

## Prodej bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Ciolkovského 856/4, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 856/4, Praha 6 - Ruzyně



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

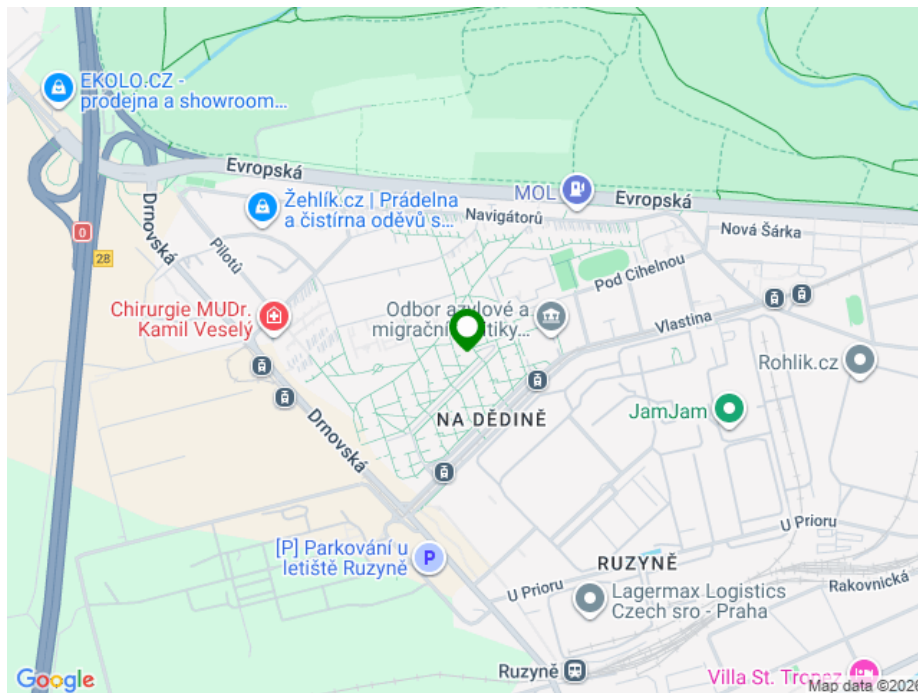
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

# Prodej bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Ciolkovského 856/4, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 856/4, Praha 6 - Ruzyně

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	46m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	5 980 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	130 000Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Ciolkovského 856/4, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 856/4, Praha 6 - Ruzyně

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 46 m<sup>2</sup> v ulici Ciolkovského na sídlišti Dědina, Praha 6 – Ruzyně.

Byt se nachází v 11. podlaží panelového domu po rekonstrukci. Plocha bytu činí 41,9 m<sup>2</sup>, sklep 4,4 m<sup>2</sup>.

Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí byt dostatek světla, volný výhled a působí vzdušněji, než byste u malého bytu očekávali.

#### Dispozice:

Byt tvoří dva neprůchozí pokoje orientované na východ. Z oken je volný výhled do širokého okolí, včetně pohledu na letohrádek Hvězda.

Koupelna prošla rekonstrukcí včetně rozvodů a elektroinstalace, toaleta je samostatná.

V pokojích je plovoucí podlaha, ve vstupní chodbě a části určené pro kuchyňský kout je dlažba. Kuchyňský kout je připraven na instalaci spotřebičů dle vlastních preferencí, což umožňuje dokončení přesně podle Vašich představ.

K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu.

Dům je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci (fasáda, zateplení, dva výtahy), společné prostory aktuálně procházejí modernizací.

V okolí domu je hodně zeleně, dětská hřiště a příjemné prostředí pro každodenní život. Tramvajová zastávka i nákupní středisko jsou vzdáleny pouze 2 minuty chůze. Šárecké údolí je přibližně 10 minut od domu.

Měsíční náklady jsou pouze 3.826 Kč (z toho 1.216 Kč je poplatek do fondu oprav).

#### Výhody bytu:

- Volný výhled a dostatek světla
- Praktická dispozice, zrekonstruované jádro
- Sklep 4,4 m<sup>2</sup>, nízké náklady
- Tramvaj i nákupy jen 2 minuty od domu
- Klidné okolí s množstvím zeleně

Byt je vhodný jak k okamžitému nastěhování, tak jako ideální základ pro úpravy dle vlastních představ. Pro investory nabízíme zajištění rychlého pronájmu.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme, pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.

