

## Pronájem mezonetového bytu 4+kk se dvěma terasami, OV, 109 m<sup>2</sup>, Sluneční náměstí 2560/4, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2560/4, Praha 5



**Pavlíková Eva, RNDr.**

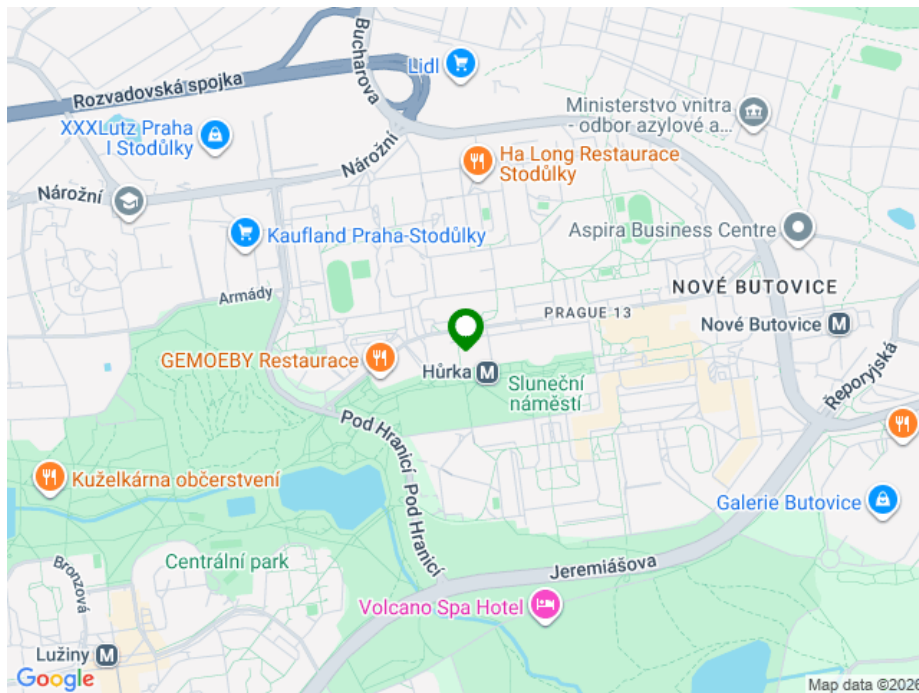
[eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)

+420 605 501 990

# Pronájem mezonetového bytu 4+kk se dvěma terasami, OV, 109 m<sup>2</sup>, Sluneční náměstí 2560/4, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2560/4, Praha 5

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	109m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	32 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	294Kč



# Pronájem mezonetového bytu 4+kk se dvěma terasami, OV, 109 m<sup>2</sup>, Sluneční náměstí 2560/4, Praha 5 - Hůrka

Sluneční náměstí 2560/4, Praha 5

CHIRŠ nabízí k pronájmu světlý a prakticky řešený mezonetový byt 4+kk o celkové užitné ploše 109,75 m<sup>2</sup> v 7. a 8. patře bytového domu u stanice metra Hůrka – trasa B. V každém patře přiléhají k bytu velkorysé terasy.

#### Dispozice bytu:

Vstupní podlaží bytu je orientováno na západ a nabízí předsíň (4,2 m<sup>2</sup>), schodiště do horního podlaží, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,3 m<sup>2</sup>) s přímým výstupem na terasu (13,7 m<sup>2</sup>), dále samostatné WC s umyvadlem (1,7 m<sup>2</sup>) a technickou místnost (3,6 m<sup>2</sup>). V horním podlaží přivádí do chodby (4,3 m<sup>2</sup>) příjemné denní světlo světlovod. Nacházejí se zde tři neprůchozí ložnice (21,5 m<sup>2</sup>, 12,6 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>) a koupelna (8,2 m<sup>2</sup>) s oknem. Ze všech tří ložnic je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 43 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 4,4 m<sup>2</sup> umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

#### Vybavení bytu:

Byt se pronajímá jako částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka do tvaru písmene L zařízená vestavnou kombinovanou lednicí s mrazákem, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par a praktickým sníídaňovým barovým pultem. V technické místnosti je k dispozici také pračka. Všechny ložnice jsou zařízeny vestavnými skříněmi, které nabízejí dostatek úložných prostor. Okna jsou osazena venkovními žaluziemi. V domě je k dispozici prostorný výtah, společná kočárkárna a kolárna. Parkování je možné přímo v domě ve 2. podzemním podlaží v uzavíratelném parkovacím stání za příplatek 3 000 Kč měsíčně.

#### Lokalita:

Tato nabídka se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit západní části Prahy. Její velkou předností je bezprostřední blízkost stanice metra B – Hůrka. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školek, škol, gymnázia, radnice, polikliniky, nákupních center, obchodů a restaurací. Milovníci aktivního odpočinku ocení pěší dostupnost Centrálního parku a Prokopského údolí. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost, a to jak směrem do centra Prahy, tak na letiště či na dálnici D5.

#### Podmínky pronájmu:

Nájemné činí 32.000 Kč a zálohy spojené s užíváním bytu 9.000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Internet si může nájemce zřídit na vlastní smlouvu a náklady. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá jistina ve výši měsíčního nájmu, tj. 32.000 Kč.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Pro více podrobností kontaktujte makléřku: RNDr. Eva Pavlíková, tel. 605501990, mail: [eva.pavlikova@chirs.cz](mailto:eva.pavlikova@chirs.cz)