

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, lodžíí a dvěma garážovými stáními, OV, 86 m², ul. Vacínovská 831/6, Praha 5 – Jinonice

ul. Vacínovská 831/6, Praha 5 – Jinonice



Novoselova Jevgenija, Ing.

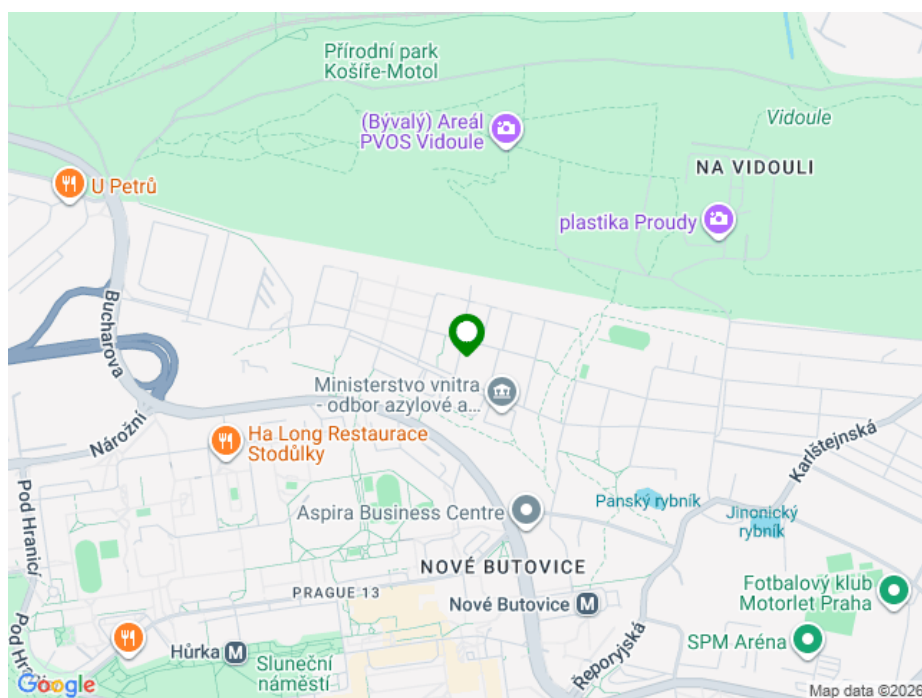
novoselova@chirs.cz

+420 777 751 745

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, lodžii a dvěma garážovými stáními, OV, 86 m², ul. Vacínovská 831/6, Praha 5 – Jinonice

ul. Vacínovská 831/6, Praha 5 – Jinonice

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	86m ²
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	40 000Kč
Cena za m ² :	465Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída B - Velmi úsporná



Pronájem bytu 3+kk s balkonem, lodžií a dvěma garážovými stáními, OV, 86 m², ul. Vacínovská 831/6, Praha 5 – Jinonice

ul. Vacínovská 831/6, Praha 5 – Jinonice

CHIRŠ nabízí k dlouhodobému pronájmu byt 3+kk s lodžií, balkonem a dvěma garážovými stáními v rezidenčním projektu Botanica, v blízkosti stanice metra Nové Butovice a cca 5 minut od vyhlášené německé školy.

Byt se nachází ve 3. patře čtyřpatrového domu a má užitnou plochu 86 m².

Dispozice bytu je prakticky řešena – vstupní chodba rozděluje byt na dvě zóny: denní část s prostorným obývacím pokojem, kuchyňským koutem a komorou a klidovou část se dvěma ložnicemi a koupelnou. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, pračkou, sušičkou a toaletou.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba) a barový pult. Obývací pokoj je vybaven TV stolem s televizí. V jedné ložnici je velká vestavěná skříň, druhá ložnice disponuje šatnou. Další vestavěná skříň se nachází v předsíni.

Postel, sedačku a stůl může majitel po dohodě zajistit.

K bytu náleží dvě garážová stání přímo v domě a sklep.

Byt je k dispozici ihned.

Cena:

Nájemné: 40 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 6 900 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Garážové stání: 2 000 Kč / měsíc / stání

V okolí je kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, nákupní centrum Nové Butovice, poliklinika a další služby. V blízkosti se nachází park Vidoule a golfové hřiště Motol.

Výborná dopravní dostupnost – cca 7 minut na stanici metra Nové Butovice (linka B), do centra Prahy cca 13 minut, na letiště cca 15 minut autem.

Energetická náročnost budovy: třída B.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastního uvážení.

Uvedené informace mají informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00.