

# Pronájem bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 94m<sup>2</sup>, ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice



**Safiullina Iuliia, Mgr.**

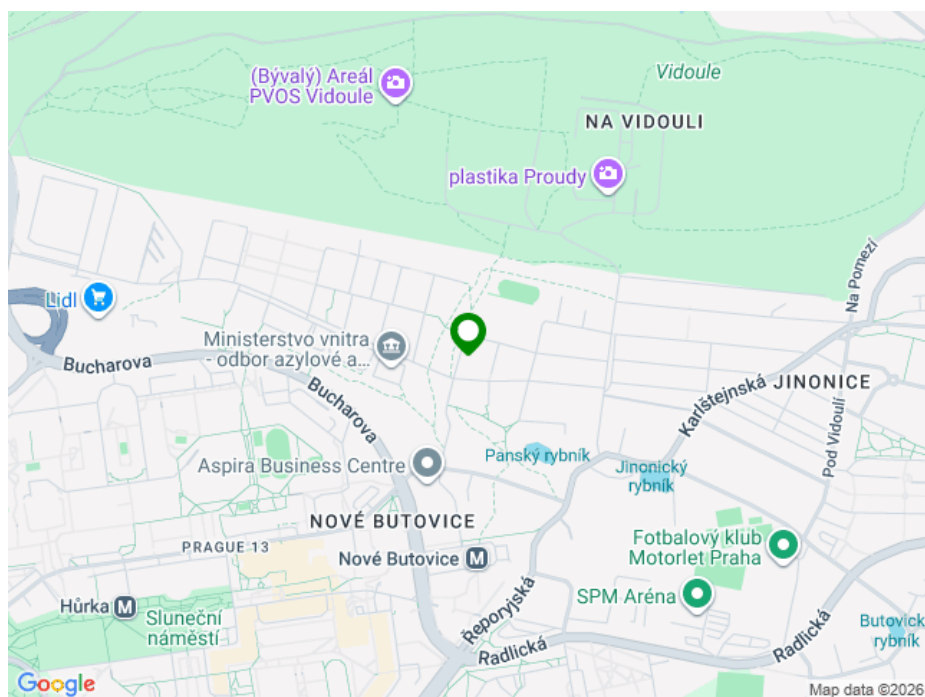
[safiullina@chirs.cz](mailto:safiullina@chirs.cz)

+420 773 451 509

# Pronájem bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 94m<sup>2</sup>, ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	94m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	36 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	383Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Pronájem bytu 3+kk se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním, OV, 94m<sup>2</sup>, ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

ul. Schwarzenberská 708/2, Praha 5 - Jinonice

CHIRŠ nabízí k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o podlahové ploše 93,55 m<sup>2</sup> se dvěma balkony, sklepem a garážovým stáním. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bezbariérového cihlového domu v rezidenčním projektu Botanica v klidné části Prahy 5 – Jinonice.

Dispozice: velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (45,77 m<sup>2</sup>) a vstupem na oba balkony, dvě ložnice (11,37 m<sup>2</sup> a 14,91 m<sup>2</sup>) orientované do zeleně, koupelna s vanou a WC, samostatné WC, šatna s vestavěnou skříň a prostorná vstupní hala. K bytu náleží dva balkony (8,80 m<sup>2</sup> a 4,31 m<sup>2</sup>), sklep (3,22 m<sup>2</sup>) a garážové stání (23,03 m<sup>2</sup>).

Vybavení a standard: dřevěné podlahy, dlažba, dřevěná eurookna s dvojskly, elektrické venkovní žaluzie, bezpečnostní dveře, vlastní plynová kotelna v domě s možností regulace teploty v každé místnosti. K dispozici je kolárna/kočárkárna. Dům je udržovaný a působí reprezentativně.

Lokalita: kompletní občanská vybavenost v okolí – obchody, restaurace, kavárny, pošta, fitness centra, polikliniky. V bezprostřední blízkosti Německá škola, v okolí další české i bilingvní školy a školky. Pěší dostupnost metra B – Nové Butovice. V okolí Prokopské údolí, lesopark Cibulka, golfové hřiště. Rychlé napojení na Pražský okruh.

- Nájemné: 36.000 Kč / měsíc
- Poplatky: 6.000 Kč / měsíc
- K nastěhování: od června

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.