

## Prodej bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním, OV, 58m<sup>2</sup>, ul. Svitáková 2818/9, Praha 5 - Stodůlky

Svitáková 2818/9, Praha 5 - Stodůlky



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

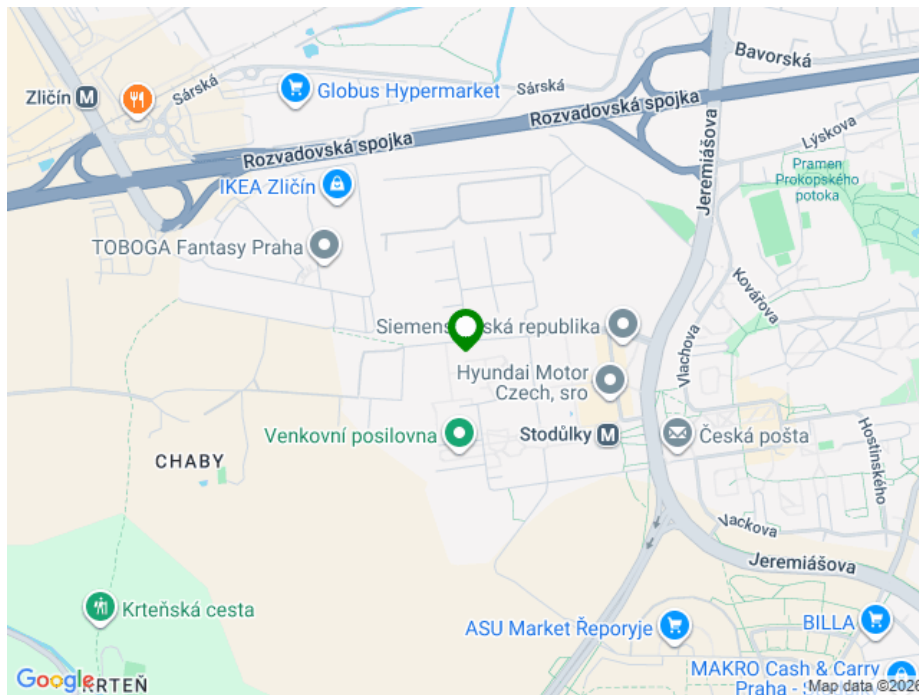
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

[+420 604 133 108](tel:+420604133108)

# Prodej bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním, OV, 58m<sup>2</sup>, ul. Svitáková 2818/9, Praha 5 - Stodůlky

Svitáková 2818/9, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	58m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka
Cena:	8 480 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	146 207Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Prodej bytu 2+kk s lodžii a garážovým stáním, OV, 58m<sup>2</sup>, ul. Svitáková 2818/9, Praha 5 - Stodůlky

Svitáková 2818/9, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji byt 2+kk o ploše 58 m<sup>2</sup> s garážovým stáním a výhledem do širokého okolí v srdci Britské čtvrti, Praha 13 – Stodůlky.

Byt se nachází v jednom z nejvyšších pater domu z roku 2015 a jeho největší předností je výhled. Díky umístění vysoko nad okolní zástavbou nabízí volný pohled do širokého okolí Stodůlek a okolní krajiny. Užiténá plocha bytu je 51,7 m<sup>2</sup>, plocha lodžie 5,7 m<sup>2</sup>.

## Dispozice bytu.

Ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní je přístup do koupelny, obývacího pokoje a ložnice.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytný prostor bytu. Díky orientaci na východ a jih je příjemně světlý po celý den.

Pokoj plynule navazuje na krytou lodžii o ploše 5,7 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí a celkově působí útulným dojmem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a navazuje na jídelní část.

Ložnice orientovaná na východ nabízí stejné výhledy jako obytná část bytu. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku.

## Technické informace.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Součástí prodeje je garážové stání umístěné v přízemí domu.

Měsíční zálohy na služby včetně garážového stání činí pouze 4.359 Kč, z toho fond oprav 310 Kč.

Dům je součástí moderní rezidenční čtvrti Britská čtvrť. K dispozici jsou dva výtahy, kolárna v přízemí a upravené společné prostory. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby, dětská hřiště i venkovní sportoviště.

## Výhody bytu:

- Vysoké patro, volný výhled do širokého okolí
- Útulná krytá lodžie s posezením
- Dobrý technický stav, nízké provozní náklady
- Garážové stání v ceně
- Nejhezčí dům v Britské čtvrti

Tento byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost k pronájmu. Investorům jsme schopni pomoci se zajištěním nájemníka bez zbytečného odkladu.

Přečtěte si prosím podrobnější informace o tom, jak probíhají prohlídky, o postupu prodeje a o tom, jak postupujeme,

pokud zájem o koupi projeví více zájemců:

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.