

# Prodej pozemku, OV, 1228 m<sup>2</sup>, Kamýk nad Vltavou

Kamýk nad Vltavou 261



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

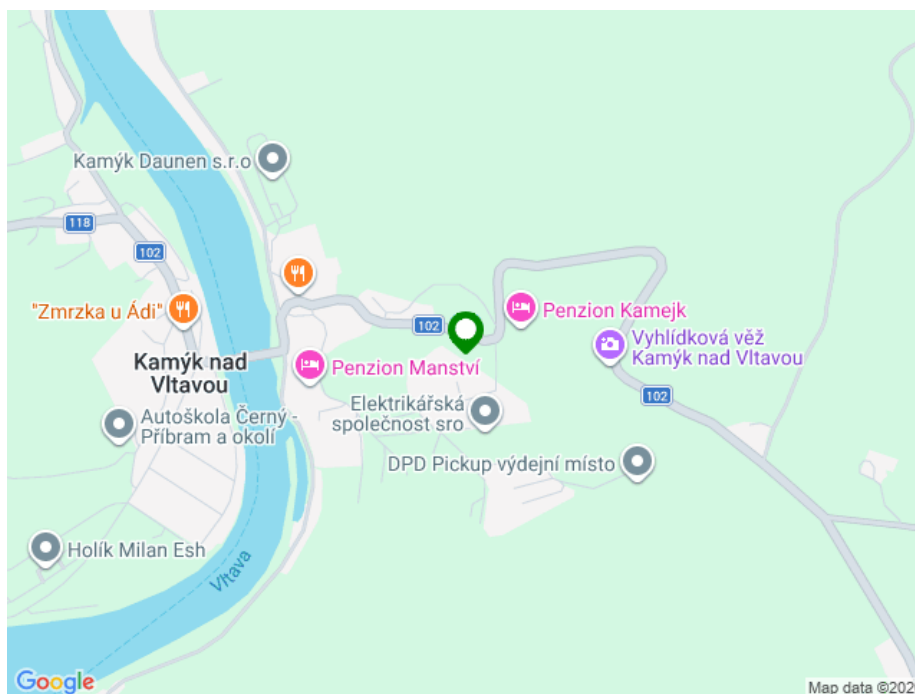
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej pozemku, OV, 1228 m<sup>2</sup>, Kamýk nad Vltavou

Kamýk nad Vltavou 261

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	1 228m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	4 480 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	3 648Kč



# Prodej pozemku, OV, 1228 m<sup>2</sup>, Kamýk nad Vltavou

Kamýk nad Vltavou 261

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o ploše 1 228 m<sup>2</sup> v obci Kamýk nad Vltavou.

Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů v klidné části obce, jen pár minut od řeky Vltavy a přehrady Kamýk. Díky umístění nabízí otevřené výhledy do okolní krajiny, dostatek soukromí a přímé napojení na přírodu.

**Lze vyměnit za menší panelový byt v Praze. Nabídněte!**

Parcela je mírně svažité a navazuje na lesní porost v zadní části. Přes část pozemku vede elektrické vedení, což ovlivňuje umístění budoucí stavby.

Rodinný dům je proto vhodné situovat do zadní části parcely blíže k lesu, obdobně jako u sousedního již realizovaného domu. Díky tomu však vzniká příjemné oddělení obytné části od komunikace i okolní zástavby.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Kamýk nad Vltavou je oblíbená lokalita kombinující přírodu, rekreaci a základní občanskou vybavenost. V okolí se nachází přehrada, cyklotrasy, lesy i možnosti koupání a rybaření.

#### Výhody pozemku:

- Stavební parcela, veškeré sítě na hranici
- Klidná lokalita u přírody hned u lesíka
- Výhledy do okolní krajiny
- Pár minut od Vltavy a přehrady
- Dobrá dostupnost do Příbrami i Prahy

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.