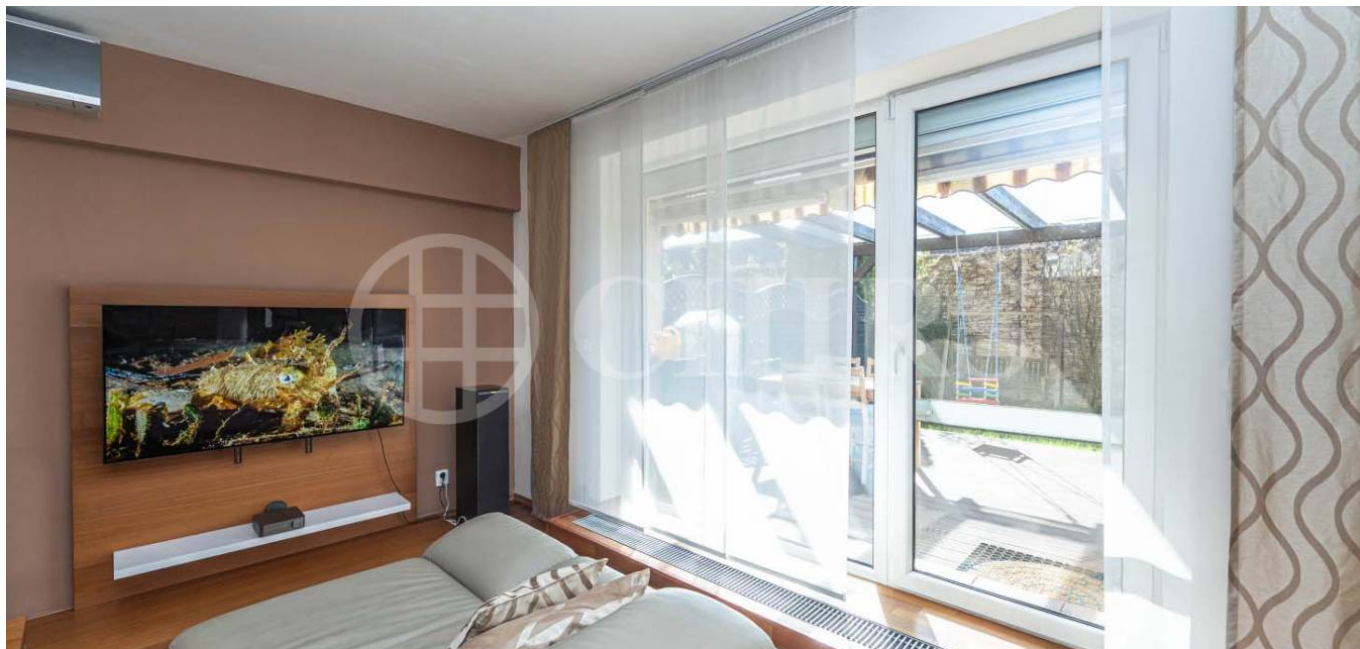


Prodej rodinného domu 5+kk s balkonem, garáží a zahradou, ul. Dělená 961/4, Praha 5 - Řeporyje

Dělená 961/4, Praha 5 - Řeporyje



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

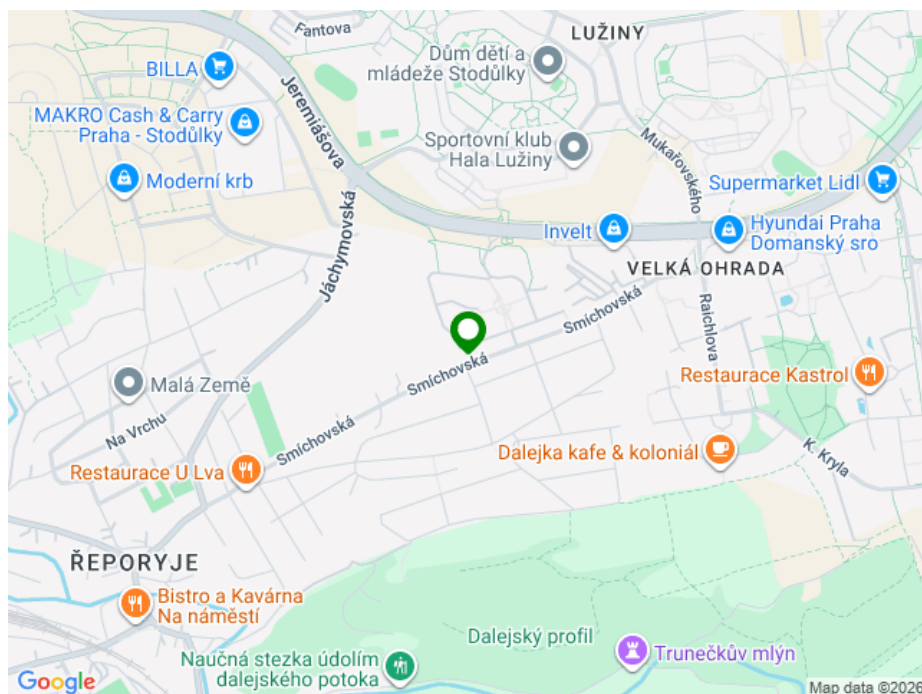
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej rodinného domu 5+kk s balkonem, garáží a zahradou, ul. Dělená 961/4, Praha 5 - Řeporyje

Dělená 961/4, Praha 5 - Řeporyje

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Rodinný dům
Dispozice:	5+kk
Plocha:	156m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



Prodej rodinného domu 5+kk s balkonem, garáží a zahradou, ul. Dělená 961/4, Praha 5 - Řeporyje

Dělená 961/4, Praha 5 - Řeporyje

CHIRŠ nabízí k prodeji rodinný dům 5+kk s balkonem, garáží a zahradou v rezidenčním projektu Šafránka, Praha 5 – Řeporyje, ul. Dělená.

Dům o celkové ploše cca 198 m² (včetně podkroví, užitná plocha bez podkroví je 156 m²) nabízí praktické rodinné bydlení s dobře řešenou dispozicí, dostatkem soukromí a přímým napojením na venkovní prostor.

Zvenku dům působí nenápadně, uvnitř však překvapí velkorysým prostorem a praktickým uspořádáním.

Lze vyměnit za menší byt ve Stodůlkách.

Hlavní obytné podlaží tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí o ploše až 42,4 m². Díky velkým francouzským oknům a přímému vstupu na zahradu prostor přirozeně navazuje na krytou terasu a venkovní část domu.

Útulná zahrada s terasou o celkové ploše 57 m² je orientována na jihovýchod a je oplocena ze všech stran, což zajišťuje dostatek soukromí.

Ve vstupní chodbě se nachází praktická komora, samostatná toaleta a přímý vstup do garáže.

Horní patro slouží jako klidová část domu.

Hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a přímým vstupem na balkon, stejně jako jeden z dětských pokojů, jsou orientovány na jihovýchod směrem do zahrady.

Další dětský pokoj a pracovna jsou orientovány na severozápad směrem ke vstupu do domu. Na tomto podlaží se dále nachází druhá koupelna s vanou a toaletou.

Dispoziční uspořádání domu umožňuje pohodlné fungování rodiny s více dětmi i kombinaci bydlení a práce z domova.

Další prostor nabízí podkroví o velikosti cca 42 m², které lze využít jako hernu, pracovnu, úložný prostor nebo dle individuálních potřeb.

Součástí domu je garáž o ploše 18 m². Další parkovací místo je na vlastním pozemku před vjezdem do garáže a bezproblémové parkování je možné také přímo u domu.

Plocha před domem o velikosti 44 m² působí příjemně hned při příchodu i odchodu a vytváří pocit útulného bydlení. Zároveň slouží jako praktické zázemí. Zastavěná plocha činí 96 m².

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně v rámci projektu, což přináší komfortní a stabilní provoz bez nutnosti řešit vlastní zdroj vytápění. Z provozního hlediska tak dům funguje podobně jako bytová jednotka.

Celkové měsíční náklady na provoz domu včetně elektřiny se pohybují přibližně okolo 7 500 Kč.

Rezidenční projekt Šafránka je uzavřený obytný celek s jednotnou architekturou, dostatkem zeleně a omezeným provozem. V areálu se nachází dětské hřiště a menší park. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají rodinné bydlení v Praze, ale zároveň preferují klidné prostředí plné zeleně a blízkost přírody, stranou od ruchu velkoměsta.

Do Prokopského údolí dojdete pěšky přibližně za 10 minut. Stanice metra Luka je dostupná cca 16 minut chůzí nebo 9 minut autobusem (zastávka je vzdálena 3 minuty chůze od domu, spoje jezdí každých 15 minut).

Výhody domu:

- Praktická dispozice pro rodinné bydlení
- Přímý vstup z obývacího prostoru na zahradu
- Zahrada a terasa orientované na jihovýchod
- Klidný uzavřený rezidenční projekt
- Blízkost Prokopského údolí

Dům je ideální pro rodinu, která hledá bydlení v Praze v klidné zelené lokalitě. Zvenku dům působí nenápadně, uvnitř však překvapí velkorysým prostorem a praktickým uspořádáním.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.