

## Prodej stavebního pozemku, 650 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky



**Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)**

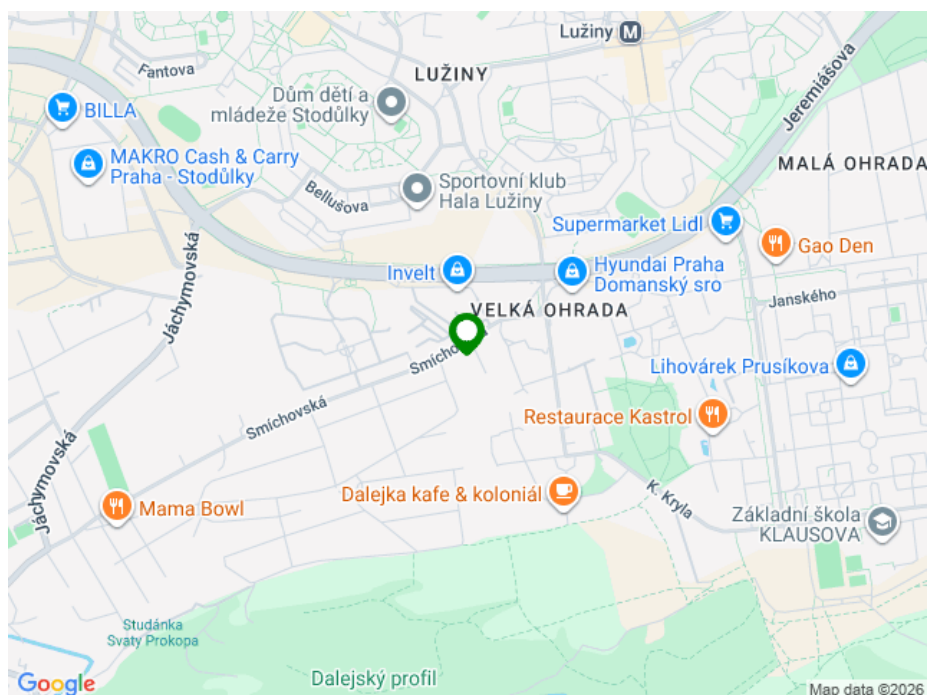
[a.egorov@chirs.cz](mailto:a.egorov@chirs.cz)

+420 604 133 108

# Prodej stavebního pozemku, 650 m2, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Plocha:	650m2
Typ budovy:	Jiné
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost / Hypotéka



# Prodej stavebního pozemku, 650 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Stodůlky

Havlíkova, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře cca 650 m<sup>2</sup> v Praze 5 – Stodůlkách.

Nabízený pozemek vznikne rozdělením větší stavební parcely (2 905 m<sup>2</sup>) na několik samostatných stavebních pozemků určených pro výstavbu rodinných domů.

Pozemek má pravidelný tvar, mírný jižní sklon a orientaci, která umožňuje navrhnout dům s optimálním využitím slunečního světla během celého dne.

Budoucí parcela bude mít výměru přibližně 650 m<sup>2</sup>, což představuje velikost vhodnou pro moderní rodinný dům s přiměřeně velkou a snadno udržovatelnou zahradou. Přesná výměra, tvar a umístění pozemku budou určeny v rámci připravovaného geometrického plánu.

Veškeré inženýrské sítě se nacházejí v bezprostřední blízkosti pozemku, elektřina je již přivedena.

## Lokalita

V okolí se nachází převážně rodinné domy se vzrostlou zelení. Jen několik minut chůze od pozemku začíná Prokopské údolí.

Místo kombinuje výhody klidného bydlení v prostředí rodinných domů s výbornou dostupností veškerých služeb a městské infrastruktury. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody i stanice metra jsou v dosahu několika minut.

Lokalita je již převážně zastavěná a stabilizovaná, takže zde nehrozí rozsáhlá nová výstavba, která by zásadně změnila její charakter.

## Výhody pozemku

- Ideální velikost pro komfortní bydlení
- Klidná rezidenční lokalita
- Inženýrské sítě v bezprostřední blízkosti
- Mírný svah, jižní orientace
- Kompletní občanská vybavenost v okolí
- Příroda a MHD v dosahu

Pozemek je vhodný pro výstavbu středně velkého rodinného domu pro rodinu, která hledá kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a výborné dopravní dostupnosti.

**Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.