

## Pronájem bytu 3+1, OV, 65 m<sup>2</sup>, ul. Krynická 499/17, Praha - 8 - Troja



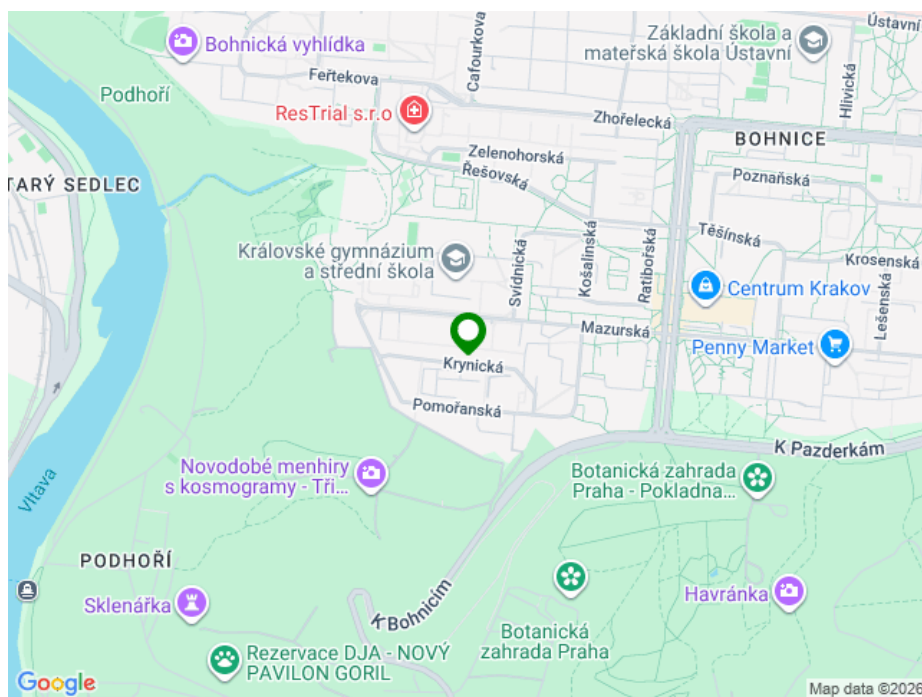
**Pavlíková Eva, RNDr.**

[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

[+420 605 501 990](tel:+420605501990)

# Pronájem bytu 3+1, OV, 65 m<sup>2</sup>, ul. Krynická 499/17, Praha - 8 - Troja

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+1
Plocha:	65m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	22 500Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	346Kč



## Pronájem bytu 3+1, OV, 65 m<sup>2</sup>, ul. Krynická 499/17, Praha - 8 - Troja

CHIRŠ nabízí k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 3+1 se zasklenou lodžii o celkové užité ploše 65,16 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře (z 12) zatepleného panelového domu v klidné a vyhledávané části Prahy 8 – Troja. Díky vyššímu podlaží nabízí byt příjemný výhled na Prahu a dostatek přirozeného světla po celý den.

### Dispozice bytu:

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj (18,2 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na zasklenou lodžii (5 m<sup>2</sup>), samostatnou kuchyň (11 m<sup>2</sup>), dvě neprůchozí ložnice (13,1 m<sup>2</sup> a 12,1 m<sup>2</sup>), předsíň, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží také menší sklepní kóje. Obývací pokoj s lodžii a kuchyň jsou orientovány na jih, což zajišťuje příjemné proslunění hlavní obytné části bytu. Obě ložnice směřují na sever, díky čemuž poskytují klidné prostředí pro odpočinek a spánek.

### Vybavení bytu:

Byt je částečně vybavený. K dispozici je plně vybavená kuchyň, zařízený obývací pokoj, předsíň a koupelna. Obě ložnice jsou nezařízené a nový nájemce si je může vybavit podle vlastních představ a potřeb. V domě je k dispozici prostorný výtah a mezi společné prostory patří kočárkárna a kolárna. Parkování je možné přímo u domu, případně lze využít hlídané parkoviště v bezprostřední blízkosti.

### Lokalita:

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v zeleni. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Krakov se supermarketem, obchody, službami a fitness centrem. V blízkosti najdete také mateřskou školu, základní i střední školy, polikliniku i veterinární kliniku. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená přibližně 300 metrů od domu s přímým spojením na stanici metra C – Kobylisy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Botanické zahrady Praha, Zoologické zahrady Praha, Trojského zámku, Aquacentra Šutka, cyklostezek podél Vltavy i rozsáhlých zelených ploch přírodního parku Draháň–Troja.

### Podmínky pronájmu:

Nájemné činí 22.500 Kč a zálohy spojené s užíváním bytu 3.393 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Internet si může nájemce zřídit na vlastní smlouvu a náklady. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistina ve výši měsíčního nájmu, tj. 22.500 Kč. V případě domácích mazlíčků je požadována kauce ve výši 1,5násobku měsíčního nájmu.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: [eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)