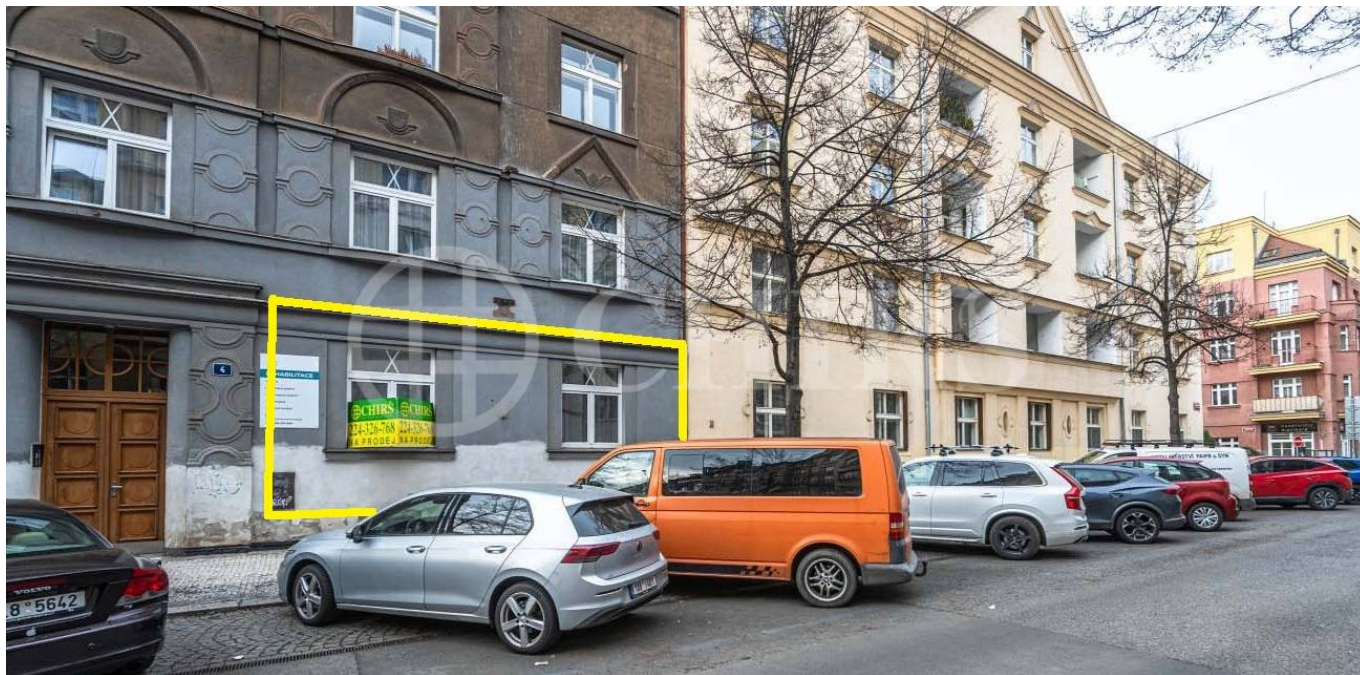


Prodej bytu 3+1 s balkonem, OV, 88m², ul. Verdunská 534/4, Praha 6 - Bubeneč

Verdunská 534/4, Praha 6 - Bubeneč



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

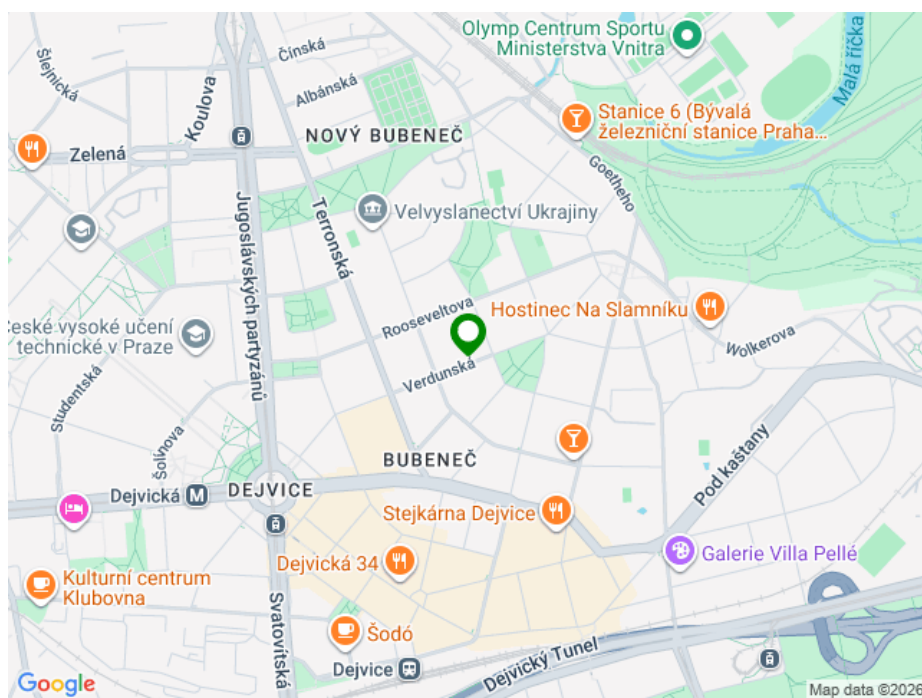
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej bytu 3+1 s balkonem, OV, 88m², ul. Verdunská 534/4, Praha 6 - Bubeneč

Verdunská 534/4, Praha 6 - Bubeneč

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	88m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	10 300 000Kč
Cena za m ² :	117 045Kč



Prodej bytu 3+1 s balkonem, OV, 88m², ul. Verdunská 534/4, Praha 6 - Bubeneč

Verdunská 534/4, Praha 6 - Bubeneč

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+1 o ploše 87,8 m² v ulici Verdunská 534/4, Praha 6 – Bubeneč, jen pár kroků od Puškinova náměstí.

Byt se nachází v přízemí klasického činžovního domu z počátku 20. století v jedné z nejhezčích ulic Bubenče.

Dispozice bytu odpovídá klasickému městskému bydlení z období první republiky.

Z předsíně o ploše 11,6 m², jejíž součástí jsou dvě praktické komory, je vstup do velkého pokoje a kuchyně. Z předsíně je zároveň vstup na balkon (3,2 m²) orientovaný do zelené zahrady ve vnitrobloku.

Dva velké pokoje o velikosti 25,46 m² a 21,29 m² jsou orientovány na jihovýchod do ulice Verdunská a díky velkým oknům působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Kuchyň o ploše 15,76 m² je orientována na severozápad do klidného vnitrobloku. Z kuchyně je přístupný menší pokoj (5,06 m²), původně pokoj pro služku.

Koupelna s vanou má plochu 5,40 m² a je průchozí mezi kuchyní a menším pokojem. Toaleta je samostatně v předsíni.

Výhodou je, že byt nebyl v minulosti stavebně upravován, takže jeho dispozici lze při rekonstrukci řešit zcela svobodně.

Tento byt není určen pro zájemce, kteří hledají „hotový produkt“. Je ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ a využít potenciál bytu v domě s atmosférou první republiky.

Velkou předností bytu jsou zachované původní interiérové dveře včetně historického kování, vysoké stropy a klasická dispozice velkoměstského bytu.

K bytu náleží sklepní kóje o ploše 6 m² v suterénu domu. Vytápění i teplou vodu zajišťuje plynový kotel v bytě.

Dům má pět nadzemních podlaží a je v dobrém technickém stavu. Velkým benefitem je rozlehlá společná zahrada ve vnitrobloku s posezením, vzrostlými stromy a množstvím zeleně. Takto velký a zelený vnitroblok je v Bubenči spíše výjimkou.

Výhody bytu

- klasický činžovní dům z 20. let
- vysoké stropy a zachované původní prvky
- balkon orientovaný do zahrady
- velká zelená zahrada ve vnitrobloku
- prestižní lokalita u Puškinova náměstí

Lokalita patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy 6. Puškinovo náměstí je vzdáleno jen několik desítek metrů od domu, na Vítězné náměstí dojdete klidnou chůzí přibližně za 8 minut. V bezprostředním okolí se nachází množství kaváren, restaurací, obchodů i parků.

Byt nabízíme v zastoupení Sociálního odboru městské části Praha 6. Veškeré právní úkony musí být schváleny opatrovnickým soudem.

Podrobnější informace o administrativním a právním postupu Vám poskytneme při osobním setkání na prohlídce.

Přečtěte si prosím informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.