

Pronájem bytu 4+kk s lodžií, OV, 152m², ul. Švédská 1010/15, Praha 5 - Smíchov

Švédská 1010/15, Praha 5 - Smíchov



Urazaneva Aisylu

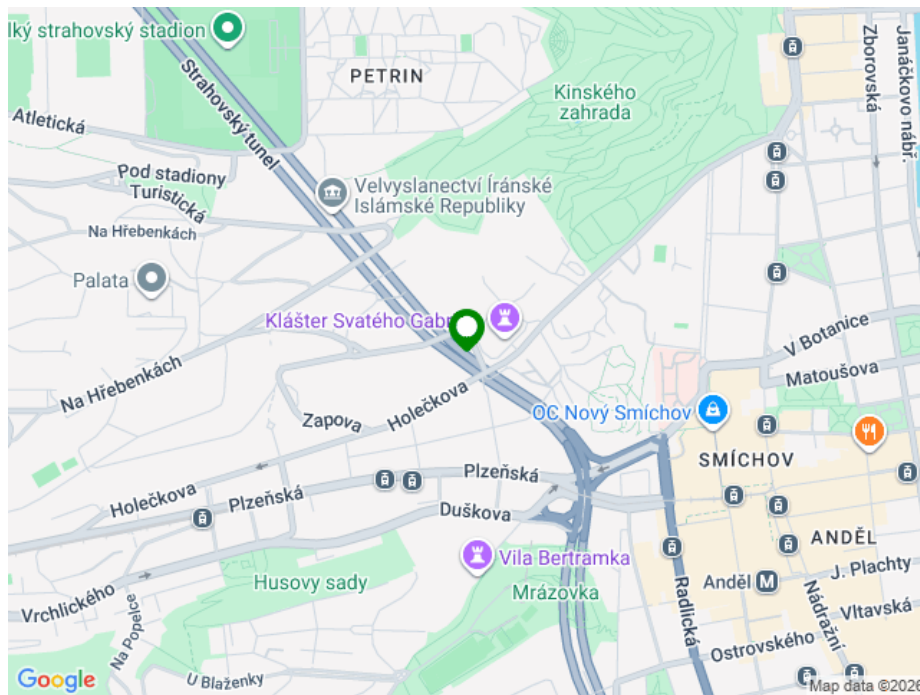
urazaneva@chirs.cz

+420 774 284 717

Pronájem bytu 4+kk s lodžií, 0V, 152m², ul. Švédská 1010/15, Praha 5 - Smíchov

Švédská 1010/15, Praha 5 - Smíchov

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Typ nabídky: | Pronájem |
| Typ nemovitosti: | Byt |
| Dispozice: | 4+kk |
| Plocha: | 152m ² |
| Typ budovy: | Cihla |
| Typ vlastnictví: | Osobní |
| Financování: | Hotovost |
| Cena: | 46 000Kč |
| Cena za m ² : | 303Kč |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně ne hospodárná |



Pronájem bytu 4+kk s lodžii, OV, 152m², ul. Švédská 1010/15, Praha 5 - Smíchov

Švédská 1010/15, Praha 5 - Smíchov

CHIRŠ nabízí k pronájmu prostorný byt 4+kk, 152 m² s lodžii a garážovým stáním v 5.NP cihlového domu v moderní atraktivní rezidenci Sacré Coeur na Praze 5 - Smíchov.

Dispozici bytu tvoří předsíň (15,5 m²), velký obývací pokoj (38 m²) se vstupem na lodžii (9 m²) s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku a s kuchyňským koutem (11 m²), tři neprůchozí ložnice (jedna s en-suit koupelnou se sprchovým koutem, umývadlem a WC), další velká koupelna (8 m²) s vanou, dvěma umyvadly, WC, bidetem a místem na pračku, samostatné WC s umyvadlem, komora. Kuchyňský kout je vybaven všemi potřebnými vestavnými elektrospotřebiči zn. Bosch, Siemens (indukční varná deska, trouba, myčka a lednice s mrazákem). Všechny pokoje v bytě jsou klimatizované. Podlahy pokrývá plovoucí podlaha a dlažba. Velká francouzská okna směřují na jihovýchod (obývací pokoj) a severozápad (všechny tři ložnice).

K bytu patří garážové stání. V budově je bezbariérový přístup. O bezpečnost a pohodlí se stará 24hodinová centrální recepce a kamerový systém, jež monitoruje veřejně přístupné prostory a podzemní garáže.

Rezidence Sacré Coeur je kombinace dobrého dopravního i pěšího spojení s centrem města a klidného bydlení s možností aktivního odpočinku. K Rezidenci přiléhá rozsáhlá a malebná zahrada Kinských, komplex zahrad Petřínské sady, park Sacré Coeur.

V blízkosti naleznete taky Benediktínský klášter (lidově zvaný svatého Gabriela), Národopisné muzeum Národního muzea. Výborná dopravní dostupnost: autobusová zastávka Holečkova (176, 910) přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do Václavského náměstí), linky tramvají i autobusů (167 – směr Motol, 191 – směr letiště Václava Havla). V okolí je vynikající občanská vybavenost (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, banky, lékárny, prádelna) i obchodní centrum Nový Smíchov s obchody, restauracemi a kinem Cinema City.

Měsíční nájemné činí 46.000,- Kč + zúčtovatelné poplatky 10.000,- Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se bude skládat jistota (kauce) 92.000 Kč a první nájemné včetně záloh.

ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.