

## Prodej bytu 2+1 s lodžií, OV, 71 m<sup>2</sup>, Nedašovská 336/24, Praha 5 – Zličín

Nedašovská 336/24, Praha 5 – Zličín.



**Novoselova Jevgenija, Ing.**

[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

+420 777 751 745

# Prodej bytu 2+1 s lodžií, OV, 71 m<sup>2</sup>, Nedašovská 336/24, Praha 5 – Zličín

Nedašovská 336/24, Praha 5 – Zličín.

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Plocha:	63m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 2+1 s lodžii, OV, 71 m<sup>2</sup>, Nedašovská 336/24, Praha 5 – Zličín

Nedašovská 336/24, Praha 5 – Zličín.

CHIRŠ LUKA LIVING nabízí k prodeji byt 2+1 ,OV, o celkové ploše 71 m<sup>2</sup>(užitná plocha bytu 62,8 m<sup>2</sup> + lodžie 4,9 m<sup>2</sup> + sklepy 3 m<sup>2</sup>), v ul. Nedašovská 336/24, Praha 5 – Zličín.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu. Má orientaci na západ a východ, pokoje jsou neprůchozí. Kuchyň (14,1 m<sup>2</sup>) a obývací pokoj (20,4 m<sup>2</sup>) jsou situovány na západ do klidného vnitrobloku, zatímco pokoj (16,2 m<sup>2</sup>) s lodžii (4,9 m<sup>2</sup>) je orientován na východ.

V bytě jsou původní dřevěná okna s venkovními roletami. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. V bytě je zaveden plyn.

Topení a ohřev teplé užitkové vody jsou zajištěny vlastní kotelnou v domě. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 3 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. Pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka, stanice metra B – Zličín je vzdálena cca 10 minut. V blízkosti je obchodní a zábavní centrum Metropole Zličín s širokou nabídkou obchodů, restaurací, služeb a multikinem.

V pěší vzdálenosti se nachází Park Na Prameništi, nová základní škola, přímo naproti domu mateřská škola, umělecká škola a sportovní stadion. Lokalita je plná zeleně a nabízí naprostý klid a příjemné bydlení.

Energetická náročnost budovy: C.

Neváhejte využít tuto skvělou příležitost k investici nebo vlastnímu bydlení v klidné a příjemné lokalitě.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00 hod.