CHIRŠ

Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m2, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

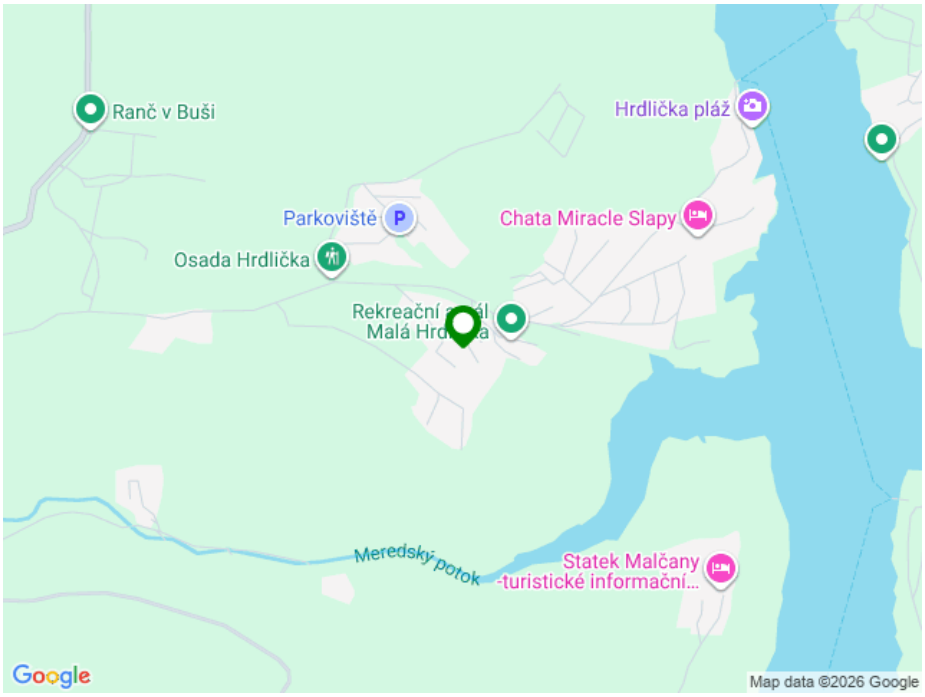
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m2, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	67m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



CHIRŠ

Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m2, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk o ploše 67 m² s balkonem 8 m² v klidném prostředí lesa nedaleko Slapské přehrady.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu, který vznikl rekonstrukcí bývalého penzionu.

Lze vyměnit za menší byt v Praze, ideálně panelový 2+kk. Nabídněte!

Byt nabízí neobvyklou kombinaci – plnohodnotné bydlení v bytě, ale v prostředí, které působí spíše jako rekreační lokalita. Díky tomu je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Dispozice:
Ze vstupní předsíně je přístup do dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatné toalety a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný do zeleně.

Obývací prostor není klasicky obdélníkový, což přirozeně odděluje jednotlivé zóny – kuchyň, jídelnu a obývací část bez jediné příčky.

Orientace oken na severovýchod a balkonu na severozápad chrání byt před přímým poledním žárem, takže se ani v létě nepřehřívá.

Byt se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Výhody bytu:
• Klidná lokalita v zeleni, bez ruchu města
• Balkon s výhledem do lesa
• Kompletně vybavený byt
• Sauna a kolárna v domě
• Parkování u domu
• Vhodné pro investici (krátkodobé pronájmy)

V okolí je kompletní rekreační zázemí – Slapská přehrada, koupání, restaurace i sportovní vyžití.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, nebo chtějí kombinovat vlastní užívání s výnosem z pronájmu.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Není doložen PENB, proto inzerujeme třídu "G".

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.