CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 2 905 m2, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky





Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

a.egorov@chirs.cz

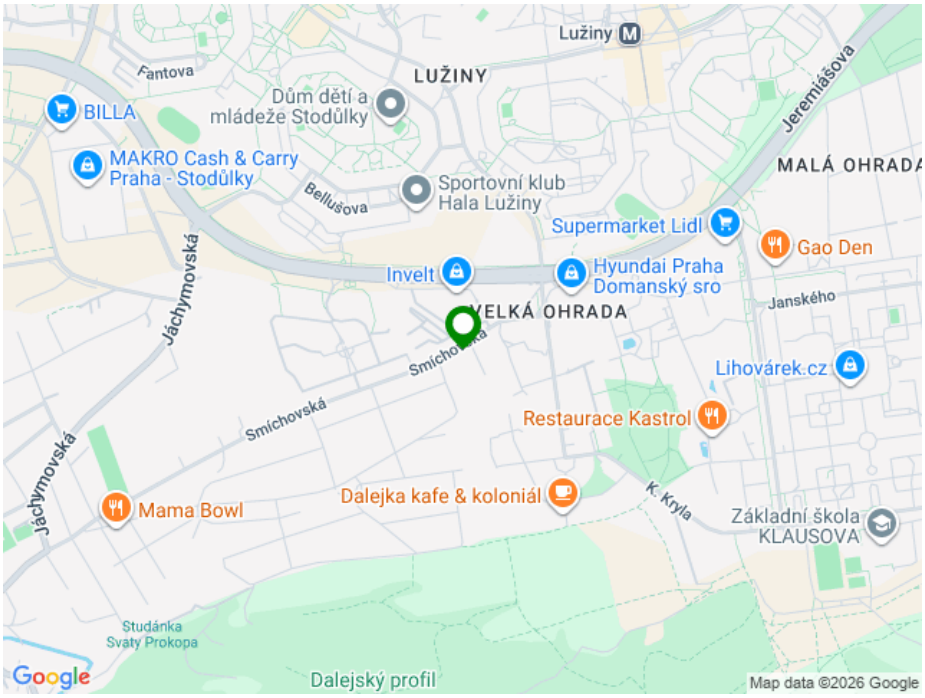
+420 604 133 108

CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 2 905 m2, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	2 905m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



CHIRŠ

Prodej stavebního pozemku, 2 905 m2, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 2 905 m² v Praze 5 – Stodůlkách.

Pozemek se nachází v zavedené rezidenční části Stodůlek mezi rodinnými domy a moderní bytovou výstavbou, v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou po bydlení.

Díky své výměře, poloze v rámci stabilizované rezidenční zástavby a přístupu ze dvou komunikací je pozemek ideální pro developerský projekt výstavby rodinných řadových domů nebo nízkopodlažního bytového bydlení.

Pozemek má obdélníkový tvar, mírný jižní sklon a orientaci delší stranou ve směru sever–jih. Jižní orientace umožňuje efektivní využití denního světla a vytváří dobré podmínky pro návrh moderního rezidenčního projektu.

Technické informace

Dle nového Metropolitního plánu (oficiálně nabude účinnosti 1. září 2026) je pozemek součástí rozvojové obytné plochy. Parametry rozvojového území umožňují zastavění až 55 % plochy při maximální výšce zástavby tří nadzemních podlaží.

Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku. Elektřina je již přivedena. Přístup je možný jak z ulice Smíchovská, tak z ulice Havlíčkova.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - stanice metra, autobusové zastávky, školy, školky, obchodní centra, restaurace i sportovní a rekreační zázemí.

Omezení

Přes pozemek je vedena trasa vysokotlakého plynovodu DN300. Pro jeho přeložení byla v minulosti zpracována projektová dokumentace a byla vydána souhlasná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí. Přestože platnost jednotlivých vyjádření již uplynula, dokumentace potvrzuje technickou realizovatelnost přeložky a může sloužit jako podklad pro aktualizaci povolovacího procesu.

Výhody pozemku:

• Lokalita s vysokou poptávkou po bydlení
• Možnost výstavby rodinných domů nebo bytového domu
• Kompletní infrastruktura v docházkové vzdálenosti
• Pravidelný tvar, mírný jižní svah
• Inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti

Podrobnější informace a dostupné podklady Vám rádi poskytneme na vyžádání.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.