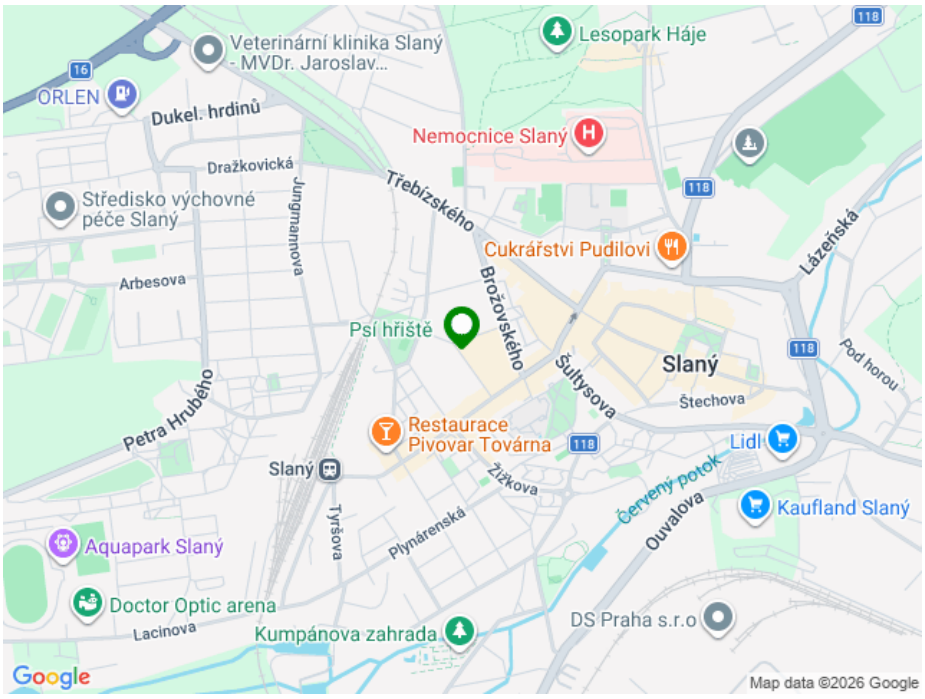
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 se dvěma balkony a velkými sklepy, OV, 108m2, ul. Vepřkova 1247/12, Slaný

Vepřkova 1247/12, Slaný

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	108m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	6 480 000Kč
Cena za m^2:	60 000Kč



CHIRŠ

Prodej bytu 3+1 se dvěma balkony a velkými sklepy, OV, 108m2, ul. Vepřkova 1247/12, Slaný

Vepřkova 1247/12, Slaný

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt 3+1 o ploše cca 108 m² se dvěma balkony a velkými sklepy v ulici Vepřkova, Slaný 1.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípatrového funkcionalistického bytového domu z roku 1934 ve velmi dobrém stavu.

Lze vyměnit za menší byt ve Slaném nebo v Praze s doplatkem.

Dispozice bytu
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s původními parketami a velkým oknem se vstupem na balkon o ploše cca 11 m². Balkon elegantně kopíruje oblouk fasády domu a je orientovaný na západ. Díky umístění bytu v posledním patře a ničím nerušenému výhledu do dálky působí obývací pokoj velmi vzdušně a otevřeně.

Z obývacího pokoje je přímý vstup do ložnice orientované na jihozápad.

Z prostorné předsíně je dále vstup do pokoje, který je v současnosti využíván jako jídelna nebo pracovna. Odtud je vstup do kuchyně. Oba tyto prostory jsou orientované na sever.

V předsíni se nachází samostatná toaleta s umyvadlem a oknem, technická místnost s plynovým kotlem a bojlerem a vstup na menší balkon o ploše 3 m² orientovaný do vnitrobloku.

Technické informace
Rekonstrukce bytu proběhla přibližně před 5 lety. Byt má plastová okna, rozvody elektřiny v mědi, kombinace podlah: parkety v obývacím pokoji, laminát v kuchyni a jídelně/pracovně, koberec v ložnici.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou i provozními náklady.

Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí **6.458 Kč** a zahrnují veškeré platby za elektřinu, plyn, vodu i společné prostory.

Dům je ve velmi dobrém, průběžně udržovaném technickém stavu – fasáda, střecha i společné prostory jsou bez nutnosti dalších investic.

Lokalita
Byt se nachází v širším centru Slaného, v klidné historické zástavbě rodinných a nízkopodlažních bytových domů. Železniční stanice i autobusové nádraží jsou vzdáleny přibližně 8 minut chůze. V bezprostředním okolí se nachází dětské hřiště, obchody i kompletní občanská vybavenost – vše v pohodlné pěší dostupnosti.

Výhody bytu
- Prostorný a světlý, dva balkony, velký sklep
- Funkcionalistický dům, pouze tři byty
- Vlastní plynový kotel, nízké náklady
- Klidná lokalita v širším centru města
- Možnost výměny za menší byt

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.