

## Prodej apartmánu 3+kk s balkonem, OV, 67m<sup>2</sup>, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

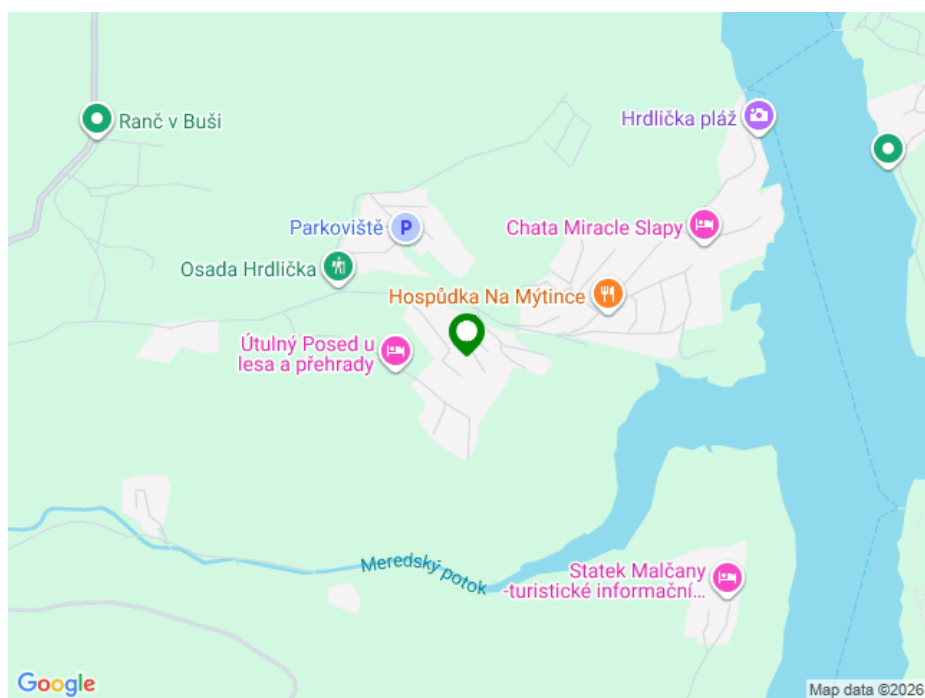
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej apartmánu 3+kk s balkonem, OV, 67m<sup>2</sup>, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Typ nabídky:             | Prodej              |
| Typ nemovitosti:         | Chata / Chalupa     |
| Dispozice:               | 3+kk                |
| Plocha:                  | 67m <sup>2</sup>    |
| Typ budovy:              | Cihla               |
| Typ vlastnictví:         | Osobní              |
| Financování:             | Hotovost / Hypotéka |
| Cena:                    | 5 980 000Kč         |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 89 254Kč            |



# Prodej apartmánu 3+kk s balkonem, OV, 67m<sup>2</sup>, Apartmány Hrdlička, Slapy

Čím (Středočeský kraj)

CHIRŠ nabízí k prodeji rekreační apartmán 3+kk o ploše 67 m<sup>2</sup> s balkonem 8 m<sup>2</sup> v chatové oblasti Hrdlička u Slapské přehrady.

Apartment se nachází v klidné části obklopené lesy, jen pár minut od vody. Díky tomu nabízí ideální zázemí pro víkendový odpočinek i celoroční využití.

**Lze vyměnit za malý byt v Praze.**

Byt nabízí neobvyklou kombinaci – plnohodnotné bydlení v bytě, ale v prostředí, které působí spíše jako rekreační lokalita. Díky tomu je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice pro krátkodobé pronájmy.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, odkud je přímý vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Dva samostatné pokoje slouží jako ložnice nebo zázemí pro rodinu.

Apartment se prodává kompletně vybavený a je připravený k okamžitému užívání nebo k pronájmu.

Součástí domu je sauna, kolárna a další praktické a rekreační zázemí.

#### Výhody:

- Výjimečně klidné prostředí v lese
- Slapská přehrada v docházkové vzdálenosti
- Balkon do zeleně
- Sauna v domě
- Kompletně vybavený apartmán
- Ideální pro krátkodobé pronájmy

Lokalita nabízí koupání, paddleboardy, výlety po okolí, restaurace i další rekreační vyžití.

Tento apartmán je ideální pro ty, kteří chtějí uniknout z města a mít vlastní místo v přírodě – nebo hledají zajímavou investici v atraktivní rekreační lokalitě.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Není doložen PENB, proto inzerujeme třídu "G".

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.