

## Pronájem restaurace, OV, 123 m<sup>2</sup>, ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky.

Běhounkova, Praha



**Pavlíková Eva, RNDr.**

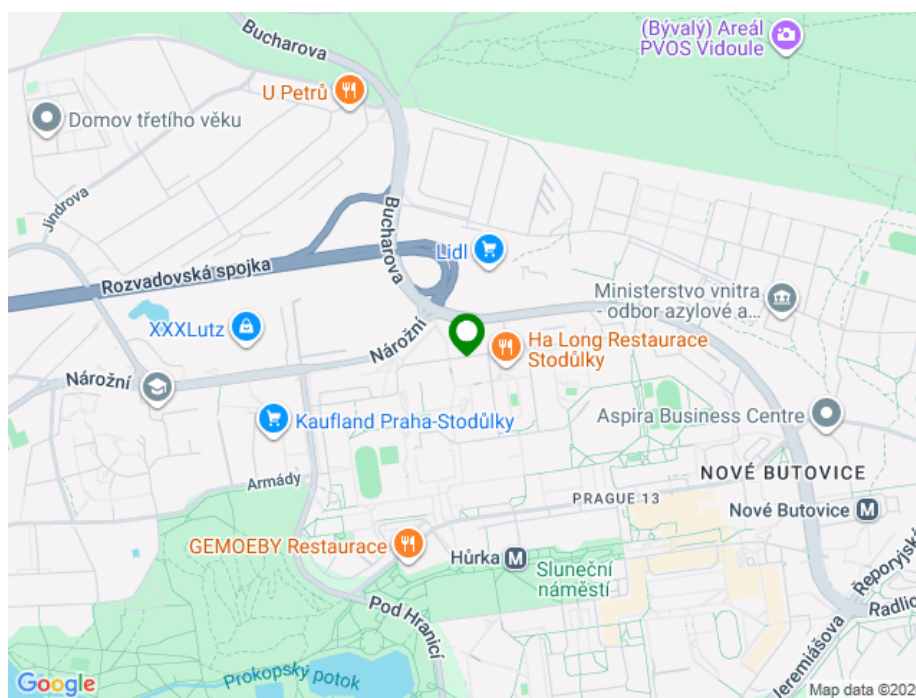
[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

[+420 605 501 990](tel:+420605501990)

# Pronájem restaurace, OV, 123 m<sup>2</sup>, ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky.

Běhounkova, Praha

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční objekt
Plocha:	120m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	46 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	383Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nevhodná



# Pronájem restaurace, OV, 123 m<sup>2</sup>, ul. Běhounkova, Praha 13 - Stodůlky.

Běhounkova, Praha

CHIRŠ nabízí k pronájmu zavedenou restauraci v ulici Běhounkova, Praha 13.

#### Dispozice provozovny:

Plně funkční restaurace situovaná v hustě obydlené části Prahy 13, v přízemí bytového domu. Provozovna disponuje kompletním zázemím a příjemnou atmosférou, která umožňuje okamžité převzetí a pokračování v provozu bez nutnosti dalších investic. Bezbariérový vstup je zajištěn samostatným vchodem z boku budovy přímo do restaurace. Objekt je napojen na plyn i vodovodní řad. Vzduchotechnika je vyvedena nad střechu budovy.

Celková výměra činí 120 m<sup>2</sup>. Restaurace o ploše 68 m<sup>2</sup> je dispozičně rozdělena do dvou místností s celkovou kapacitou přibližně 50 míst k sezení. V letních měsících lze otevřít také předzahrádku.

#### Vybavení a nabídka provozovny:

Součástí pronájmu je plně vybavená kuchyně: konvektomat, gastro plynový sporák, 4 lednice, 3 mrazáky, gastro myčka nádobí, čtyřzásuvkový chladicí stůl, fritéza, mikrovlnná trouba, výrobek ledu a vakuovačka. K dispozici jsou skladovací prostory a provozní a hygienické zázemí. V suterénu pod restaurací je navíc sklad 40 m<sup>2</sup> se 4 pivními tanky, každý o objemu 250 litrů. Provozní doba je nastavena denně do 22:00 hodin. Restaurace je aktuálně vyhlášena českou a mezinárodní kuchyní, nabízí tankové pivo Krušovice a široký sortiment alkoholických i nealkoholických nápojů. Součástí nabídky je také obědové menu a rozvoz jídel. Prostory jsou vhodné rovněž pro pořádání soukromých akcí, oslav či firemních setkání.

#### Podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné včetně provozních poplatků činí 46.000 Kč, k tomu zálohy na elektřinu a plyn celkem 14.600 Kč měsíčně.

Informace o odstupném za zařízení a vybavení provozovny sdělí realitní makléř na vyžádání. Provize realitní kanceláři 60.000 Kč.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: [eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)