

## Prodej stavebního pozemku, 2 905 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

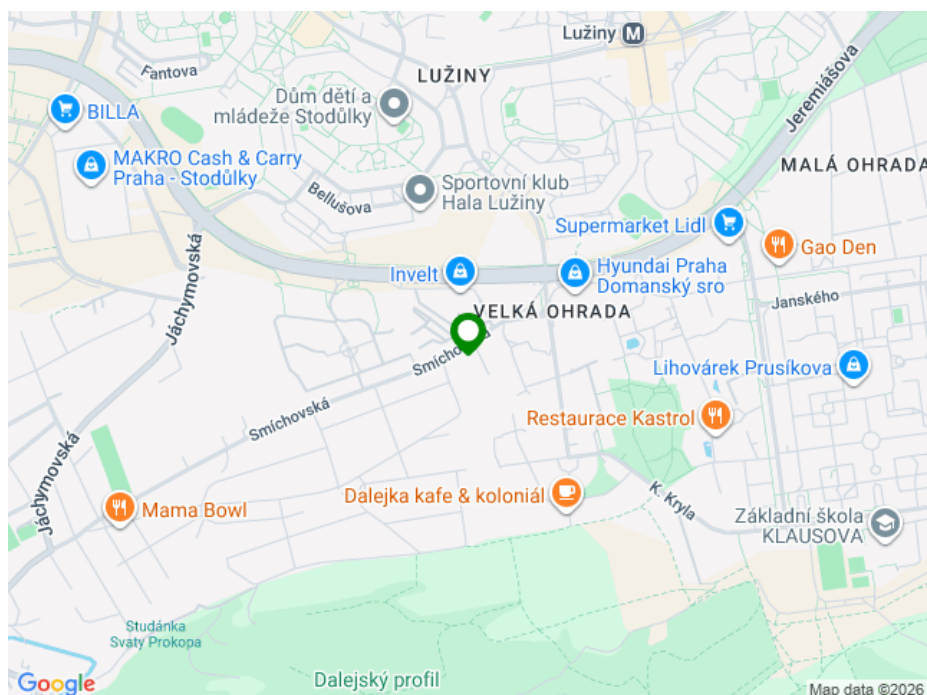
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej stavebního pozemku, 2 905 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	2 905m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej stavebního pozemku, 2 905 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 2 905 m<sup>2</sup> v Praze 5 – Stodůlkách.

Pozemek se nachází v zavedené rezidenční části Stodůlek mezi rodinnými domy a moderní bytovou výstavbou, v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po bydlení.

Díky své výměře, poloze v rámci stabilizované rezidenční zástavby a přístupu ze dvou komunikací je pozemek ideální pro developerský projekt výstavby rodinných řadových domů nebo nízkopodlažního bytového bydlení.

Pozemek má obdélníkový tvar, mírný jižní sklon a orientaci delší stranou ve směru sever–jih. Jižní orientace umožňuje efektivní využití denního světla a vytváří dobré podmínky pro návrh moderního rezidenčního projektu.

## Technické informace

Dle nového Metropolitního plánu (oficiálně nabude účinnosti 1. září 2026) je pozemek součástí rozvojové obytné plochy. Parametry rozvojového území umožňují zastavění až 55 % plochy při maximální výšce zástavby tří nadzemních podlaží.

Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku. Elektřina je již přivedena. Přístup je možný jak z ulice Smíchovská, tak z ulice Havlíčkova.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - stanice metra, autobusové zastávky, školy, školky, obchodní centra, restaurace i sportovní a rekreační zázemí.

## Omezení

Přes pozemek je vedena trasa vysokotlakého plynovodu DN300. Pro jeho přeložení byla v minulosti zpracována projektová dokumentace a byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí. Přestože platnost jednotlivých vyjádření již uplynula, dokumentace potvrzuje technickou realizovatelnost přeložky a může sloužit jako podklad pro aktualizaci povolovacího procesu.

## Výhody pozemku:

- Lokalita s vysokou poptávkou po bydlení
- Možnost výstavby rodinných domů nebo bytového domu
- Kompletní infrastruktura v docházkové vzdálenosti
- Pravidelný tvar, mírný jižní svah
- Inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti

Podrobnější informace a dostupné podklady Vám rádi poskytneme na vyžádání.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.