CHIRŠ

Prodej pozemku, OV, 1228 m2, Kamýk nad Vltavou

Kamýk nad Vltavou 261





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

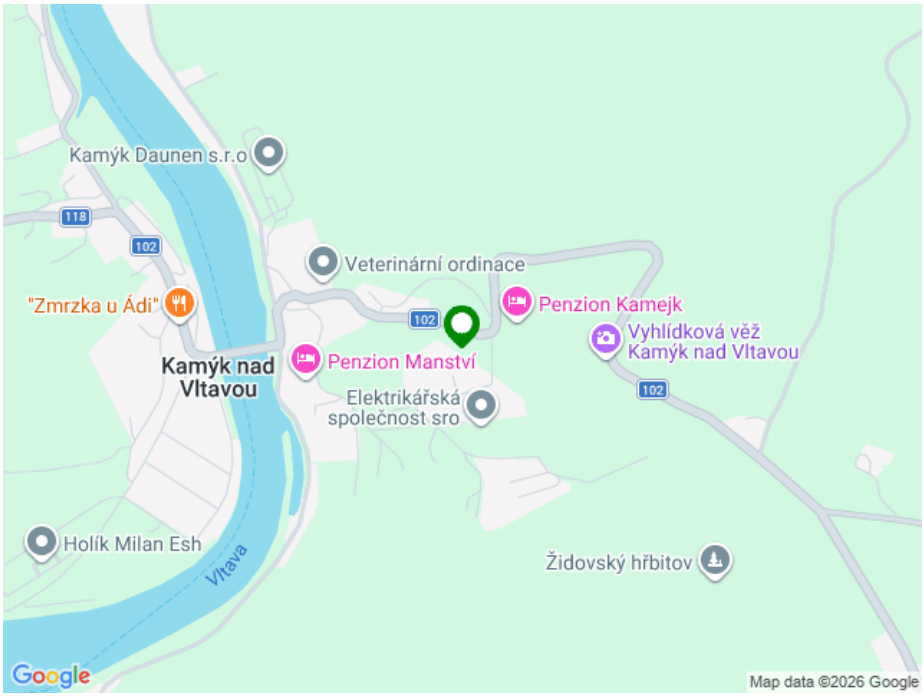
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej pozemku, OV, 1228 m2, Kamýk nad Vltavou

Kamýk nad Vltavou 261

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	1 228m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	4 480 000Kč
Cena za m^2:	3 648Kč



CHIRŠ

Prodej pozemku, OV, 1228 m2, Kamýk nad Vltavou

Kamýk nad Vltavou 261

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o ploše 1 228 m² v obci Kamýk nad Vltavou.

Pozemek se nachází na okraji zástavby rodinných domů v klidné části obce, jen pár minut od řeky Vltavy a přehrady Kamýk. Díky umístění nabízí otevřené výhledy do okolní krajiny, dostatek soukromí a přímé napojení na přírodu.

Lze vyměnit za menší panelový byt v Praze. Nabídněte!

Parcela je mírně svažitá a navazuje na lesní porost v zadní části. Přes část pozemku vede elektrické vedení, což ovlivňuje umístění budoucí stavby.

Rodinný dům je proto vhodné situovat do zadní části parcely blíže k lesu, obdobně jako u sousedního již realizovaného domu. Díky tomu však vzniká příjemné oddělení obytné části od komunikace i okolní zástavby.

Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Kamýk nad Vltavou je oblíbená lokalita kombinující přírodu, rekreaci a základní občanskou vybavenost. V okolí se nachází přehrada, cyklotrasy, lesy i možnosti koupání a rybaření.

Výhody pozemku:
• Stavební parcela, veškeré sítě na hranici
• Klidná lokalita u přírody hned u lesíka
• Výhledy do okolní krajiny
• Pár minut od Vltavy a přehrady
• Dobrá dostupnost do Příbrami i Prahy

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.