

Prodej bytu 2+kk se dvěma balkony a garážovým stáním, OV, 74m², Svitáková 2790/3, Praha 5 - Stodůlky

Svitáková 2790/3, Praha 5 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

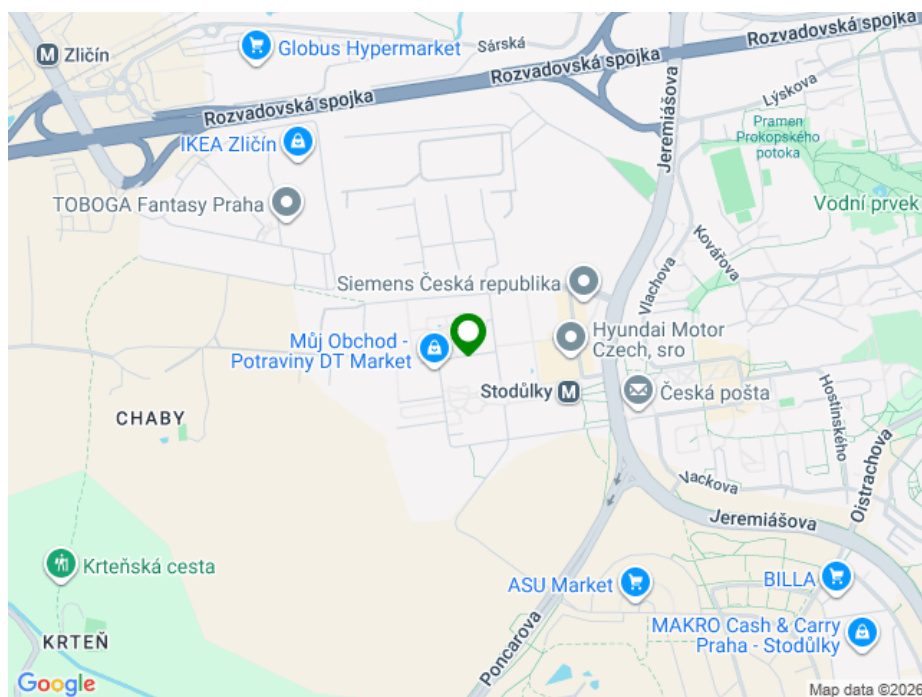
a.egorov@chirs.cz

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

Prodej bytu 2+kk se dvěma balkony a garážovým stáním, OV, 74m², Svitáková 2790/3, Praha 5 - Stodůlky

Svitáková 2790/3, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	74m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 2+kk se dvěma balkony a garážovým stáním, OV, 74m², Svitáková 2790/3, Praha 5 - Stodůlky

Svitáková 2790/3, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji světlý byt 2+kk se dvěma balkony a garážovým stáním v posledním, sedmém patře moderního domu v oblíbené Britské čtvrti ve Stodůlkách.

Byt nabízí příjemné soukromí, otevřený výhled do okolí a díky dvěma balkonům s východní a západní orientací také možnost užívat si venkovní prostor během celého dne. Východní balkon je ideální pro ranní kávu, zatímco západní nabízí příjemné posezení při večerním západu slunce.

Byt se nachází v posledním patře domu, takže nad Vámi již není žádný soused. Díky velkým oknům a orientaci na dvě světové strany působí byt velmi světlým a vzdušným dojmem. I přesto, že se byt nachází v samém srdci Britské čtvrti, nabízí otevřený výhled do okolí a do dálky.

Jak je byt řešen

Díky členitému půdorysu je byt přirozeně rozdělen na společenskou a klidovou část, což je komfort, který se u malých bytů objevuje jen zřídka.

Obývací pokoj s jídelním koutem tvoří hlavní společenskou část bytu, na kterou navazuje balkon orientovaný na západ. Malé okno u jídelního kouta směřuje na východ.

Velké okno v kuchyni směřuje na východní balkon a přivádí do prostoru po celý den dostatek přirozeného světla. Kuchyň pomyslně odděluje společenskou část bytu od klidnější části s ložnicí a koupelnou. Z ložnice je zároveň přímý vstup na východní balkon.

Praktickým detailem jsou dvě toalety – jedna je součástí koupelny u ložnice a druhá je samostatná u vstupu do bytu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je kompletně zařízený.

Podlahová plocha bytu činí 55,5 m² a plocha obou balkonů celkem 18,6 m². Měsíční zálohy spojené s užíváním bytu činí 4.860 Kč.

K bytu lze dokoupit parkovací stání v přízemí domu za cenu 680 tisíc Kč (není podmínkou koupě bytu).

Výhody bytu

- dva prostorné balkony
- poslední patro, otevřený výhled
- byt ve stavu „ihned k nastěhování“
- zajímavá dispozice, dvě toalety
- oblíbená lokalita Britská čtvrť

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.
Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.