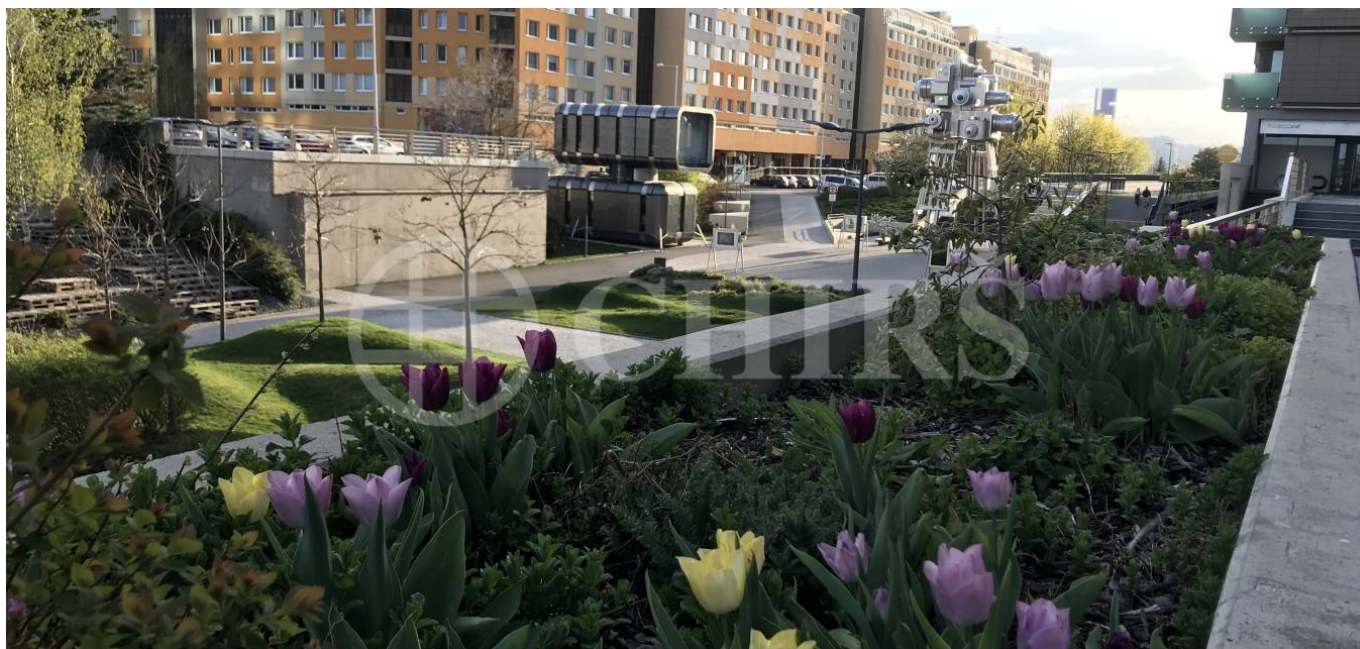


Prodej bytu 3+kk, OV, 106 m², ul. Seydlerova 2150/5, Praha 5 - Nové Butovice

seydlerova 2150/5, Praha 5



Pavlíková Eva, RNDr.

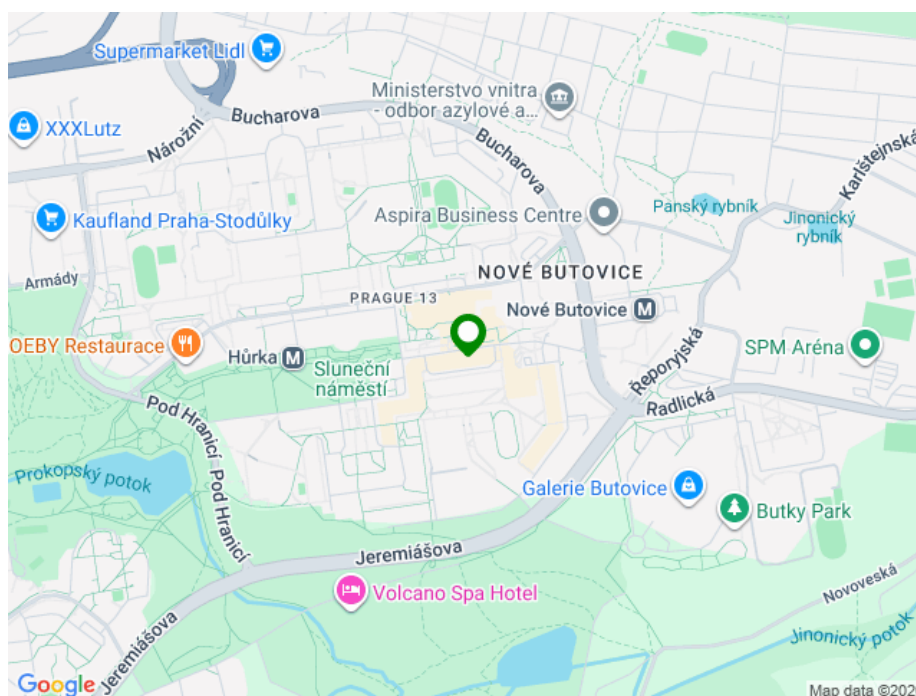
eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Prodej bytu 3+kk, OV, 106 m², ul. Seydlerova 2150/5, Praha 5 - Nové Butovice

seydlerova 2150/5, Praha 5

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	106m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	11 950 000Kč
Cena za m ² :	112 736Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



Prodej bytu 3+kk, OV, 106 m², ul. Seydlerova 2150/5, Praha 5 - Nové Butovice

seydlerova 2150/5, Praha 5

Chirš nabízí k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 3+kk, situovaný v atraktivní a vyhledávané lokalitě Praha 5 – Stodůlky, v docházkové vzdálenosti od stanic metra trasy B – Nové Butovice nebo Hůrka (obě cca 5 minut chůze). Celková plocha bytu dle Prohlášení vlastníka činí 105,90 m², z toho zasklená lodžie 6,78 m² a sklep 4,59 m².

Dispozice a vybavení:

Prakticky řešený mezonet přirozeně odděluje společenskou a klidovou zónu, je situovaný ve 3. a 4. nadzemním podlaží (2. a 3. patro) udržovaného devítipodlažního panelového domu se dvěma prostornými výtahy. Společné části domu i výtahy jsou zabezpečeny čipovým systémem a kamerovým dohledem, což zajišťuje komfortní a bezpečné bydlení.

Byt je po starší rekonstrukci stále v dobrém technickém stavu, umožňujícím okamžité bydlení. Zároveň ale nabízí ideální příležitost pro modernizaci dle vlastních představ. Díky velkorysé podlahové ploše je možné jednoduchou úpravou dispozice vytvořit například samostatnou pracovnu s oknem.

K bytu náleží také prostorný sklep (4,59 m²), umístěný v zabezpečeném 2. NP domu.

Spodní podlaží bytu – denní část:

- předsíň (7,38 m²)
- prostorný bytací pokoj s navazující kuchyní (32,85 m²) je prosklenou stěnou orientovaný na jih
- přímý vstup na zasklenou lodžii s výhledem do klidné jednosměrné ulice
- samostatné WC s umyvadlem (2,49 m²) s možností vybudování sprchového koutu
- praktický úložný prostor pod schodištěm.

Horní podlaží – klidová část:

- předsíň (17,84 m²)
- šatna (3,23 m²)
- dvě samostatné ložnice (13,31 m² a 13,03 m²)
- koupelna s vanou (3,14 m²)
- samostatné WC (1,26 m²).

Ložnice jsou orientovány na sever s volným výhledem na okolí, včetně budovy radnice Prahy 13 a na polikliniku Lípa.

Výborná lokalita:

Stodůlky patří mezi dlouhodobě velmi oblíbené rezidenční lokality s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete mateřské i základní školy, gymnázium, obchody, restaurace, kavárny, polikliniku i další služby.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost Prokopského údolí, Centrálního parku či parku Vidoule. V okolí se nachází také několik moderních fitness center.

Dopravní dostupnost je výborná – na blízkou stanici metra B Nové Butovice navazuje spojení autobusem na trasu metra A (Nemocnice Motol) nebo na Petřiny, Břevnov a Vypich.

Měsíční náklady na bydlení:

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu a zálohy na elektřinu podle vlastní spotřeby. Dlouhodobá záloha do fondu oprav je nastavena na 1982 Kč / měsíc.

Je Vám Váš byt malý? Nabídněte ho k výměně za tento.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz