

Pronájem bytu 3+kk, DV, 87 m², ul. U Jezera 2034/28, Praha 5 - Stodůlky



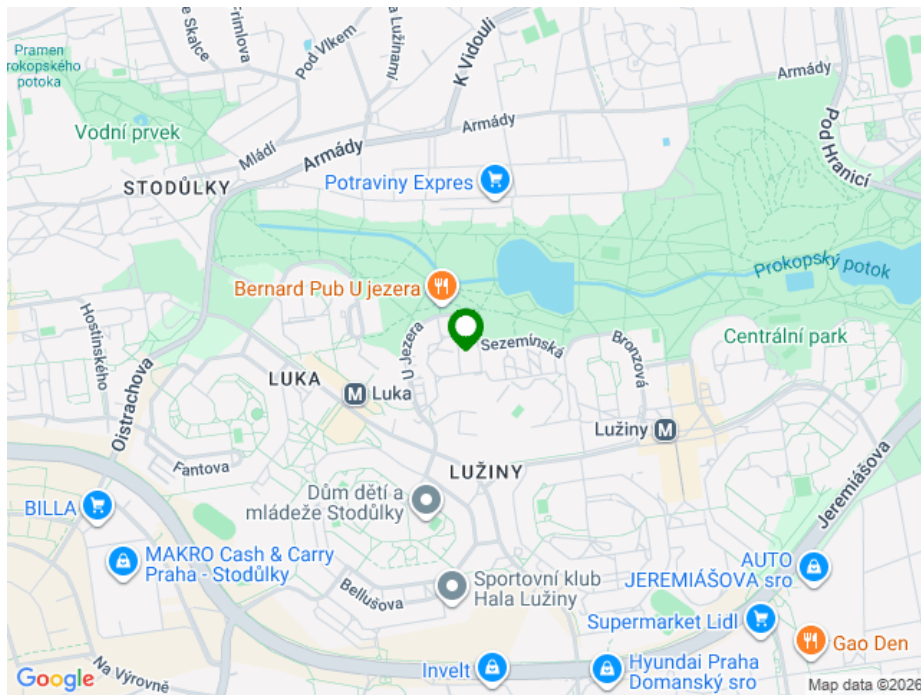
Pavlíková Eva, RNDr.

eva.pavlikova@chirs.cz

+420 605 501 990

Pronájem bytu 3+kk, DV, 87 m², ul. U Jezera 2034/28, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Plocha:	87m ²
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	25 500Kč
Cena za m ² :	293Kč



Pronájem bytu 3+kk, DV, 87 m², ul. U Jezera 2034/28, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk se zasklenou lodžii o celkové výměře 87 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 13 – Luka. Výhodou je výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti se nacházejí stanice metra B Lužiny i Luka.

Dispozice bytu:

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Na vstupní předsíň s úložnými prostory navazuje prostorná vstupní hala. Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Tento obytný prostor je orientován na jih do vnitrobloku, díky čemuž je byt po celý den příjemně prosvětlený. Na obývací pokoj navazuje zasklená lodžie, která nabízí další prostor pro relaxaci. Dvě neprůchozí ložnice jsou orientované severním směrem. Koupelna je s vanou, WC samostatné.

Vybavení bytu:

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou, v předsíni jsou vestavné skříně. Vstupní bezpečnostní dveře NEXT. Podlaha plovoucí laminátová v kombinaci s dlažbou. Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

Lokalita:

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v okolí se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Velkou předností je blízkost Centrálního parku a Prokopského údolí, které poskytují široké možnosti pro procházky, sport i aktivní odpočinek. Byt je vhodný pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s rychlým spojením do centra Prahy.

Podmínky pronájmu:

Nájemné činí 25.500 Kč a zálohy spojené s užíváním bytu 4.578 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Internet si nájemce zřizuje na vlastní smlouvu a náklady. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistina ve výši měsíčního nájmu, tj. 25.500 Kč.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: eva.pavlikova@chirs.cz