

Prodej novostavby bytu 2+kk se zahradou, terasou, lodžií, sklepem a garážovým stáním, DV, 64 m², Praha 10 - Vršovice

Rezidence Connect, Praha 10 - Vršovice



Egorov Pozo-Sandoval Artem (pob. Butovice)

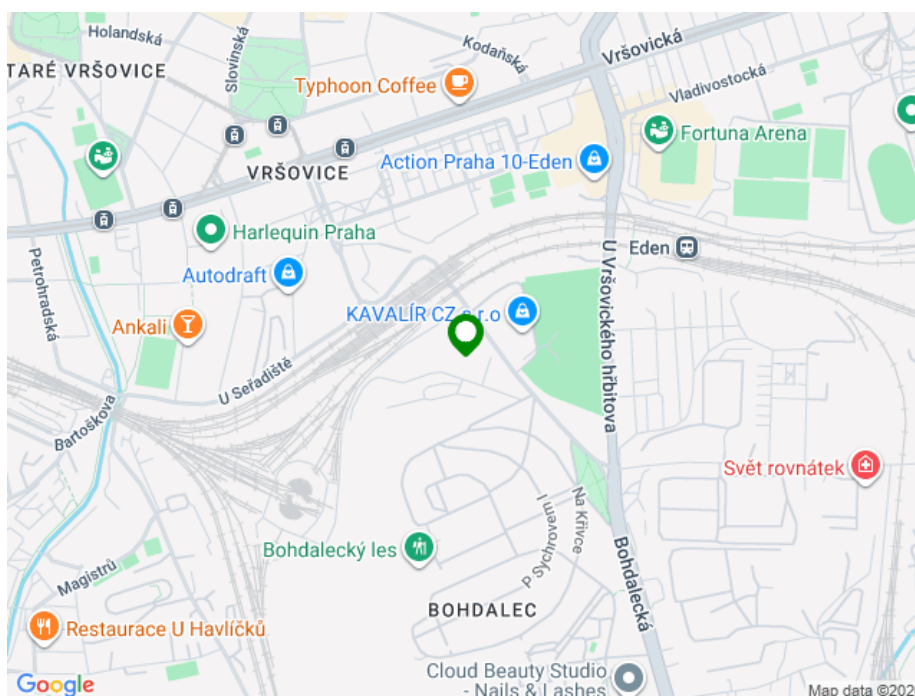
a.egorov@chirs.cz

+420 604 133 108

Prodej novostavby bytu 2+kk se zahradou, terasou, lodžií, sklepem a garážovým stáním, DV, 64 m2, Praha 10 - Vršovice

Rezidence Connect, Praha 10 - Vršovice

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Plocha:	46m2
Typ budovy:	Cihla
Typ vlastnictví:	Družstevní
Financování:	Hotovost
Cena:	3 780 000Kč
Cena za m ² :	82 174Kč
Energetická náročnost budovy:	Třída A - Mimořádně úsporná



Prodej novostavby bytu 2+kk se zahradou, terasou, lodžií, sklepem a garážovým stáním, DV, 64 m², Praha 10 - Vršovice

Rezidence Connect, Praha 10 - Vršovice

Zcela nový byt 2+kk se zahradou, sklepem a garážovým stáním | Prodej na splátky bez nutnosti hypotéky | Connect Vršovice

CHIRŠ nabízí k prodeji zcela nový byt 2+kk se zahradou, sklepem a garážovým stáním v novém projektu Connect Vršovice.

Projekt je realizován renomovanými developery Neocity a Daramis, kteří se zaměřují na rozsáhlé projekty, zároveň vyznávají butikový přístup k developmentu s důrazem na precizní provedení a detaily.

Dokončení výstavby je plánováno na 3. čtvrtletí roku 2028.

Dispozice bytu

Byt se bude nacházet v 1. nadzemním podlaží budovy č. 5. Podlahová plocha činí 45,9 m², k bytu dále náleží soukromá zahrada o výměře 10,3 m², terasa 3,3 m² a lodžie 4,9 m². Celková užitná plocha včetně venkovních prostor činí 64,4 m². Ze vstupní chodby je přístup do koupelny, ložnice i obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Obytný prostor navazuje na lodžii a vlastní zahradu orientovanou do budoucího klidného vnitrobloku. Okna obývacího pokoje jsou orientována na severovýchod, zahrada na severozápad.

Součástí prodeje je sklep i garážové stání (jsou zahrnuté v ceně bytu).

Cena, financování

Celková cena bytu činí 9 880 000 Kč, a zahrnuje sklep, garážové stání a veškeré poplatky.

Velkou výhodou je způsob financování. Byt se prodává formou převodu družstevního podílu, takže není nutné sjednávat hypotéku ani dokládat příjmy bance.

Kupující uhradí vlastní prostředky ve výši pouze 3 780 000 Kč. Zbývající část kupní ceny se bude po předání bytu splácet formou měsíční anuitní splátky ve výši 27 346 Kč.

Anuitu je navíc možné kdykoliv doplatit a byt převést do osobního vlastnictví.

Současný předpokládaný měsíční předpis záloh na služby a správu domu činí přibližně 2 850 Kč.

Vybavení

Byt bude dokončen ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály, moderní technologie a nízké provozní náklady. Součástí vybavení jsou například venkovní žaluzie, trojskla, řízené větrání s rekuperací nebo prvky chytré domácnosti.

Součástí projektu bude také možnost nabíjení elektromobilů v garážích a inteligentní kamerový systém společných prostor.

Projekt Connect Vršovice

Connect Vršovice je moderní rezidenční čtvrť vznikající na pomezí Vršovic a Strašnic. Projekt nabídne nové byty, obchody, kavárny, služby, dětské hřiště i upravené veřejné prostory. [Více o projektu](#)

Současně probíhá rozsáhlá proměna celého území bývalého brownfieldu, která z Vršovic udělá jednu z nejperspektivnějších částí Prahy.

V bývalém areálu Koh-i-Noor vznikne velký bytový komplex s 600 byty a obchodní centrum. Naproti našemu domu, na místě bývalých kanceláří, je plánována další rezidenční výstavba.

Na trati bývalé benešovské železnice vznikne Vršovická promenáda. Zelená zóna bez aut pro pěší, cyklisty nebo bruslaře propojí Vršovice se Zahradním Městem a Strašnicemi. Park bude nejen příležitostí jak cestovat bez aut, ale dalším veřejným prostorem plným zeleně.

Právě pokračující rozvoj území představuje významný potenciál pro budoucí růst hodnoty nemovitosti.

Dopravní dostupnost

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, železniční stanice Praha–Vršovice, obchodní centrum Eden i kompletní občanská vybavenost. V budoucnu dostupnost ještě zlepší nová Vršovická drážní promenáda.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice do nové moderní čtvrti s významným potenciálem budoucího růstu hodnoty.

Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

Najdete nás v OC Galerii Butovice v 1. patře.