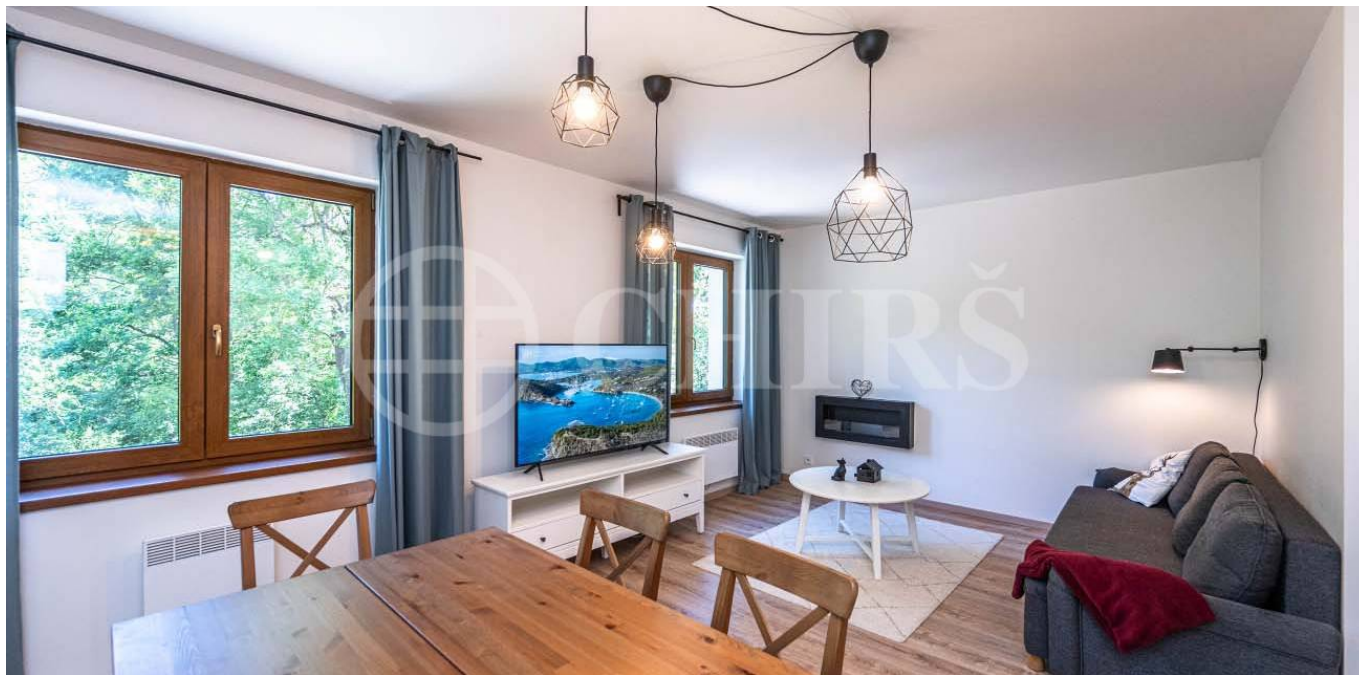


## Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m<sup>2</sup>, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

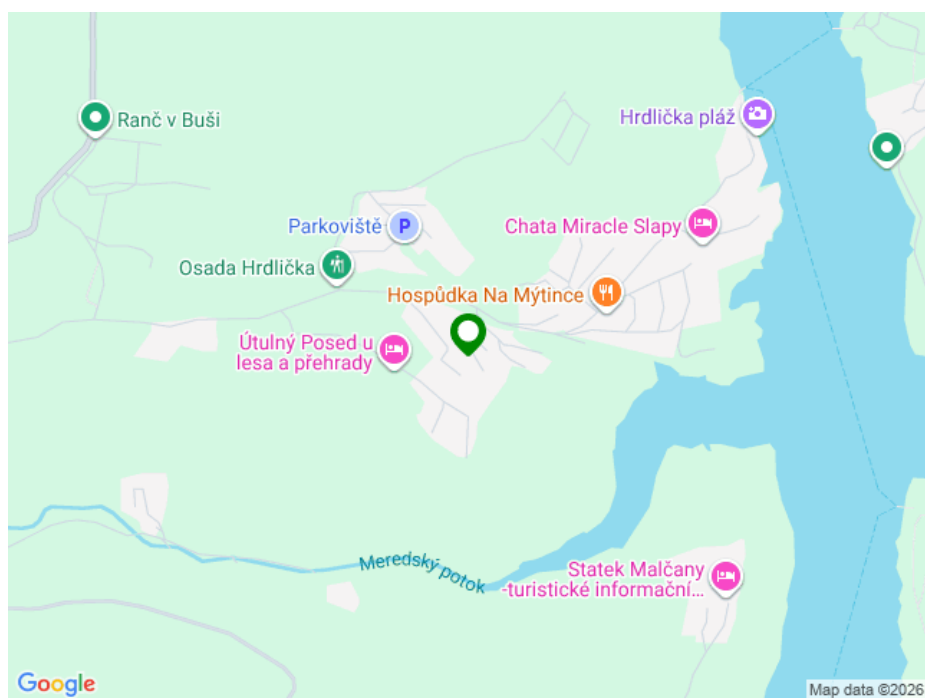
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m<sup>2</sup>, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	67m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	5 980 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	89 254Kč



# Prodej bytu 3+kk s balkonem, OV, 67m<sup>2</sup>, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 3+kk o ploše 67 m<sup>2</sup> s balkonem 8 m<sup>2</sup> v klidném prostředí lesa nedaleko Slapské přehrady.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu, který vznikl rekonstrukcí bývalého penzionu.

**Lze vyměnit za malý byt v Praze.**

Byt nabízí neobvyklou kombinaci – plnohodnotné bydlení v bytě, ale v prostředí, které působí spíše jako rekreační lokalita. Díky tomu je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice pro krátkodobé pronájmy.

#### Dispozice:

Ze vstupní předsíně je přístup do dvou samostatných pokojů, koupelny, samostatné toalety a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelní částí.

Z obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný do zeleně.

Obývací prostor není klasicky obdélníkový, což přirozeně odděluje jednotlivé zóny – kuchyň, jídelnu a obývací část bez jediné příčky.

Byt se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

#### Výhody bytu:

- Klidná lokalita v zeleni, bez ruchu města
- Balkon s výhledem do lesa
- Kompletně vybavený byt
- Sauna a kolárna v domě
- Parkování u domu
- Vhodné pro investici (krátkodobé pronájmy)

V okolí je kompletní rekreační zázemí – Slapská přehrada, koupání, restaurace i sportovní vyžití.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, nebo chtějí kombinovat vlastní užívání s výnosem z pronájmu.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Není doložen PENB, proto inzerujeme třídu "G".

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.