

## Pronájem bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně



**Egorov Pozo-Sandoval Silvia (pob. Butovice), Mgr.**

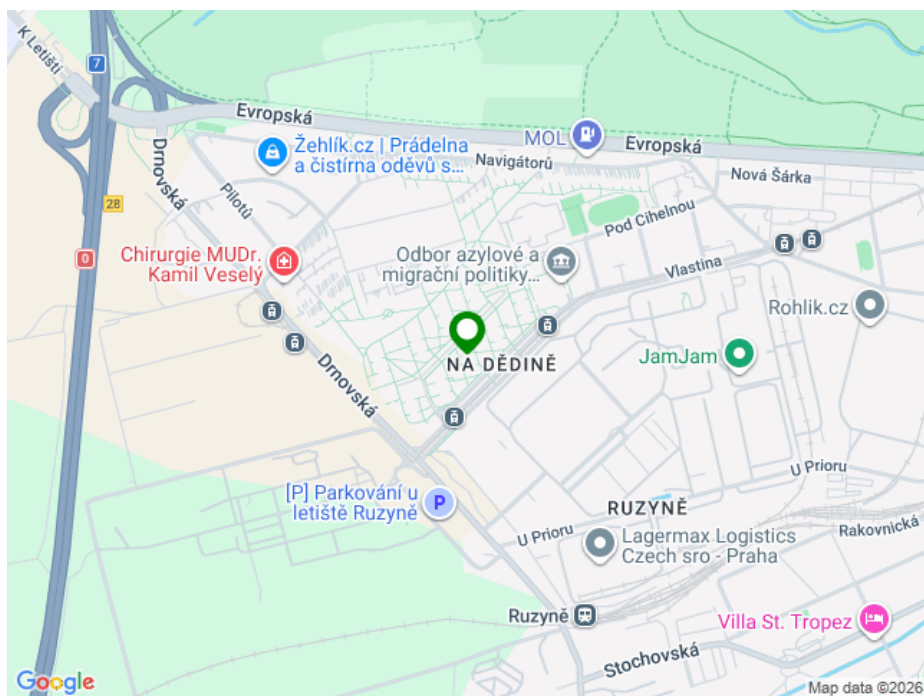
[pozosandoval@chirs.cz](mailto:pozosandoval@chirs.cz)

+420 774 806 535

# Pronájem bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	41m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	23 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	561Kč



# Pronájem bytu 2+kk se sklepem, OV, 46m<sup>2</sup>, ul. Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

Ciolkovského 849/5, Praha 6 - Ruzyně

CHIRŠ nabízí k pronájmu byt 2+kk o ploše 46 m<sup>2</sup> s velkým sklepem v ulici Ciolkovského na sídlišti Dědina, Praha 6. Byt se nachází ve 12. patře (posledním) panelového domu po kompletní rekonstrukci společných prostor a výtahů. Plocha bytu je 41,4 m<sup>2</sup>, komora hned naproti bytu 5 m<sup>2</sup>.

#### Dispozice:

Byt prošel rekonstrukcí a působí čistým a udržovaným dojmem.

Byt tvoří dva neprůchozí pokoje orientované na západ s volným výhledem do širokého okolí. Součástí je kuchyňská linka ve tvaru L vybavená varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí a mikrovlnnou troubou. Obývací pokoj i ložnice jsou samostatné a zařízené základním nábytkem.

V celém bytě jsou sjednocené podlahové krytiny a nové interiérové dveře.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a pračkou, toaleta je samostatná.

Z oken obou pokojů je otevřený výhled do okolí.

K bytu náleží velký sklep (cca 5 m<sup>2</sup>) na stejném patře, přímo naproti vchodu do bytu, což je mimořádně praktické řešení.

Dům je ve velmi dobrém stavu po kompletní rekonstrukci (fasáda, zateplení, dva nové velké výtahy, společné prostory). V okolí domu je hodně zeleně, dětské hřiště a dostatek parkovacích míst. Tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze.

Cena pronájmu: 23 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1700 Kč + elektřina na nájemce

Kauce: 1x nájem

Provize: 1x nájem + DPH

K nastěhování: ihned

#### Výhody bytu:

Volný výhled do širokého okolí

Nově zrekonstruované jádro o Velký sklep 5 m<sup>2</sup> hned naproti bytu

Nízké měsíční náklady

Tramvajová zastávka 1 min od domu

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.