

## Prodej polifunkčního objektu, 210 m<sup>2</sup>, Švecova 341/5, Praha 4 Chodov.

Švecova 341/5, Praha 4 Chodov



**Borovskoy Alexander, Ing.**

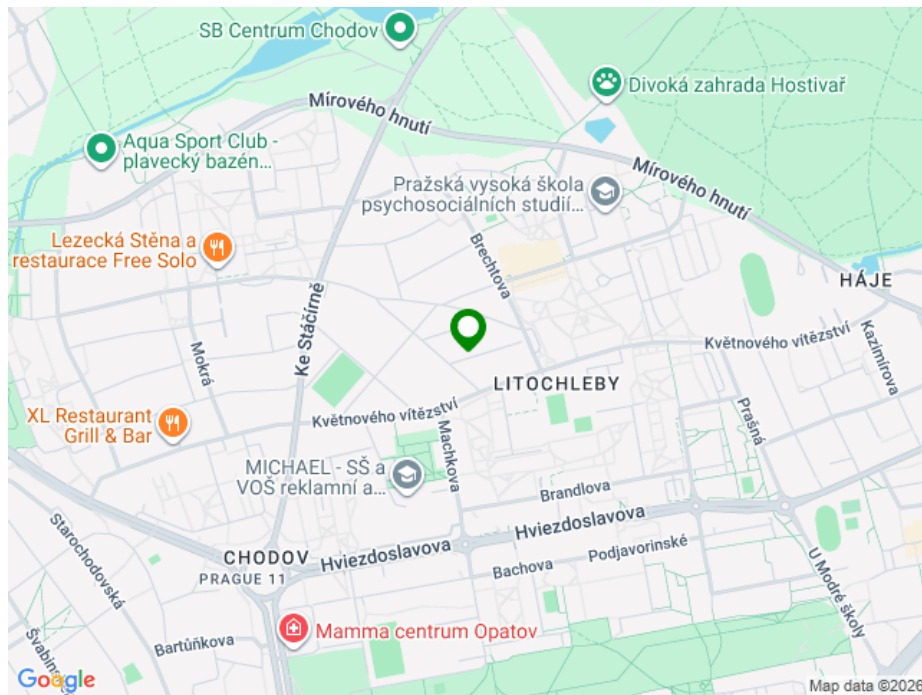
[borovskoy@chirs.cz](mailto:borovskoy@chirs.cz)

+420 773 077 211

# Prodej polifunkčního objektu, 210 m<sup>2</sup>, Švecova 341/5, Praha 4 Chodov.

Švecova 341/5, Praha 4 Chodov

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Dispozice:	Větší než 5+1
Plocha:	210m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	19 900 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	95Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně ne hospodárná



# Prodej polifunkčního objektu, 210 m<sup>2</sup>, Švecova 341/5, Praha 4 Chodov.

Švecova 341/5, Praha 4 Chodov

(H254) CHIRŠ nabízí k prodeji dvoupodlažní budovu v vyhledávané lokalitě Praha 4 – Chodov, ul. Švecova.

Budova stojí na pozemku o velikosti 248 m<sup>2</sup>, má dvě podlaží a je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 5+1 a 3+kk, což nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo přetvoření na ubytovací zařízení..

Celková obytná plocha činí přibližně 160 m<sup>2</sup>. Budova je napojena na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Samostatná dvojgaráž o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> na zahradě o velikosti 202 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek parkovacího prostoru i úložného zázemí, byla užívána pro opravu karoserií aut.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí nebo u stanice metra Chodov a Háje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitostí je podložen Smlouvou o realitním zprostředkování mezi vlastníky nemovitosti a zprostředkovatelem. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Text inzerátu má informativní charakter a může se v průběhu inzerce změnit.

Zájemce neplatí provizi. Najdete nás u metra Háje vedle České spořitelny a Kooperativa.

PO – PÁ od 9:00 hod. do 17:00 hod., SO - NE dle dohody.