

# Pronájem bytu 1+kk s balkonem, OV, 42m<sup>2</sup>, ul. V Háji 1633/12, Praha 7 - Holešovice

V Háji 1633/12, Praha 7 - Holešovice



**Safiullina Iuliia, Mgr.**

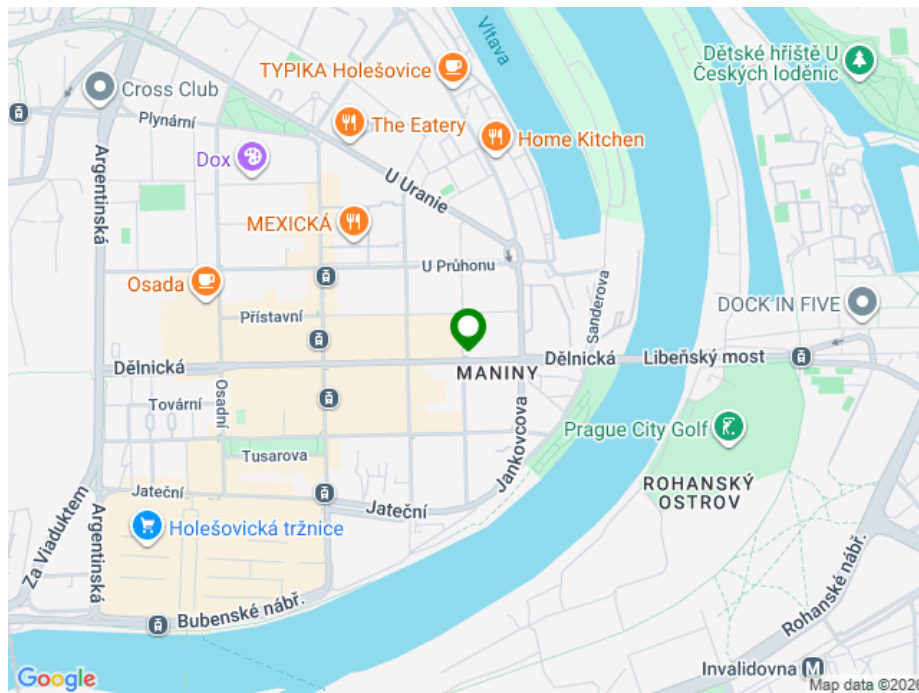
[safiullina@chirs.cz](mailto:safiullina@chirs.cz)

[+420 773 451 509](tel:+420773451509)

# Pronájem bytu 1+kk s balkonem, OV, 42m<sup>2</sup>, ul. V Háji 1633/12, Praha 7 - Holešovice

V Háji 1633/12, Praha 7 - Holešovice

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	1+kk
Plocha:	42m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	25 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	595Kč



# Pronájem bytu 1+kk s balkonem, OV, 42m<sup>2</sup>, ul. V Háji 1633/12, Praha 7 - Holešovice

V Háji 1633/12, Praha 7 - Holešovice

CHIRŠ nabízí k pronájmu moderní, plně vybavený byt 1+kk o rozloze 38 m<sup>2</sup> s balkonem (4 m<sup>2</sup>), umístěný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v ul. V Háji. Byt je skvělou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, pohodlné a plně vybavené bydlení v dynamické lokalitě s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

## Promyšlená dispozice a kvalitní vybavení

Byt je navržen s důrazem na pohodlí a funkčnost. Vstupní chodba (5,6 m<sup>2</sup>) je vybavena skříní a botníkem. Koupelna (4,5 m<sup>2</sup>) nabízí sprchový kout, toaletu, umyvadlo a pračku se sušičkou.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a ložnicovou částí (25,6 m<sup>2</sup>) je orientován do tichého vnitrobloku, takže v bytě je skutečně klid. Z pokoje se vstupuje na útulný balkon (3,7 m<sup>2</sup>), ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Byt je kompletně zařízený (viz foto):

- moderní kuchyňská linka s velkou lednicí, troubou, mikrovlnkou, indukční deskou, digestoří a myčkou,
- jídelní stůl se židlemi,
- pohodlný gauč a televizní stolek,
- manželská postel a velká šatní skříň,
- venkovní posezení na balkoně.

## Lokalita, která nabízí maximální komfort

V přízemí domu se nachází supermarket LIDL s parkingem, lékárna i kosmetický salon – do obchodu i lékárny se dostanete přímo od výtahu, bez nutnosti vyjít ven. V okolí je několik fitness center (např. Form Factory), Pilates studio s reformery, Prague City Golf Rohan, kavárny, restaurace a další obchody (Kaufland, Albert, Billa).

Jen pár minut chůze je Pražská tržnice, kde se pravidelně konají akce jako Prague Fashion Week, gastro festivaly či design markety. V docházkové vzdálenosti je také nonstop obchod a výdejní sklad ALZA.

Pro sport a relax je ideální blízká Vltava, ostrov Štvanice se sportovišti a nová lávka HolKa, která vás rychle přenesení do Karlína. Tramvajová a autobusová zastávka je přímo u domu, takže jste v centru během 10 minut. Výborná je i dostupnost metra – linka B (Palmovka) i linka C (Vltavská) jsou jen několik minut jízdy. V blízkosti je také nádraží Praha-Bubny. Pár zastávek od domu se nachází park Stromovka a Pražská ZOO.

## Finanční podmínky

- Nájemné: 25.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby a elektřinu: 3.500 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 2x měsíční nájem
- Provize: 1x měsíční nájem + DPH
- K nastěhování: od července

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte se na mě obrátit. Po vyplnění krátkého dotazníku Vám byt ráda osobně ukážu. Byt je volný ihned.

Další fotografie připravujeme, děkujeme za pochopení.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

**Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.**