

## Prodej bytu 1+kk, OV, 40,8 m<sup>2</sup>, ul. Peroutkova 531/81, Praha 5 - Jinonice

Peroutkova 531/81, Jinonice



**Novoselova Jevgenija, Ing.**

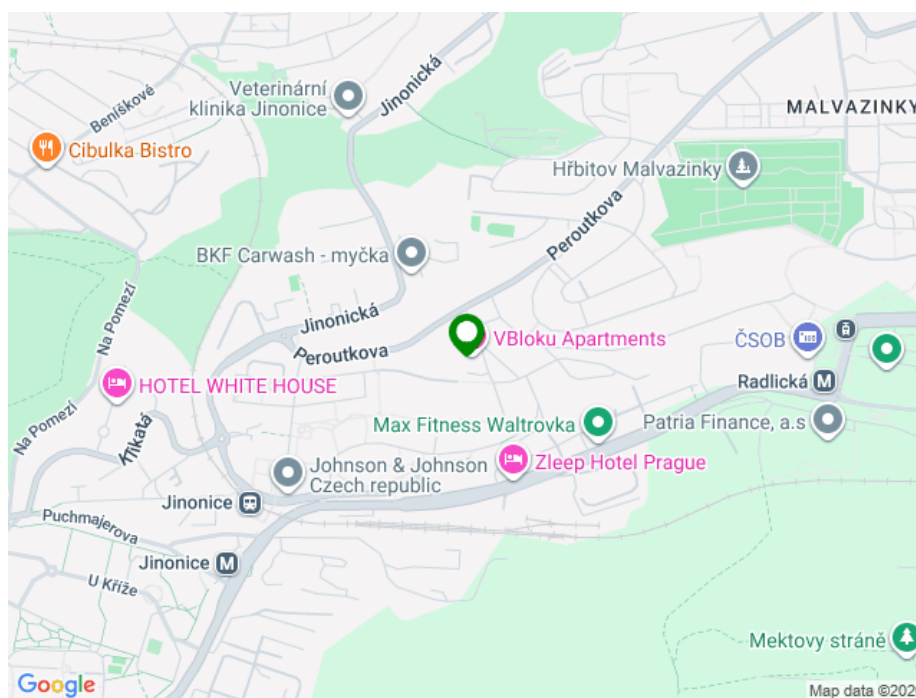
[novoselova@chirs.cz](mailto:novoselova@chirs.cz)

+420 777 751 745

# Prodej bytu 1+kk, OV, 40,8 m<sup>2</sup>, ul. Peroutkova 531/81, Praha 5 - Jinonice

Peroutkova 531/81, Jinonice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+kk
Plocha:	41m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	4 500 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	109 756Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída D - Hospodárná



# Prodej bytu 1+kk, OV, 40,8 m<sup>2</sup>, ul. Peroutkova 531/81, Praha 5 - Jinonice

Peroutkova 531/81, Jinonice

RK CHIRŠ LUKA LIVING nabízí k prodeji ubytovací jednotku 1+kk, OV, o celkové ploše 40,8 m<sup>2</sup> (užitná plocha jednotky 25,9 m<sup>2</sup> + komora na patře 2,4 m<sup>2</sup> + venkovní parkovací stání 12,5 m<sup>2</sup>).

**Jednotka je vhodná jako startovací bydlení nebo jako investiční nemovitost.**

Ubytovací jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu V Bloku v Praze 5 – Jinonicích. Garsonka je orientována na západ a skládá se ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a světlého obytného prostoru s kuchyňským koutem.

Rezidentům je zde k dispozici nadstandardní zázemí, které zahrnuje dvě fitness centra, dvě prádelny, TV room, relaxační zónu s krbem, zahradu s grilem a 24hodinovou recepci. V areálu dále funguje SPA centrum a dvě lékařské ordinace.

K jednotce se musí dokoupit garážové stání za cenu 450 000 Kč.

V docházkové vzdálenosti se nachází park Waltrovka, supermarket Billa, kavárna Starbucks, Fruitissimo, drogerie Teta, pobočka České pošty, lékárna Dr. Max a další služby. Stanice metra B – Jinonice je vzdálena přibližně 10 minut chůze, autobusová zastávka se nachází přímo u domu. Vlaková stanice Praha–Jinonice je vzdálena přibližně 10 minut chůze a nabízí přímé spojení ze směru Rudná u Prahy a Hostivice. Výborné je také dopravní spojení na Letiště Václava Havla Praha.

Energetická náročnost budovy: D.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce podle jím zvolených kritérií.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.  
Navštivte nás osobně v OC Luka Living (2. patro), Po–Pá, 9:00–18:00 hod.