

## Pronájem bytu 4+kk s lodžíí, OV, 98m<sup>2</sup>, ul. Fantova 1789/18, Praha 5 - Stodůlky

Fantova 1789/18, Praha 5 - Stodůlky



**Safiullina Iuliia, Mgr.**

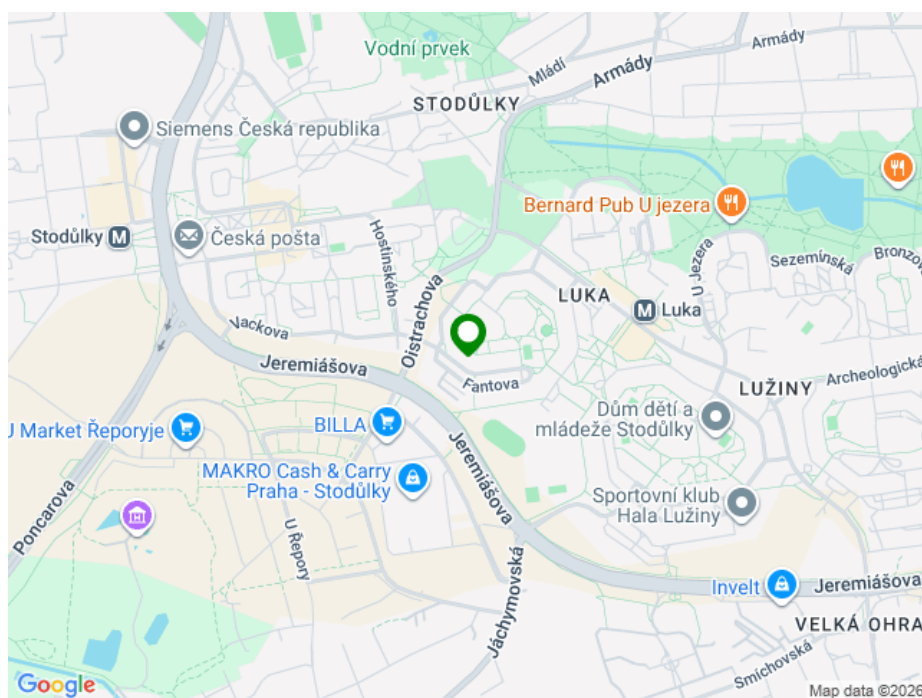
[safiullina@chirs.cz](mailto:safiullina@chirs.cz)

[+420 773 451 509](tel:+420773451509)

# Pronájem bytu 4+kk s lodžií, 0V, 98m<sup>2</sup>, ul. Fantova 1789/18, Praha 5 - Stodůlky

Fantova 1789/18, Praha 5 - Stodůlky

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	4+kk
Plocha:	98m <sup>2</sup>
Typ budovy:	Panel
Typ vlastnictví:	Osobní
Financování:	Hotovost
Cena:	29 000Kč
Cena za m <sup>2</sup> :	296Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída C - Úsporná



# Pronájem bytu 4+kk s lodžii, OV, 98m<sup>2</sup>, ul. Fantova 1789/18, Praha 5 - Stodůlky

Fantova 1789/18, Praha 5 - Stodůlky

CHIRŠ nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt 4+kk, OV, o velikosti 98 m<sup>2</sup> s lodžii, umístěný v 5. patře panelového domu v klidné a zelené části Prahy 5 – Stodůlky. Byt je orientovaný na jihozápad a severovýchod.

Nemovitost prošla před pěti lety kompletní rekonstrukcí a je plně zařízena. Součástí kuchyňského koutu jsou vestavěné spotřebiče – mikrovlnná a pečicí trouba, sklokeramická deska, myčka a kombinovaná chladnička s mrazákem. K dispozici je i automatická pračka a sušička prádla.

V obývacím pokoji je kožená sedací souprava, jídelní stůl se židlemi a TV. Ložnice je zařízená manželskou postelí a vestavěnou skříní. Dva dětské pokoje jsou s nábytkem. Koupelna je s vanou. Byt disponuje dvěma samostatnými WC. V celém bytě jsou dřevěné podlahy.

Lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost – autobusová zastávka je vzdálena cca 2 minuty chůze, stanice metra B Stodůlky nebo Luka jsou dostupné do 5 minut. Přímo před domem se nachází mateřská škola, základní škola je v docházkové vzdálenosti. Okolí je plné zeleně a nabízí příjemné prostředí pro rodiny i klidné bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu. Je možné pronajmout parkovací stání na hlídaném parkovišti.

- Nájemné: 29.000 Kč
- Zálohy na služby: 5.900 Kč
- Elektřina: 1.020 Kč
- Internet + TV: 583 Kč
- Kauce (jistota): 30.000 Kč

Byt je volný ihned.

**Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení.**

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.