

## Prodej bytu 2+kk, OV, 48m<sup>2</sup>, ul. Nad Primaskou 895/43, Praha 10 - Strašnice

Nad Primaskou 895/43, Praha 10 - Strašnice



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

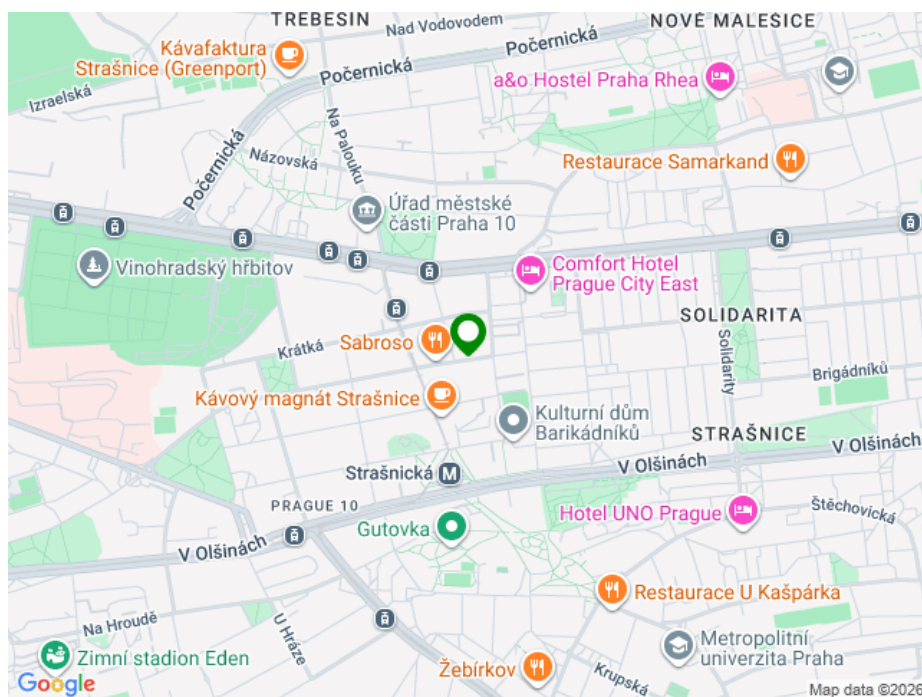
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej bytu 2+kk, OV, 48m<sup>2</sup>, ul. Nad Primaskou 895/43, Praha 10 - Strašnice

Nad Primaskou 895/43, Praha 10 - Strašnice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	48m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



# Prodej bytu 2+kk, OV, 48m<sup>2</sup>, ul. Nad Primaskou 895/43, Praha 10 - Strašnice

Nad Primaskou 895/43, Praha 10 - Strašnice

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt 2+kk o ploše 48 m<sup>2</sup>, jen 5 minut chůze od stanice metra Strašnická.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy jen kousek od metra Strašnice.

Byt je orientovaný na jih, díky čemuž je po celý den velmi dobře prosvětlený. Dispozice je praktická a bez zbytečných hluchých míst.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (19,6 m<sup>2</sup>) tvoří hlavní obytný prostor.

Samostatná ložnice (15,9 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek místa pro postel i velkou šatní skříň.

Koupelna je vybavena rohovou vanou a toaletou.

Velkým benefitem je komora přímo v bytě, která výrazně zvyšuje komfort užívání.

K dispozici je také balkon v mezipatře orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje další investice. Dům je průběžně udržovaný a SVJ funguje standardním způsobem.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – stanice metra Strašnická je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

#### Výhody bytu:

- 5 minut pěšky na metro
- Jižní orientace – hodně světla
- Praktická dispozice bez ztrát
- Komora přímo v bytě
- Cihlový dům

Byt je vhodný jako startovací bydlení nebo jako investiční nemovitost. Pro investory nabízíme kompletní servis včetně zajištění nájemce.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.