

Prodej bytu 2+kk s balkonem, OV, 68m², ul. Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy

Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

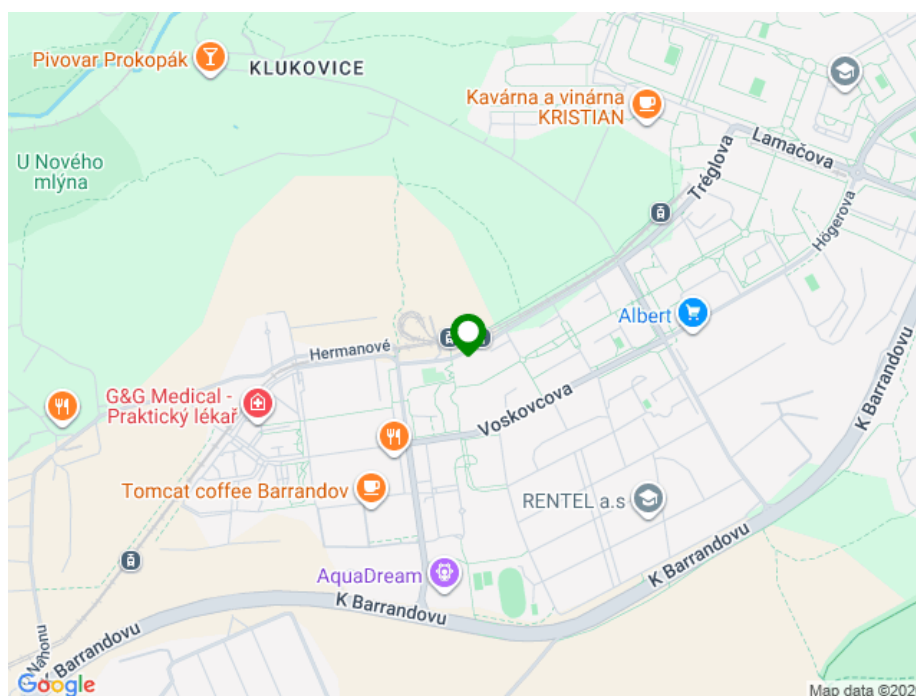
a.egorov@chirs.cz

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

Prodej bytu 2+kk s balkonem, OV, 68m², ul. Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy

Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	68m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	7 980 000Kč
Cena za m ² :	117 353Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk s balkonem, OV, 68m², ul. Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy

Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 - Hlubočepy

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt 2+kk s velkým balkonem na adrese Trnkovo náměstí 1112/1, Praha 5 – Barrandov.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu z roku 2001 se dvěma výtahy a velmi dobře fungujícím SVJ. Stanice tramvaje je doslova 1 minutu chůze od domu. Na Anděl se dostanete přibližně za 18 minut MHD nebo 14 minut autem.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,0 m²) tvoří hlavní obytný prostor s přímým vstupem na prostorný, jižně orientovaný balkon (10,9 m²).

Balkon velký téměř jako terasa je ideální pro pohodlné posezení a v teplých měsících se přirozeně stává dalším obytným prostorem bytu.

Velkým benefitem bytu je otevřený výhled do dálky a jižní orientace, díky čemuž je byt příjemně světlý po celý den, což není v této části Barrandova samozřejmostí.

Z obývacího pokoje je vstup do ložnice (14,5 m²).

Ve vstupní předsíni (8,5 m²) se nachází velká vestavěná šatní skříň hned u vstupu a dále plnohodnotná samostatná šatna (5,5 m²), která výrazně zvyšuje komfort užívání bytu.

Koupelna (3,9 m²) je vybavena vanou a místem pro pračku. Toaleta s umyvadlem (1,9 m²) je oddělena.

Byt je v původním, velmi dobře udržovaném stavu, okna plastová s dvojskly. Vytápění je centrální dálkové. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Měsíční zálohy činí 2.919 Kč (služby) + 1.518 Kč fond oprav.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostřední docházkové vzdálenosti – obchod Albert se nachází přímo v budově, dále restaurace, kavárny, školy i školky. Prokopské údolí začíná přibližně 3 minuty chůze od domu.

Výhody bytu:

- o Velkorysý prostor, vhodný i pro rodinu
- o Balkon s komfortem terasy
- o Samostatná šatna – minimum skříní v bytě
- o Výborná dopravní dostupnost
- o Prokopské údolí pár minut pěšky

Vzhledem ke své rozloze a praktické dispozici je byt vhodný i pro rodinu s dítětem, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost. Pro investory nabízíme kompletní servis včetně zajištění nájemce bez nutnosti dalších investic.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.