

Pronájem restaurace, OV, 123 m², ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky.

Běhounkova 2527/53, Praha 13 - Stodůlky



Pavlíková Eva, RNDr.

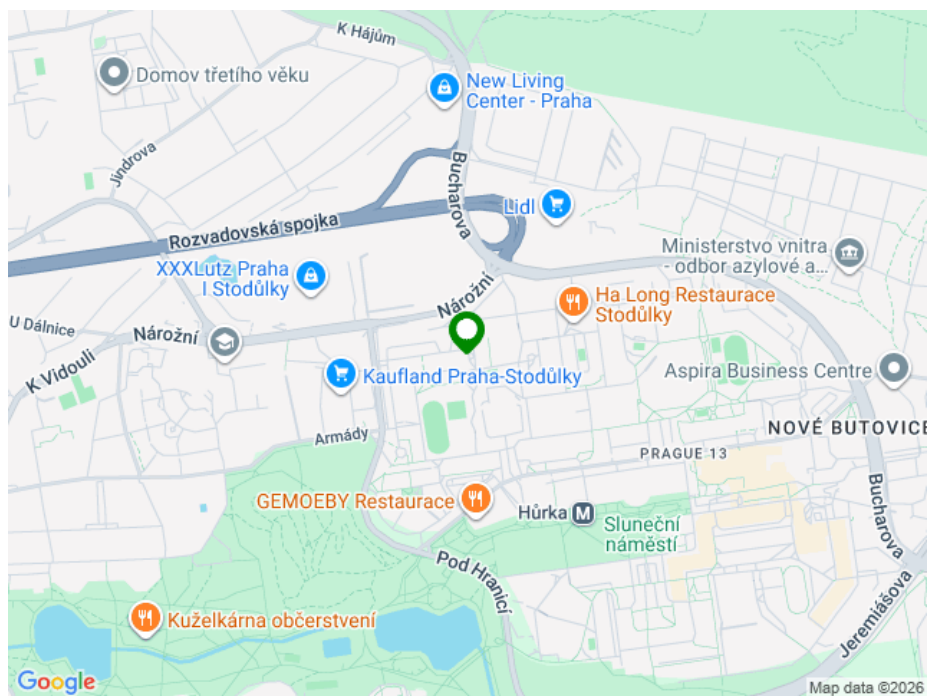
eva.pavlikova@chirs.cz

[+420 605 501 990](tel:+420605501990)

Pronájem restaurace, OV, 123 m², ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky.

Běhounkova 2527/53, Praha 13 - Stodůlky

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Typ nabídky: | Pronájem |
| Typ nemovitosti: | Komerční objekt |
| Plocha: | 120m ² |
| Typ budovy: | Panel |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Financování: | Hotovost |
| Cena: | 46 000Kč |
| Cena za m ² : | 383Kč |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nevhodná |



Pronájem restaurace, OV, 123 m², ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky.

Běhounkova 2527/53, Praha 13 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k pronájmu zavedenou restauraci v ulici Běhounkova, Praha 13.

Dispozice provozovny:

Plně funkční restaurace situovaná v hustě obydlené části Prahy 13, v přízemí bytového domu. Provozovna disponuje kompletním zázemím a příjemnou atmosférou, která umožňuje okamžité převzetí a pokračování v provozu bez nutnosti dalších investic. Bezbariérový vstup je zajištěn samostatným vchodem z boku budovy přímo do restaurace. Objekt je napojen na plyn i vodovodní řad. Vzduchotechnika je vyvedena nad střechu budovy.

Celková výměra činí 120 m². Restaurace o ploše 68 m² je dispozičně rozdělena do dvou místností s celkovou kapacitou přibližně 50 míst k sezení. V letních měsících lze otevřít také předzahrádku.

Vybavení a nabídka provozovny:

Součástí pronájmu je plně vybavená kuchyně: konvektomat, gastro plynový sporák, 4 lednice, 3 mrazáky, gastro myčka nádobí, čtyřzásuvkový chladicí stůl, fritéza, mikrovlnná trouba, výrobník ledu a vakuovačka. K dispozici jsou skladovací prostory a provozní a hygienické zázemí. V suterénu pod restaurací je navíc sklad 40 m² se 4 pivními tanky, každý o objemu 250 litrů. Provozní doba je nastavena denně do 22:00 hodin. Restaurace je aktuálně vyhlášena českou a mezinárodní kuchyní, nabízí tankové pivo Krušovice a široký sortiment alkoholických i nealkoholických nápojů. Součástí nabídky je také obědové menu a rozvoz jídel. Prostory jsou vhodné rovněž pro pořádání soukromých akcí, oslav či firemních setkání.

Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné včetně provozních poplatků činí 46.000 Kč, k tomu zálohy na elektřinu a plyn celkem 14.600 Kč měsíčně.

Informace o odstupném za zařízení a vybavení provozovny sdělí realitní makléř na vyžádání. Provize realitní kanceláři 60.000 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz